

# TL Byg A/S

Gartnervej 9, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 74 10 11 19

## Årsrapport

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2021.

---

**Mikael Kristian Vest**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for TL Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 28. september 2021

### Direktion

Flemming Nørgaard Larsen

Georg Thinggaard

### Bestyrelse

Mikael Kristian Vest

Claus Kirk Thinggaard

Morten Buus

Georg Thinggaard

Flemming Nørgaard Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i TL Byg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TL Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. september 2021

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Marian Fruergaard**

statsautoriseret revisor  
mne24699

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TL Byg A/S  
Gartnervej 9  
9200 Aalborg SV

Telefon: 96343211  
Hjemmeside: [www.tlbyg.dk](http://www.tlbyg.dk)

CVR-nr.: 74 10 11 19  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Mikael Kristian Vest  
Claus Kirk Thinggaard  
Morten Buus  
Georg Thinggaard  
Flemming Nørgaard Larsen

**Direktion**

Flemming Nørgaard Larsen  
Georg Thinggaard

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

## Hovedtal og nøgletal

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	104.097	119.062	138.732	112.443	103.110
Resultat af primær drift	-1.348	2.632	18.203	4.501	3.199
Finansielle poster, netto	-1.589	-1.324	-1.102	-965	-493
Årets resultat	-2.293	1.002	13.333	3.447	2.101
<b>Balance:</b>					
Balancesum	119.516	118.651	155.032	120.560	110.883
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.280	1.826	683	3.231	1.927
Egenkapital	28.500	22.793	32.458	21.882	20.116
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-20.246	783	42.882	-2.043	-33.127
Investeringsaktivitet	-2.485	-1.826	-683	2.178	7.375
Finansieringsaktivitet	2.249	-5.435	-9.546	-2.044	-9.807
Pengestrømme i alt	-20.482	-6.477	32.652	-1.909	-35.558
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	179	217	226	203	190
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	162,3	148,6	133,6	124,0	-
Soliditetsgrad	23,8	19,2	20,9	18,2	18,1
Egenkapitalforrentning	-8,9	3,6	49,1	16,4	8,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Likviditetsgrad**  $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

**Soliditetsgrad**  $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

**Egenkapitalforrentning**  $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 104,1 mio. kr. mod 119,1 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2,3 mio. kr. mod 1,0 mio. kr. sidste år.

Regnskabsåret har været et udfordrende år for selskabet, og har været præget af store ændringer, og flere tabsgivende projekter. Ledelsen betragter på baggrund heraf resultatet som utilfredsstillende.

Selskabets aktionærer har i løbet af regnskabsåret revurderet selskabets strategi med fokus på en mere stabil og vækstfokuseret retning for virksomheden, således selskabet bringes tilbage til udgangspunktet med fokus på sunde og bæredygtige byggeprojekter. I forbindelse med denne strategiændring har aktionærene gennemført en kapitalforhøjelse for at styrke selskabets kapitalgrundlag, og selskabet er således tilført 8,0 mio. kr. i yderligere egenkapital.

### Den forventede udvikling

For det kommende år forventer ledelsen med baggrund i den revurderede strategi en positiv udvikling, hvor der forventes et stigende aktivitetsniveau med et positivt resultat til følge.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>104.097.399</b>	<b>119.062.022</b>
1 Personaleomkostninger	-103.413.900	-114.472.927
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.031.516	-1.956.599
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.348.017</b>	<b>2.632.496</b>
Andre finansielle indtægter	581	8.032
Øvrige finansielle omkostninger	-1.589.118	-1.332.472
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.936.554</b>	<b>1.308.056</b>
Skat af årets resultat	643.206	-305.885
<b>2 Årets resultat</b>	<b>-2.293.348</b>	<b>1.002.171</b>

