



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Hans Ravn A/S

Udbyvej 53, 4300 Holbæk

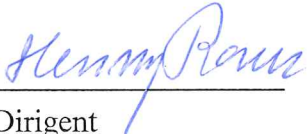
CVR-nr. 74 44 49 11

### Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/11 2017.

  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 4

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 5

Ledelsesberetning ..... side 6

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2016/2017 ..... side 11

Balance pr. 30. juni 2017 ..... side 12 - 13

Noter ..... side 14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hans Ravn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 18. september 2017

Direktion:

Hans Ravn

Bestyrelse:

Henny Brinch Ravn

Søren Henrik Ravn

Helle Marianne Ravn

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Hans Ravn A/S

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Ravn A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

---fortsættes---



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

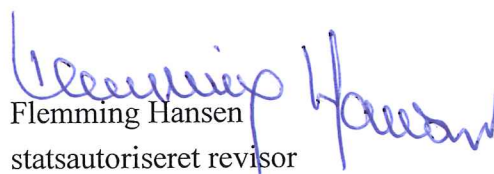
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 18. september 2017

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Hans Ravn A/S  
Udbyvej 53  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 74 44 49 11  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse:** Henny Brinch Ravn  
Søren Henrik Ravn  
Helle Marianne Ravn

**Direktion:** Hans Ravn

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i at besidde og eje fast ejendom og andet driftsmateriel samt udlejning heraf.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været uændret.

Årets resultat kr. 331.171 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Hans Ravn A/S for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter samt andre driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration m.v.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hans Ravn Holding A/S og datterselskabet Ejendomsselskabet Lillegårdsvej ApS. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grund og bygninger måles til dagsværdi baseret på en vurdering af markedsindikatorer for det område ejendommen er beliggende i herunder den aktuelle anvendelse og bygningernes stand.

Ved værdiansættelsen af selskabets ejendom er forrentningen i afkastmodellen fastsat med udgangspunkt i Colliers Markedspuls for 2. kvartal 2017 for ejendommens art og øvrige forhold for ejendomme beliggende i området Holbæk.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		136.329	214
Personaleomkostninger .....	1	141.423	136
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-5.094	78
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6	71.159	-527
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	6	148.111	53
Andre finansielle indtægter .....	2	274.037	99
Finansielle omkostninger .....	3	128.326	275
RESULTAT FØR SKAT .....		359.887	-572
Skat af årets resultat .....	4	28.716	-23
<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b> .....		<u>331.171</u>	<u>-549</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		219.270	-475
Overført resultat .....		111.901	-74
<b><u>DISPONERET I ALT</u></b> .....		<u>331.171</u>	<u>-549</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<b>AKTIVER:</b>			
Grunde og bygninger .....		<u>2.800.000</u>	<u>2.800</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	5	<u>2.800.000</u>	<u>2.800</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		776.137	705
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		<u>1.466.098</u>	<u>1.318</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	6	<u>2.242.235</u>	<u>2.023</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>5.042.235</u>	<u>4.823</u>
Selskabsskat .....		0	19
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		83.539	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		1.027.736	1.335
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....		729.319	751
Andre tilgodehavender .....		2.095	4
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>6.462</u>	<u>6</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>1.849.151</u>	<u>2.115</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>955.818</u>	<u>756</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>561</u>	<u>18</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>2.805.530</u>	<u>2.889</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>7.847.765</u></u>	<u><u>7.712</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....	7	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	8	2.022.235	1.803
Overført resultat .....	9	1.253.332	1.141
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	10	0	0
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>3.775.567</u>	<u>3.444</u>
Udskudt skat .....		417.700	406
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u> .....		<u>417.700</u>	<u>406</u>
Prioritetsgæld .....	11	1.566.789	1.669
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>1.566.789</u>	<u>1.669</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	11	76.848	76
Selskabsskat .....		7.370	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.880.830	1.960
Anden gæld .....		122.661	157
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>2.087.709</u>	<u>2.193</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>3.654.498</u>	<u>3.862</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>7.847.765</u>	<u>7.712</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. ....	12		



NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Lønninger og gager .....	141.423	136
Andre udgifter til social sikring .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>141.423</u>	<u>136</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder .....	21.432	27
Finansielle indtægter af associerede virksomheder .....	28.051	26
Andre finansielle indtægter .....	<u>224.554</u>	<u>46</u>
	<u>274.037</u>	<u>99</u>
<u>Note 3. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder .....	73.140	76
Andre finansielle omkostninger .....	<u>55.186</u>	<u>199</u>
	<u>128.326</u>	<u>275</u>

## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	17.166	-9
Regulering af udskudt skat .....	<u>11.550</u>	<u>-14</u>
	<u>28.716</u>	<u>-23</u>

	Grunde og bygninger
<u>Note 5. Materielle anlægsaktiver:</u>	
Kostpris pr. 1. juli 2016 .....	1.631.005
Afgang .....	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni 2017 .....	1.631.005
Værdiregulering pr. 1. juli 2016 .....	1.168.995
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>
Værdiregulering pr. 30. juni 2017 .....	1.168.995
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 .....	<u>2.800.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 .....	<u>2.700.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendom:

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Ved fastsættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

Det samlede kapitalafkast udgør ca. 6,8%.

NOTER.

			Kapital- andele i tilknyttede virksomheder	Kapital- andele i associerede virksomheder
<u>Note 6. Finansielle anlægsaktiver:</u>				
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016 .....			<u>200.000</u>	<u>20.000</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017 .....			<u>200.000</u>	<u>20.000</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2016 .....			504.978	1.297.987
Årets resultatandel .....			71.159	148.111
Udbytte til moderselskab .....			<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni 2017 .....			<u>576.137</u>	<u>1.446.098</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 .....			<u><u>776.137</u></u>	<u><u>1.466.098</u></u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede</b>			Årets	Årets
<b>virksomheder:</b> .....	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>resultat</u>	<u>udbytte</u>
Ejendomsselskabet Lillegårds- vej ApS, Holbæk .....	100%	<u>776.137</u>	<u>71.159</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalandele i associerede</b>				
<b>virksomheder:</b>				
Holbækgruppen ApS, Holbæk .	25%	<u>5.864.396</u>	<u>592.445</u>	<u>0</u>
			2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 7. Selskabskapital:</u>			<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. juli 2016 .....			<u>500.000</u>	<u>500</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2017 .....			<u>500.000</u>	<u>500</u>

Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen af kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.



## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>	kr.	1.000 kr.
Saldo pr. 1. juli 2016 .....	1.802.965	2.278
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>219.270</u>	<u>-475</u>
Saldo pr. 30. juni 2017 .....	<u><u>2.022.235</u></u>	<u><u>1.803</u></u>
 <u>Note 9. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2016 .....	1.141.431	1.215
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>111.901</u>	<u>-74</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2017 .....	<u><u>1.253.332</u></u>	<u><u>1.141</u></u>
 <u>Note 10. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2016 .....	0	0
Udloddet udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2016/2017 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2017 .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Note 11. Langfristede gældsforpligtelser:</u>		
Gæld til kreditinstitut .....	1.643.637	1.745
- heraf afdrag inden for 1 år .....	<u>-76.848</u>	<u>-76</u>
Langfristede gældsforpligtelser pr. 30. juni 2017 .....	<u><u>1.566.789</u></u>	<u><u>1.669</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år .....	<u><u>1.242.263</u></u>	<u><u>1.326</u></u>

## NOTER.

### Note 12. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 500.000 i ejendommen matr.nr. 408 v, Holbæk Bygrunde. Ejerpantebrevet er i eget behold.

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Hans Ravn Holding A/S og dattervirksomhed Ejendomsselskabet Lillegårdsvej ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

