

# TL Byg A/S

Gartnervej 9, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 74 10 11 19

## Årsrapport

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. september 2024.

---

Mikael Kristian Vest  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for TL Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 25. september 2024

### Direktion

Jesper Francois Hoffmann

### Bestyrelse

Mikael Kristian Vest  
Formand

Georg Thinggaard

Flemming Nørgaard Larsen

Claus Thinggaard

Morten Buus

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i TL Byg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TL Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. september 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Marian Fruergaard**  
statsautoriseret revisor  
mne24699

**Michael Vestergaard Jensen**  
statsautoriseret revisor  
mne50619

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TL Byg A/S Gartnervej 9 9200 Aalborg SV  Telefon: 96343211 Hjemmeside: <a href="http://www.tlbyg.dk">www.tlbyg.dk</a>  CVR-nr.: 74 10 11 19 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Mikael Kristian Vest, Formand Georg Thinggaard Flemming Nørgaard Larsen Claus Thinggaard Morten Buus
<b>Direktion</b>	Jesper Francois Hoffmann
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank

## Hovedtal og nøgletal

	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	97.142	97.637	92.097	104.097	119.062
Resultat af primær drift	17.951	16.013	4.447	-2.075	2.632
Finansielle poster, netto	571	-2.847	-1.478	-1.589	-1.324
Årets resultat	14.437	10.255	2.314	-2.293	1.002
<b>Balance:</b>					
Balancesum	186.259	173.435	120.405	119.516	118.651
Investeringer i materielle anlægsaktiver	834	727	100	3.280	1.826
Egenkapital	55.506	41.069	30.814	28.500	22.793
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	5.746	83.516	-2.977	-20.246	783
Investeringsaktivitet	-432	-612	-100	-2.485	-1.826
Finansieringsaktivitet	-3.255	2.481	657	2.249	-5.435
Pengestrømme i alt	2.060	85.385	-2.420	-20.482	-6.477
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	123	138	156	179	217
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	180,0	155,8	167,7	162,3	148,6
Soliditetsgrad	29,8	23,7	25,6	23,8	19,2
Egenkapitalforrentning	29,9	28,5	7,8	-8,9	3,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 97,1 mio. kr. mod 97,6 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14,4 mio. kr. mod 10,3 mio. kr. sidste år.

Selskabets fokus har i regnskabsåret været på en stabil projekteksekvering, hvilket har været bærende for selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Årets resultat, som er bedre end forventet, anses for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

