



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Birkholm Invest ApS

Odensegade 16A, kld, 2100 København Ø

CVR-nr. 74 38 27 11

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023.

---

Hasse Kjærsgaard Larsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Birkholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 21. december 2023

### Direktion

Hasse Kjærsgaard Larsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Birkholm Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Birkholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. december 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Brian Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne33311



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Birkholm Invest ApS  
Odensegade 16A, kld  
2100 København Ø

CVR-nr.: 74 38 27 11  
Stiftet: 3. januar 1984  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
40. regnskabsår

### Direktion

Hasse Kjærsgaard Larsen

### Revision

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve finansieringsvirksomhed samt konsulentvirksomhed vedrørende økonomiske og skattemæssige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -691 t.kr. mod -507 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.787 t.kr. mod -9.481 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-690.519</b>	<b>-507.488</b>
2 Personaleomkostninger	-917.190	-676.009
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-613.528	-396.670
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.221.237</b>	<b>-1.580.167</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.481.813	-14.615.101
Indtægter af kapitalinteresser	13.446.333	7.023.587
Andre finansielle indtægter	345.899	39.663
3 Øvrige finansielle omkostninger	-267.680	-180.809
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.785.128</b>	<b>-9.312.827</b>
4 Skat af årets resultat	1.874	-168.081
<b>Årets resultat</b>	<b>15.787.002</b>	<b>-9.480.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.728.146	-7.591.514
Disponeret fra overført resultat	-1.941.144	-1.889.394
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.787.002</b>	<b>-9.480.908</b>



## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>			
Note		2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	408.333	458.333
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	408.333	458.333
6	Grunde og bygninger	26.126.513	9.761.009
7	Produktionsanlæg og maskiner	178.973	285.982
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	330.814	468.628
	Materielle anlægsaktiver i alt	26.636.300	10.515.619
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	87.407.587	82.925.774
10	Kapitalinteresser	32.014.399	18.768.066
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.076.950	1.100.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	124.498.936	102.793.840
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>151.543.569</b>	<b>113.767.792</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	450.000	500.000
	Varebeholdninger i alt	450.000	500.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	400.000	14.977.146
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.909.377	2.989.124
12	Tilgodehavende selskabsskat	745.209	706.138
	Andre tilgodehavender	5.760.396	4.967.909
	Tilgodehavender i alt	9.814.982	23.640.317
	Likvide beholdninger	476.672	173.467
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.741.654</b>	<b>24.313.784</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>162.285.223</b>	<b>138.081.576</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	118.168.909	100.440.763
Overført resultat	17.264.908	19.206.052
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>135.558.817</b>	<b>119.771.815</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	220.129	0
Gæld til kapitalinteressere	13.574.945	13.308.770
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.795.074	13.308.770
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.550	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.130	55.925
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.693.401	0
Anden gæld	10.136.251	4.945.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.931.332	5.000.991
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.726.406</b>	<b>18.309.761</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>162.285.223</b>	<b>138.081.576</b>

### 13 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	108.032.277	21.095.446	129.252.723
Resultatandel	0	-7.591.514	-1.889.394	-9.480.908
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	100.440.763	19.206.052	119.771.815
Resultatandel	0	17.728.146	-1.941.144	15.787.002
	<b>125.000</b>	<b>118.168.909</b>	<b>17.264.908</b>	<b>135.558.817</b>



## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Ændring i lagre af færdigvarer</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer lagerregulering	50.000	0
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	896.773	665.490
Andre omkostninger til social sikring	20.417	10.519
	<u><b>917.190</b></u>	<u><b>676.009</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	266.175	131.770
Andre finansielle omkostninger	1.505	49.039
	<u><b>267.680</b></u>	<u><b>180.809</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	168.081
Regulering af tidligere års skat	-1.874	0
	<u><b>-1.874</b></u>	<u><b>168.081</b></u>
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2022	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
Afskrivninger 1. juli 2022	-41.667	0
Årets afskrivninger	-50.000	-41.667
<b>Afskrivninger 30. juni 2023</b>	<u><b>-91.667</b></u>	<u><b>-41.667</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u><b>408.333</b></u>	<u><b>458.333</b></u>



## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2022	9.892.028	6.056.614
Tilgang i årets løb	<u>16.684.209</u>	<u>3.835.414</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>26.576.237</u></b>	<b><u>9.892.028</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-131.019	0
Årets afskrivninger	<u>-318.705</u>	<u>-131.019</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>-449.724</u></b>	<b><u>-131.019</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>26.126.513</u></b>	<b><u>9.761.009</u></b>
<b>7. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>535.045</u>	<u>535.045</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>535.045</u></b>	<b><u>535.045</u></b>
Afskrivninger 1. juli 2022	-249.063	-142.054
Årets afskrivninger	<u>-107.009</u>	<u>-107.009</u>
<b>Afskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>-356.072</u></b>	<b><u>-249.063</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>178.973</u></b>	<b><u>285.982</u></b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2022	689.073	258.673
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>430.400</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b><u>689.073</u></b>	<b><u>689.073</u></b>
Afskrivninger 1. juli 2022	-220.445	-103.470
Årets afskrivninger	<u>-137.814</u>	<u>-116.975</u>
<b>Afskrivninger 30. juni 2023</b>	<b><u>-358.259</u></b>	<b><u>-220.445</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>330.814</u></b>	<b><u>468.628</u></b>



## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	185.001	185.001
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>185.001</b>	<b>185.001</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	82.740.773	97.355.874
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.481.813	-14.615.101
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>87.222.586</b>	<b>82.740.773</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>87.407.587</b>	<b>82.925.774</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Excellent Finans ApS, København	100 %	2.331.213	-130.489
Glumsø Invest ApS, København	100 %	85.076.376	4.612.302
		<b>87.407.589</b>	<b>4.481.813</b>



## Noter

	30/6 2023	30/6 2022
<b>10. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2022	1.068.076	1.068.076
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>1.068.076</b>	<b>1.068.076</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	17.699.990	10.676.403
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	13.446.333	7.023.587
Udbytte	-200.000	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>30.946.323</b>	<b>17.699.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>32.014.399</b>	<b>18.768.066</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Birkholm Invest ApS
Property Partners Opsa ApS, Dragør	50 %	61.222.333	27.254.948	30.411.166
Kjøbenhavnske Ejendomme ApS, Frederiksberg	25 %	1.916.349	-103.114	479.087
Jeha Invest ApS, København	15,72 %	4.765.539	-223.636	749.143
Investeringselskabet 2. december 2003 ApS, København	50 %	750.005	-60.355	375.002
		<b>68.654.226</b>	<b>26.867.843</b>	<b>32.014.398</b>

### 11. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. juli 2022	1.100.000	100.000
Tilgang i årets løb	4.872.182	1.000.000
Afgang i årets løb	-1.100.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>4.872.182</b>	<b>1.100.000</b>
Årets opskrivninger	204.768	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>204.768</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>5.076.950</b>	<b>1.100.000</b>





## Noter

---

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>12. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. juli 2022	706.138	1.680.834
Regulering af tidligere års skat	1.874	539
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-228.803</u>	<u>-1.241.235</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	479.209	440.138
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>266.000</u>	<u>266.000</u>
	<b><u>745.209</u></b>	<b><u>706.138</u></b>

## 13. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Birkholm Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraxis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Birkholm Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hasse Kjærsgaard Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hasse Kjærsgaard Larsen

Direktør

ID: 47bcc647-7fb3-4fe3-8558-cc0d54cde9ce

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 05:58:54

Underskrevet med MitID



## Brian Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Hansen

Revisor

ID: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 11:06:23

Underskrevet med MitID



## Hasse Kjærsgaard Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hasse Kjærsgaard Larsen

Dirigent

ID: 47bcc647-7fb3-4fe3-8558-cc0d54cde9ce

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2023 kl.: 13:57:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b83f2exwZTU251438424

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).