

Jens Schultz A/S

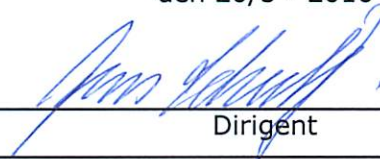
Årsrapport 2015

(32. regnskabsår)

CVR-nr. 74 54 11 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 20/5 - 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jens Schultz', written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jens Schultz A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

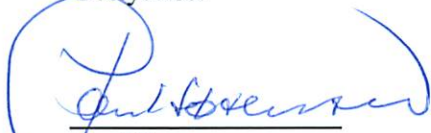
Svendborg, 20. maj 2016

Direktion:


Jens Schultz


Thomas Skovlund Madsen

Bestyrelse:


Poul Sørensen
Formand


Jens Schultz


Ingrid Schultz


Carsten Matzen Ludvig

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jens Schultz A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Schultz A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

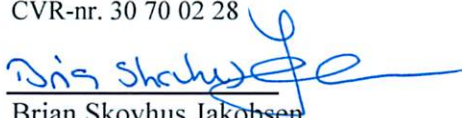
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 20. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jens Schultz A/S
Odensevej 116
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 24 28
Telefax: 62 21 95 74
E-mail: info@jsxl.dk

CVR-nr.: 74 54 11 19
Stiftet: 9. februar 1984
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1/1 -31/12

Bestyrelse:

Poul Sørensen
Jens Schultz
Ingrid Schultz
Carsten Matzen Ludvig

Direktion:

Jens Schultz
Thomas Skovlund Madsen

Revisor:

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. maj 2016

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

tkr.	2015	2014	2013	2012	2011
Hovedtal					
Nettoomsætning	197.044	207.625	202.866	194.960	199.191
Resultat før renter m.v.	5.546	5.033	6.031	2.953	4.275
Resultat før skat	4.577	4.227	4.649	1.634	3.403
Årets resultat	3.419	3.133	3.718	1.206	2.500
Balance					
Anlægsaktiver	34.536	37.660	37.723	41.319	44.805
Omsætningsaktiver	70.934	71.471	59.531	55.002	57.446
Aktiver i alt	105.470	109.131	97.254	96.321	102.251
Investeringer					
Investering i materielle anlægsaktiver	1.038	4.202	3.314	605	2.689
Finansiering					
Aktiekapital	600	600	600	600	600
Egenkapital	44.756	44.329	44.138	43.021	44.533
Gældsforpligtelser					
Hensatte forpligtelser	870	1.025	1.130	1.435	2.040
Langfristede gældsforpligtelser	16.296	15.041	16.185	29.855	23.686
Kortfristede gældsforpligtelser	43.548	48.736	35.801	22.010	31.992
Nøgletal					
Overskudsgrad	2,8%	2,4%	3,0%	1,5%	2,1%
Afkastningsgrad	4,3%	4,1%	4,8%	1,7%	3,3%
Bruttomargin	22,8%	21,0%	20,9%	21,1%	21,0%
Egenkapitalandel (soliditet)	42,4%	40,6%	45,4%	44,7%	43,6%
Egenkapitalforrentning	7,7%	7,1%	8,5%	2,8%	5,7%
Personale					
Gennemsnitligt antal ansatte	92	89	86	92	94
Andre nøgletal					
Udbytte	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år omsætning af trælast- og bygningsartikler til entreprenører, håndværksmestre, private, offentlige virksomheder mv.

Selskabet har forretningssteder i Svendborg og Rudkøbing.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er præget af den fortsat lave aktivitet indenfor byggebranchen.

Årets omsætning udgør 197 mio. kr. Omsætningen udgjorde i 2014 208 mio kr.

Årets resultat udgør et overskud på 3,4 mio kr. mod 3,1 mio kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under hensyntagen til de generelle markedsforhold i 2015.

Årets resultat på 3,4 mio. kr. foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital efter udbytteudlodning udgør pr. 31. december 2015 41.756 tkr. svarende til en soliditetsgrad på 39,6%.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har pr. 1/1 2016 overtaget driftsaktiviteterne i Marstal Trælastforretning a/s.