For det kommende år forventer ledelsen, som følge af en skærpet konkurrence, herunder et samlet lavere udbud af opgaver grundet konjunkturodviklingen, et tilfredsstillende resultat i niveauet 8 mio kr.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>97.141.707</b>	<b>97.637.494</b>
1 Personaleomkostninger	-77.898.643	-80.268.879
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.292.366	-1.355.988
<b>Driftsresultat</b>	<b>17.950.698</b>	<b>16.012.627</b>
Andre finansielle indtægter	4.629.007	290.079
Øvrige finansielle omkostninger	-4.057.845	-3.137.060
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.521.860</b>	<b>13.165.646</b>
Skat af årets resultat	-4.085.111	-2.910.219
<b>2 Årets resultat</b>	<b>14.436.749</b>	<b>10.255.427</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.201.590	3.660.156
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.201.590</u>	<u>3.660.156</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	99.620	87.051
5	Andre tilgodehavender	563.379	563.379
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>662.999</u>	<u>650.430</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.864.589</u></b>	<b><u>4.310.586</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	2.299.185	2.137.442
	Varebeholdninger i alt	<u>2.299.185</u>	<u>2.137.442</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.647.976	55.290.835
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.162.164	13.044.071
	Tilgodehavende selskabsskat	91.000	0
7	Periodeafgrænsningsposter	1.493.213	2.985.102
	Tilgodehavender i alt	<u>79.394.353</u>	<u>71.320.008</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	500.000
	Værdipapirer i alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
8	Likvide beholdninger	100.200.493	95.166.887
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>182.394.031</u></b>	<b><u>169.124.337</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>186.258.620</u></b>	<b><u>173.434.923</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	46.905.964	40.469.215
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>55.505.964</u></b>	<b><u>41.069.215</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
9	Hensættelser til garantireparationer	2.000.000	2.000.000
10	Hensættelser til udskudt skat	13.775.351	9.690.375
11	Andre hensatte forpligtelser	2.500.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>18.275.351</u></b>	<b><u>11.690.375</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leasingforpligtelser	595.678	876.352
	Selskabsskat	0	727.488
	Anden gæld	10.549.447	10.552.097
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.145.125</u>	<u>12.155.937</u>
12	Kortfristet del af langfristet gæld	425.698	274.486
	Gæld til pengeinstitutter	1.222	7.664
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	32.960.133	57.029.355
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.982.829	36.841.806
	Anden gæld	13.962.298	14.366.085
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.332.180</u>	<u>108.519.396</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>112.477.305</u></b>	<b><u>120.675.333</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>186.258.620</u></b>	<b><u>173.434.923</u></b>
<b>13</b>	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>14</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>16</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	600.000	30.213.788	0	30.813.788
Årets overførte overskud eller underskud	0	10.255.427	0	10.255.427
Egenkapital 1. juli 2023	600.000	40.469.215	0	41.069.215
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.436.749	8.000.000	14.436.749
	<b>600.000</b>	<b>46.905.964</b>	<b>8.000.000</b>	<b>55.505.964</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Årets resultat	14.436.756	10.255.427
17 Reguleringer	6.904.263	7.296.621
18 Ændring i driftskapital	<u>-15.334.655</u>	<u>69.048.355</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.006.364	86.600.403
Renteindbetalinger og lignende	4.616.438	262.461
Renteudbetalinger og lignende	<u>-4.057.844</u>	<u>-3.137.060</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	6.564.958	83.725.804
Betalt selskabsskat	<u>-818.623</u>	<u>-210.064</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>5.746.335</u></b>	<b><u>83.515.740</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-833.800	-726.877
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>402.000</u>	<u>115.000</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-431.800</u></b>	<b><u>-611.877</u></b>
Afdrag på langfristet gæld	-274.486	-268.434
Bundne likvider på sikringskonto	<u>-2.980.363</u>	<u>2.749.740</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-3.254.849</u></b>	<b><u>2.481.306</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.059.686</b>	<b>85.385.169</b>
Likvider 1. juli 2023	<u>90.679.222</u>	<u>5.294.053</u>
<b>Likvider 30. juni 2024</b>	<b><u>92.738.908</u></b>	<b><u>90.679.222</u></b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	<u>92.738.908</u>	<u>90.679.222</u>
<b>Likvider 30. juni 2024</b>	<b><u>92.738.908</u></b>	<b><u>90.679.222</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	66.645.650	68.777.180
Pensioner	8.801.187	8.742.276
Andre omkostninger til social sikring	2.451.806	2.749.423
	<b><u>77.898.643</u></b>	<b><u>80.268.879</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>123</u>	<u>138</u>
<p>Selskabets direktør er omfattet af et kontantbaseret incitamentsprogram, som beregnes på baggrund af selskabets realiserede og fremtidige udvikling. Ordningen giver mulighed for at opnå en bonus, der er sat i forhold til udvikling i værdien af selskabet.</p> <p>Oplysninger efter årsregnskabsloven § 98b præsenteres ikke, da dette vil medføre, at der præsenteres vederlag til en enkelt person, jf. årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.</p>		
<b>2. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	0
Overføres til overført resultat	6.436.749	10.255.427
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>14.436.749</u></b>	<b><u>10.255.427</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2023	36.240.216	35.986.124
Tilgang i årets løb	833.800	726.877
Afgang i årets løb	-2.537.873	-472.785
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b><u>34.536.143</u></b>	<b><u>36.240.216</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-32.580.060	-31.696.857
Årets afskrivninger	-1.292.366	-1.355.988
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.537.873	472.785
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<b><u>-31.334.553</u></b>	<b><u>-32.580.060</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>3.201.590</u></b>	<b><u>3.660.156</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2023	21.985	21.985
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>21.985</b>	<b>21.985</b>
Opskrivninger 1. juli 2023	65.066	37.406
Årets opskrivninger	12.569	27.660
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>77.635</b>	<b>65.066</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>99.620</b>	<b>87.051</b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2023	563.379	563.379
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
Der specificeres således:		
Deposita	563.379	563.379
	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af produktion	446.963.411	327.482.882
Aconto faktureringer	-467.761.380	-371.468.166
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-20.797.969</b>	<b>-43.985.284</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	12.162.164	13.044.071
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-32.960.133	-57.029.355
	<b>-20.797.969</b>	<b>-43.985.284</b>



