

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Hans Ravn A/S

Lillegårdsvej 15, 4300 Holbæk


CVR-nr. 74 44 49 11

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

(36. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/11 2019.


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2018/2019 side 11

Balance pr. 30. juni 2019 side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse side 14

Noter side 15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Hans Ravn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 26. august 2019

Direktion:

Hans Ravn

Bestyrelse:

Henny Brinch Ravn

Søren Henrik Ravn

Helle Marianne Ravn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Hans Ravn A/S

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Ravn A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 26. august 2019

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor
mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Hans Ravn A/S
Lillegårdsvej 15
4300 Holbæk

CVR.nr.: 74 44 49 11
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse: Henny Brinch Ravn
Søren Henrik Ravn
Helle Marianne Ravn

Direktion: Hans Ravn

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at besidde og eje fast ejendom og andet driftsmateriel samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været uændret.

Årets resultat kr. -346.742 anses ikke for tilfredsstillende, men kan henføres til underskud i associeret virksomhed p.g.a. salg og nedskrivning af ejendomme heri.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Hans Ravn A/S for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter samt andre driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration m.v.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hans Ravn Holding A/S og datterselskabet Ejendomsselskabet Lillegårdsvej ApS. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grund og bygninger måles til dagsværdi baseret på en vurdering af markedsindikatorer for det område ejendommen er beliggende i herunder den aktuelle anvendelse og bygningernes stand.

Ved værdiansættelsen af selskabets ejendom er forrentningen i afkastmodellen fastsat med udgangspunkt i Colliers Markedspuls for 2. kvartal 2019 for ejendommens art og øvrige forhold for ejendomme beliggende i området Holbæk.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/2019.

	note	2018/2019 <u>kr.</u>	2017/2018 i <u>1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		96.295	215
Personaleomkostninger	1	<u>148.068</u>	<u>132</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-51.773	83
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	70.544	217
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	-360.598	-383
Andre finansielle indtægter	2	33.648	101
Finansielle omkostninger	3	<u>56.968</u>	<u>108</u>
RESULTAT FØR SKAT		-365.147	-90
Skat af årets resultat	4	<u>-18.405</u>	<u>15</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>-346.742</u></u>	<u><u>-105</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-290.054	-166
Overført resultat		<u>-56.688</u>	<u>61</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>-346.742</u></u>	<u><u>-105</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2019.

	note	2018/2019 kr.	2017/2018 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.800.000</u>	<u>2.800</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>2.800.000</u>	<u>2.800</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.063.269	993
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>722.412</u>	<u>1.083</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	6	<u>1.785.681</u>	<u>2.076</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>4.585.681</u>	<u>4.876</u>
Selskabsskat		16.280	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		114.553	909
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		789.135	758
Andre tilgodehavender		5.153	26
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.155</u>	<u>6</u>
TILGODEHAVENDER		<u>929.276</u>	<u>1.736</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>0</u>	<u>149</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>929.276</u>	<u>1.885</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>5.514.957</u>	<u>6.761</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2019.

	note	2018/2019 kr.	2017/2018 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.565.681	1.856
Overført resultat		1.258.120	1.315
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>3.323.801</u>	<u>3.671</u>
Udskudt skat		419.575	422
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>419.575</u>	<u>422</u>
Prioritetsgæld	7	1.408.027	1.488
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>1.408.027</u>	<u>1.488</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	7	80.237	78
Gæld til kreditinstitutter		5.304	0
Selskabsskat		0	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		193.037	966
Anden gæld		84.976	130
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>363.554</u>	<u>1.180</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>1.771.581</u>	<u>2.668</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>5.514.957</u>	<u>6.761</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2018/2019	2017/2018 i
<u>Selskabskapital:</u>	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital pr. 1. juli 2018	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2019	<u>500.000</u>	<u>500</u>
<p>Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> eller multipla heraf. Ingen af kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.</p>		
<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2018	1.855.735	2.022
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-290.054</u>	<u>-166</u>
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>1.565.681</u>	<u>1.856</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2018	1.314.808	1.253
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-56.688</u>	<u>62</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2019	<u>1.258.120</u>	<u>1.315</u>
<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2018	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2018/2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
 Egenkapital i alt pr. 30. juni 2019	 <u>3.323.801</u>	 <u>3.671</u>

NOTER.

	2018/2019	2017/2018 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Lønninger og gager	148.068	132
Andre udgifter til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>148.068</u>	<u>132</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	3.005	19
Finansielle indtægter af associerede virksomheder	30.643	29
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>53</u>
	<u>33.648</u>	<u>101</u>
<u>Note 3. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.640	55
Andre finansielle omkostninger	<u>50.328</u>	<u>53</u>
	<u>56.968</u>	<u>108</u>

NOTER.

	2018/2019	2017/2018 i
Note 4. Skat af årets resultat:	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-16.280	11
Regulering af udskudt skat	<u>-2.125</u>	<u>4</u>
	<u>-18.405</u>	<u>15</u>

	Grunde og bygninger
Note 5. Materielle anlægsaktiver:	<u>bygninger</u>
Kostpris pr. 1. juli 2018	1.631.005
Afgang	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni 2019	<u>1.631.005</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2018	1.168.995
Årets værdiregulering	<u>0</u>
Værdiregulering pr. 30. juni 2019	<u>1.168.995</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019	<u>2.800.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2018	<u>2.100.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendom:

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Ved fastsættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

Det samlede kapitalafkast udgør ca. 7,0%.



NOTER.

			Kapital- andele i tilknyttede virksomheder	Kapital- andele i associerede virksomheder
Note 6. Finansielle anlægsaktiver:				
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2018			<u>200.000</u>	<u>20.000</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2019			<u>200.000</u>	<u>20.000</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2018			792.725	1.063.010
Årets resultatandel			70.544	-360.598
Udbytte til moderselskab			<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni 2019			<u>863.269</u>	<u>702.412</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019			<u><u>1.063.269</u></u>	<u><u>722.412</u></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets udbytte</u>
Ejendomsselskabet Lillegårdsvej ApS, Holbæk	100%	<u>1.063.269</u>	<u>70.544</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder:				
Holbækgruppen ApS, Holbæk .	25%	<u>2.889.655</u>	<u>-1.442.390</u>	<u>0</u>
Note 7. Langfristede gældsforpligtelser				
			2018/2019 kr.	2017/2018 i 1.000 kr.
Gæld til kreditinstitut			1.488.264	1.566
- heraf afdrag inden for 1 år			<u>-80.237</u>	<u>-78</u>
Langfristede gældsforpligtelser pr. 30. juni 2019			<u>1.408.027</u>	<u>1.488</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år			<u>1.069.187</u>	<u>1.157</u>

NOTER.

Note 8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 500.000 i ejendommen matr.nr. 408 v, Holbæk Bygrunde. Ejerpantebrevet er i eget behold.

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Hans Ravn Holding A/S og dattervirksomhed Ejendomsselskabet Lillegårdsvej ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

