

**Hejren ApS**  
Hejrevang 15-17  
3450 Allerød

CVR-nr. 74 15 05 19

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. marts 2016

---

Allan H. Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hejren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10. marts 2016

### **Direktion**

Henri Horn Wehauge  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejeren i Hejren ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hejren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hillerød, den 10. marts 2016

**Døssing & Partnere**  
*Revisionsinteressentskab*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hejren ApS  
Hejrevang 15-17  
3450 Allerød

CVR-nr.: 74 15 05 19  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. december 1983  
Hjemsted: Allerød

### Direktion

Henri Horn Wehauge, direktør

### Revision

Døssing & Partnere  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab og administration af ejendommen på Hejrevang samt at være holdigselskab for Mekalod Serigrafi ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 486.648, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.101.701.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hejren ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	65,98 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hejren ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>273.123</b>	<b>370.273</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>273.123</b>	<b>370.273</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-75.676	-75.676
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>197.447</b>	<b>294.597</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		369.440	96.755
Finansielle indtægter	1	21.745	15.259
Finansielle omkostninger	2	-73.722	-80.309
<b>Resultat før skat</b>		<b>514.910</b>	<b>326.302</b>
Skat af årets resultat	3	-28.262	-58.457
<b>Årets resultat</b>		<b>486.648</b>	<b>267.845</b>
Foreslået udbytte		400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		369.440	96.755
Overført overskud		-282.792	171.090
		<b>486.648</b>	<b>267.845</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.742.636</u>	<u>2.818.312</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>2.742.636</u></b>	<b><u>2.818.312</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>80.944</u>	<u>501.504</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>80.944</u></b>	<b><u>501.504</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.823.580</u></b>	<b><u>3.319.816</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		935.690	667.507
Andre tilgodehavender		<u>396.918</u>	<u>122.918</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.332.608</u></b>	<b><u>790.425</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>45.947</u></b>	<b><u>43.982</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.378.555</u></b>	<b><u>834.407</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.202.135</u></b>	<b><u>4.154.223</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		110.000	165.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		944	448.711
Overført resultat		590.757	271.942
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	0
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.101.701</b>	<b>885.653</b>
Hensættelse til udskudt skat		425.549	432.048
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>425.549</b>	<b>432.048</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.416.923	2.536.570
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.416.923</b>	<b>2.536.570</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	112.904	104.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.836	4.836
Selskabsskat		9.678	35.800
Anden gæld		28.369	52.774
Deposita		96.175	96.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>257.962</b>	<b>299.952</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.674.885</b>	<b>2.836.522</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.202.135</b>	<b>4.154.223</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.745	15.237
Andre finansielle indtægter	0	22
	<b>21.745</b>	<b>15.259</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	73.722	80.309
	<b>73.722</b>	<b>80.309</b>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	31.678	47.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.083	2.377
Regulering af udskudt skat tidligere år	-6.499	8.280
	<b>28.262</b>	<b>58.457</b>
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015		3.134.196
Kostpris 31. december 2015		3.134.196
Opskrivninger 1. januar 2015		1.022.384
Opskrivninger 31. december 2015		1.022.384
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		1.413.944
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		1.413.944
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>2.742.636</b>

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	500.000	500.000
Afgang i årets løb	-420.000	0
Kostpris 31. december 2015	80.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.504	749
Årets resultat	369.440	96.755
Udbytte til moderselskabet	-370.000	-96.000
Værdireguleringer 31. december 2015	944	1.504
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>80.944</b>	<b>501.504</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mekalod Serigrafi ApS	Allerød Kommune	100%	450.944	369.440



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdi- mæ- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	165.000	448.711	271.942	0	885.653
Kontant kapitalnedsættelse	-55.000	0	0	0	-55.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-447.207	231.607	0	-215.600
Årets resultat	0	0	-282.792	400.000	117.208
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	369.440	0	0	369.440
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-370.000	370.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>110.000</b>	<b>944</b>	<b>590.757</b>	<b>400.000</b>	<b>1.101.701</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. decemb er 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.536.570	2.416.923	112.904	1.965.307
	<b>2.536.570</b>	<b>2.416.923</b>	<b>112.904</b>	<b>1.965.307</b>

## Noter til årsrapporten

### **8 Eventualposter mv.**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 123.775 pr. 31. december 2015.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Som sikkerhed for virksomhedsgældsforpligtelser foreligger der et ejerpantebrev på kr. 4.000.000 i ejendommen Hejrevang 15-17, 3450 Allerød.