Derudover forventer ledelsen ikke væsentlig ændring i aktivitetsniveauet for 2016 i forhold til indeværende år.

Der vil fortsat være stor fokus på effektiviseringer og stram omkostningsstyring.

Der forventes en positiv udvikling i 2016 i forhold til 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Schultz A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for Jens Schultz A/S indgår i koncernregnskabet for 2015 for Ulbølle Cementvarefabrik og Byggematerialer A/S, CVR-nr. 58 42 38 15

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til hovedformålet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver samt lejeindtægter i forbindelse med udlejning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Driftmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris, da dagsværdi ikke kendes.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

I henhold til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig balance}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforretning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
Nettoomsætning		197.044.192	207.625
Andre driftsindtægter		73.777	88
		<u>197.117.969</u>	<u>207.713</u>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-143.161.758	-157.630
Ændring i lagre af færdigvarer og handelsvarer		1.710.000	4.870
Andre eksterne omkostninger		-10.832.972	-11.413
		<u>44.833.239</u>	<u>43.540</u>
Personaleomkostninger	1	-35.208.084	-34.458
Afskrivning på materielle anlægsaktiver	2	-4.079.018	-4.049
		<u>5.546.137</u>	<u>5.033</u>
Resultat af primær drift			
Finansielle indtægter	3	648.816	828
Andre finansielle omkostninger	4	-1.617.998	-1.634
		<u>4.576.955</u>	<u>4.227</u>
Resultat før skat			
Skat af årets resultat	5	-1.157.875	-1.094
		<u>3.419.080</u>	<u>3.133</u>
Årets resultat		<u><u>3.419.080</u></u>	<u><u>3.133</u></u>
 Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		3.000.000	3.000
Overført overskud		419.080	133
		<u>3.419.080</u>	<u>3.133</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
AKTIVER			tkr.
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		29.998.689	32.169
Driftsmateriel og inventar		4.066.122	5.106
		<u>34.064.811</u>	<u>37.275</u>
Finansielle anlægsaktiver	7		
Andre værdipapirer		471.000	385
Anlægsaktiver i alt		<u>34.535.811</u>	<u>37.660</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		40.410.000	38.700
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg		15.989.357	17.158
Andre tilgodehavender		14.230.187	15.551
Tilgodehavende hos modervirksomhed		211.389	0
		<u>30.430.933</u>	<u>32.709</u>
Likvide beholdninger		93.528	62
Omsætningsaktiver i alt		<u>70.934.461</u>	<u>71.471</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>105.470.272</u></u>	<u><u>109.131</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
PASSIVER			tkr.
Egenkapital	8		
Aktiekapital		600.000	600
Overført overskud		41.156.478	40.729
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000
Egenkapital i alt		44.756.478	44.329
Hensatte forpligtelser	9		
Udskudt skat		870.000	1.025
Hensatte forpligtelser i alt		870.000	1.025
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	10		
Gæld til realkreditinstitutter		11.601.014	8.073
Bankgæld		3.951.144	5.851
Anden gæld		743.685	1.117
		16.295.843	15.041
Kortfristede gældsforpligtelser			
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser, der forfalder i det efterfølgende regnskabsår		2.933.000	2.593
Bankgæld		25.091.342	30.432
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.687.537	8.102
Gældsforpligtelser til modervirksomhed		0	2.087
Anden gæld		4.894.115	4.596
Periodeafgrænsningsposter		941.957	926
		43.547.951	48.736
Gældsforpligtelser i alt		59.843.794	63.777
PASSIVER I ALT		105.470.272	109.131
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter	12		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	13		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	31.249.528	30.497
Pensioner	1.729.913	1.694
Øvrige personaleomkostninger	<u>2.228.643</u>	<u>2.267</u>
	<u>35.208.084</u>	<u>34.458</u>
I personaleomkostninger er inkluderet løn, vederlag og pension m.v. til direktion og bestyrelse med:	<u>1.752.439</u>	<u>1.738</u>
2 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	<u>4.079.018</u>	<u>4.049</u>
	<u>4.079.018</u>	<u>4.049</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	<u>648.816</u>	<u>828</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	1.518.998	1.505
Tilknyttet virksomhed	<u>99.000</u>	<u>129</u>
	<u>1.617.998</u>	<u>1.634</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.312.875	1.199
Regulering af udskudt skat	<u>-155.000</u>	<u>-105</u>
Skat af ordinært resultat i alt	<u>1.157.875</u>	<u>1.094</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	72.897.304	25.330.857	98.228.161
Årets tilgang	0	1.037.549	1.037.549
Årets afgang	0	-630.266	-630.266
Kostpris 31. december 2015	72.897.304	25.738.140	98.635.444
Afskrivninger 1. januar 2014	-40.728.258	-20.224.877	-60.953.135
Afskrivninger afhændede aktiver	0	461.520	461.520
Årets afskrivninger	-2.170.357	-1.908.661	-4.079.018
Afskrivninger 31. december 2015	-42.898.615	-21.672.018	-64.570.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	29.998.689	4.066.122	34.064.811
Afskrives over	25-30 år	3-5 år	
Heraf finansielt leasede aktiver	0	1.116.685	1.116.685

