

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22

www.grantthornton.dk

Duevang 178 ApS

Kystvejen 178, 9560 Hadsund

CVR-nr. 74 23 17 13

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2023.

Ole Andreas Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Duevang 178 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 7. november 2023

Direktion

Ole Andreas Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Duevang 178 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Duevang 178 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 7. november 2023

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Duevang 178 ApS Kystvejen 178 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 74 23 17 13
	Stiftet: 19. januar 1984
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Ole Andreas Jensen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark, Markedsvej 5-7, 9600 Aars
Kapitalinteresser	Netop Invest Hamburg 1 ApS, Kystvejen 178, 9560 Hadsund JJ Ejendomme Århus ApS, Kystvejen 178, 9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at minkavl, investering og handel med værdipapirer, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -248 t.kr. mod 459 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -158 t.kr. mod 941 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-248.138	458.804
1 Personaleomkostninger	-549.293	-365.706
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-58.677	-66.760
Andre driftsomkostninger	0	-23.000
Resultat før finansielle poster	-856.108	3.338
Indtægter af kapitalinteresser	125.200	1.001.600
Andre finansielle indtægter	578.000	49.901
Øvrige finansielle omkostninger	-5.590	-113.599
Resultat før skat	-158.498	941.240
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-158.498	941.240
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	941.240
Disponeret fra overført resultat	-158.498	0
Disponeret i alt	-158.498	941.240

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	162.681	221.358
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>162.681</u>	<u>221.358</u>
3 Kapitalinteresser	1.445.472	1.445.472
4 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.037.450	1.913.614
5 Andre tilgodehavender	86.020	86.020
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.568.942</u>	<u>3.445.106</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.731.623</u>	<u>3.666.464</u>
Omsætningsaktiver		
Beholdning skind	497.000	1.759.800
Varebeholdninger i alt	<u>497.000</u>	<u>1.759.800</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	583.868	159.426
Tilgodehavende selskabsskat	18.554	3.119
Andre tilgodehavender	1.400	1.400
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	183.011
Periodeafgrænsningsposter	12.000	12.000
Tilgodehavender i alt	<u>615.822</u>	<u>358.956</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.646.781	2.252.575
Værdipapirer i alt	<u>3.646.781</u>	<u>2.252.575</u>
Likvide beholdninger	1.484.166	1.868.920
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.243.769</u>	<u>6.240.251</u>
Aktiver i alt	<u>9.975.392</u>	<u>9.906.715</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>6.377.756</u>	<u>6.536.254</u>
Egenkapital i alt	<u>6.577.756</u>	<u>6.736.254</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger	3.115.640	3.115.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Anden gæld	<u>261.996</u>	<u>34.821</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.397.636</u>	<u>3.170.461</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.397.636</u>	<u>3.170.461</u>
Passiver i alt	<u>9.975.392</u>	<u>9.906.715</u>

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	5.595.014	5.795.014
Årets overførte overskud eller underskud	0	941.240	941.240
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	6.536.254	6.736.254
Årets overførte overskud eller underskud	0	-158.498	-158.498
	200.000	6.377.756	6.577.756

Noter

	2022/23	2021/22		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	543.009	359.332		
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408		
Personaleomkostninger i øvrigt	2.876	2.966		
	549.293	365.706		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. juli 2022	1.187.370	1.187.370		
Kostpris 30. juni 2023	1.187.370	1.187.370		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-966.012	-899.252		
Årets afskrivninger	-58.677	-66.760		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	-1.024.689	-966.012		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	162.681	221.358		
3. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. juli 2022	1.445.472	32.680		
Tilgang i årets løb	0	1.412.792		
Kostpris 30. juni 2023	1.445.472	1.445.472		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	1.445.472	1.445.472		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Duevang 178 ApS
Netop Invest Hamburg 1 ApS, Kystvejen 178, 9560 Hadsund	25,04 %	703.047	97.697	32.680
JJ Ejendomme Århus ApS, Kystvejen 178, 9560 Hadsund	50 %	3.375.723	256.168	1.412.792
		4.078.770	353.865	1.445.472

Noter

	30/6 2023	30/6 2022	
4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser			
Kostpris 1. juli 2022	1.913.614	2.185.385	
Overførsler	123.836	-271.771	
Kostpris 30. juni 2023	2.037.450	1.913.614	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	2.037.450	1.913.614	
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos Netop Invest Hamburg 1 ApS	4.263	4.263	
Tilgodehavende hos JJ Ejendomme Århus ApS	2.033.187	1.909.351	
	2.037.450	1.913.614	
5. Andre tilgodehavender			
Kostpris 1. juli 2022	86.020	86.020	
Kostpris 30. juni 2023	86.020	86.020	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	86.020	86.020	
Der specificeres således:			
Andre tilgodehavender	86.020	86.020	
	86.020	86.020	
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. juni 2023
Direktion	9,55%	183.011	0

Noter

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabets skatteaktiv er indregnet til 0 kr. Det samlede skatteaktiv kan opgøres til 2.608 t.kr., der kan modregnes i fremtidigt skattetilsvær.

Selskabet har opnået ret til erstatning i forbindelse med nedlukning af minkerhverv. Erstatningsbeløbet er ikke endeligt opgjort, men der er modtaget ca. 3,1 mio kr. som forskud, som er medtaget som en gældsforpligtelse. Erstatningen indtægtsføres i takt med at retten bliver opnået, og det endelige erstatningsbeløb er opgjort.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af bygninger og minkhaller. Den årlige leje udgør 144 t.kr. Aftalen er ikke tidsbegrænset, men kan opsiges med 3 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør 36 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Duevang 178 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraxis

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Beholdning af skind måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.