

# **N. A. Ejendomme og Finans ApS**

Ellehammersvej 29, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 74 18 90 16

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.09.21

Niels Østergaard Andersen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 13 |

---

---

**Selskabet**

---

N. A. Ejendomme og Finans ApS  
Ellehammersvej 29  
7500 Holstebro

Telefon: 97 42 92 42  
Hjemsted: Holstebro Kommune  
CVR-nr.: 74 18 90 16  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06  
38. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Niels Østergaard Andersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea, Holstebro

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for N. A. Ejendomme og Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. september 2021

**Direktionen**

Niels Østergaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i N. A. Ejendomme og Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. A. Ejendomme og Finans ApS for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. september 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lund Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23293

**Resultatopgørelse**

|  | 2020/21<br>DKK | 2019/20<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       | <b>-49.990</b> | <b>-49.126</b> |
| Finansielle indtægter                  | 540.949        | 349.357        |
| Finansielle omkostninger               | -10.719        | -5.128         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>480.240</b> | <b>295.103</b> |
| Skat af årets resultat                 | -110.543       | -66.184        |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>369.697</b> | <b>228.919</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 313.000        | 310.600        |
| Overført resultat                      | 56.697         | -81.681        |
| <b>I alt</b>                           | <b>369.697</b> | <b>228.919</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 30.06.21         | 30.06.20         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                | 88.925           | 79.048           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>88.925</b>    | <b>79.048</b>    |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 2.000.618        | 1.334.375        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>2.000.618</b> | <b>1.334.375</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>2.104.425</b> | <b>2.721.447</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>4.193.968</b> | <b>4.134.870</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>4.193.968</b> | <b>4.134.870</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.06.21         | 30.06.20         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 325.000          | 325.000          |
|                 | Overført resultat                            | 3.535.967        | 3.479.270        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 313.000          | 310.600          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>4.173.967</b> | <b>4.114.870</b> |
|                 | Anden gæld                                   | 20.001           | 20.000           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>20.001</b>    | <b>20.000</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>20.001</b>    | <b>20.000</b>    |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>4.193.968</b> | <b>4.134.870</b> |

2 Oplysninger om dagsværdi



**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|----------------------|--|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 -<br>30.06.21 |                      |                      |  |                      |
| Saldo pr. 01.07.20                              | 325.000              | 3.479.270            | 310.600  | 4.114.870            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -310.600   | -310.600             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 56.697               | 313.000  | 369.697              |
| Saldo pr. 30.06.21                              | 325.000              | 3.535.967            | 313.000  | 4.173.967            |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af værdipapirer.

## 2. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK   | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt     |
|---|--|-----------|
| Dagsværdi pr. 30.06.21                                      | 2.000.618  | 2.000.618 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 521.459  | 521.459   |

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.