7 Finansielle anlægsaktiver

	2015	2014
		tkr.
Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2015	385.000	385
Årets tilgang	86.000	0
Årets afgang	0	0
	471.000	385
Op og nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Total	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	471.000	385

Finansielle anlægsaktiver består af andelskapital i Ditas a.m.b.a.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 6 aktier á nominelt 100.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	600.000	40.729.461	3.000.000	44.329.461
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført af årets resultat	0	419.080	3.000.000	3.419.080
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	10.375	0	10.375
Skat af egenkapitalposter	0	-2.438	0	-2.438
Egenkapital 31. december 2015	600.000	41.156.478	3.000.000	44.756.478

9 Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

	2015	2014
Hensat 1. januar 2015	1.025.000	1.130
Årets regulering	-155.000	-105

Hensatte forpligtelser 31. december 2015

870.000 1.025

Hensættelse til udskudt skat kan fordeles således:

	2015	2014
Anlægsaktiver	1.280.000	1.469
Tilgodehavender	-369.000	-394
Kurstabsfradrag	-41.000	-50
	870.000	1.025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1/1 2015	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag 2016	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	8.562.583	12.296.014	695.000	8.610.000
Bankgæld m.v.	7.581.353	5.816.144	1.865.000	465.000
Anden gæld	1.489.685	1.116.685	373.000	0
	<u>17.633.621</u>	<u>19.228.843</u>	<u>2.933.000</u>	<u>9.075.000</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.850 tkr., der giver pant i foranstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på 18.505 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld m.v.

12 Nærtstående parter

Jens Schultz A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ulbølle Cementvarefabrik og Byggematerialer A/S, Langemarken 32, Ulbølle, 5762 V. Skerninge
Direktør Jens Schultz, Langemarken 32, Ulbølle, 5762 V. Skerninge
Christina Schultz, Oxford Have 63, 2300 København S
Anders Schultz, Huusomsvej 5, 5700 Svendborg

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ulbølle Cementvarefabrik & Byggematerialer A/S
Langemarken 32, Ulbølle
5762 Vester Skerninge

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser mv.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:
Restløbetid i 15 mdr. med en ydelse på i alt 95 tkr.

Selskabet har indgået en kontraktmæssig forpligtelse med Ditas a.m.b.a.
Forpligtelsen udgør pr. 31/12 2015 ca. 500 tkr.

Selskabet har indgået en kontraktmæssig forpligtelse med Marstal Trælast a/s vedrørende leje
af bygninger.

Kontrakten kan tidligst opsiges til fraflytning pr. 31. december 2023.

Den totale forpligtelse udgør 5.056 tkr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabs-
skatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sam-
beskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af moder-
virksomhedens årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og
kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.