## Noter

---

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>7. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer og husleje samt øvrige eksterne omkostninger.		
<b>8. Likvide beholdninger</b>		
Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 7.460 t.kr. henføres til sikringskonti for indeværende år, sammenholdt med 4.480 t.kr. sidste år, som står til sikkerhed for igangværende entrepriser.		
<b>9. Hensættelser til garantireparationer</b>		
Hensættelser garantiforpligtelser	2.000.000	2.000.000
	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>
<b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2023	9.690.384	7.589.210
Udskudt skat af årets resultat	4.084.967	2.101.165
	<u><b>13.775.351</b></u>	<u><b>9.690.375</b></u>
<b>11. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	2.500.000	0
	<u><b>2.500.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

---

### 12. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2024	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	876.352	280.674	595.678	0
Anden gæld	10.694.471	145.024	10.549.447	7.867.414
	<b>11.570.823</b>	<b>425.698</b>	<b>11.145.125</b>	<b>7.867.414</b>

### 13. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. juni 2024	99.620
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	12.569

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 7.460 t.kr. henføres til sikringskonti, som står til sikkerhed for igangværende entrepriser.

Herudover har selskabet ikke stillet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt indtil 1/1-2025. Den årlige husleje udgør 2.459 t.kr.

Der er ydet sædvanlige branchemæssige arbejdsgarantier i forbindelse med udført arbejde.

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.921 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-35 måneder og en samlet leasingydelse på 4.072 t.kr.

Selskabet er part i en verserende sag omkring rettidig aflevering, mangelindsigelser og betalinger for ekstraarbejder på et større projekt. Bygherre har fremsat en række modkrav og krav om dagsboder. Det er ledelsens, sammen med selskabets juridiske rådgiveres, vurdering, at sagen afsluttes uden yderligere forpligtelser for selskabet.

## Noter

---

### 16. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 17. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.292.366	1.355.988
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-402.000	-115.000
Andre reguleringer	-42	0
Andre finansielle indtægter	-4.629.007	-290.079
Øvrige finansielle omkostninger	4.057.844	3.137.060
Skat af årets resultat	4.084.967	2.910.219
Andre hensatte forpligtelser	2.500.000	300.000
Regulering af tidligere års skat	135	-1.567
	<u>6.904.263</u>	<u>7.296.621</u>

### 18. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-161.743	366.953
Ændring i tilgodehavender	-6.304.778	2.104.420
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-8.868.134	66.576.982
	<u>-15.334.655</u>	<u>69.048.355</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TL Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### *Incitamentsprogrammer*

Selskabets direktør er omfattet af et kontantbaseret incitamentsprogram, som beregnes på baggrund af selskabets realiserede og fremtidige udvikling. Ordningen giver mulighed for at opnå en bonus, der er sat i forhold til udvikling i værdien af selskabet.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationens værdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationens værdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationens værdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af ikke-børsnoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer, incitamentsprogrammer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.