## Balance 30. juni

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	0	125.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	125.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.556.470	4.629.283
5 Indretning af lejede lokaler	605.068	726.652
Materielle anlægsaktiver i alt	6.161.538	5.355.935
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	54.368	36.869
7 Andre tilgodehavender	563.379	563.379
Finansielle anlægsaktiver i alt	617.747	600.248
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.779.285</b>	<b>6.081.183</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	2.093.720	1.635.819
Varebeholdninger i alt	2.093.720	1.635.819
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.226.830	59.310.147
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	18.317.830	20.577.414
9 Periodeafgrænsningsposter	1.734.293	1.679.752
Tilgodehavender i alt	94.278.953	81.567.313
Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	0
Værdipapirer i alt	500.000	0
10 Likvide beholdninger	15.863.735	29.366.459
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>112.736.408</b>	<b>112.569.591</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>119.515.693</b>	<b>118.650.774</b>

## Balance 30. juni

Passiver	2021	2020
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	500.000
Overført resultat	27.899.941	22.293.289
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.499.941</b>	<b>22.793.289</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11 Hensættelser til garantireparationer	1.600.000	2.200.000
12 Hensættelser til udskudt skat	7.063.836	8.676.252
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.663.836</b>	<b>10.876.252</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	1.419.273	338.353
Selskabsskat	968.698	0
Anden gæld	10.510.456	8.909.239
13 Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.898.427	9.247.592
13 Kortfristet del af langfristet gæld	262.517	114.788
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	9.500.830	13.398.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.312.448	39.783.429
Anden gæld	17.377.694	22.437.405
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	69.453.489	75.733.641
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>82.351.916</b>	<b>84.981.233</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>119.515.693</b>	<b>118.650.774</b>
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15 Eventualposter</b>		
<b>16 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	21.291.118	10.666.710	32.457.828
Udloddet udbytte	0	0	-10.666.710	-10.666.710
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.002.171	0	1.002.171
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	22.293.289	0	22.793.289
Kontant kapitaludvidelse	100.000	7.900.000	0	8.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.293.348	0	-2.293.348
	<b>600.000</b>	<b>27.899.941</b>	<b>0</b>	<b>28.499.941</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Årets resultat	-2.293.348	1.002.171
17 Reguleringer	1.649.764	3.386.921
18 Ændring i driftskapital	-17.996.718	-2.275.099
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-18.640.302	2.113.993
Renteindbetalinger og lignende	581	8.032
Renteudbetalinger og lignende	-1.606.617	-1.338.701
Pengestrøm fra ordinær drift	-20.246.338	783.324
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-20.246.338</b>	<b>783.324</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.280.036	-1.825.961
Salg af materielle anlægsaktiver	1.295.000	0
Andre pengestrømme fra investeringsaktivitet	-500.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.485.036</b>	<b>-1.825.961</b>
Optagelse af langfristet gæld	1.681.790	0
Afdrag på langfristet gæld	-453.141	-203.752
Bundne likvider på sikringskonto	-6.979.218	5.435.681
Kontant kapitalforhøjelse	8.000.000	0
Betalt udbytte	0	-10.666.710
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>2.249.431</b>	<b>-5.434.781</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-20.481.943</b>	<b>-6.477.418</b>
Likvider 1. juli 2020	28.196.459	34.673.877
<b>Likvider 30. juni 2021</b>	<b>7.714.516</b>	<b>28.196.459</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	7.714.516	28.196.459
<b>Likvider 30. juni 2021</b>	<b>7.714.516</b>	<b>28.196.459</b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	88.426.686	98.049.947
Pensioner	11.354.707	12.702.104
Andre omkostninger til social sikring	3.632.507	3.720.876
	<b>103.413.900</b>	<b>114.472.927</b>
Direktion og bestyrelse	3.741.256	1.765.610
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	179	217
<b>2. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	0	1.002.171
Disponeret fra overført resultat	-2.293.348	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.293.348</b>	<b>1.002.171</b>
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2020	1.100.000	1.100.000
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-975.000	-875.000
Årets afskrivninger	-125.000	-100.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>-975.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2020	32.958.001	31.618.370
Tilgang i årets løb	3.215.489	1.339.631
Afgang i årets løb	-2.505.815	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>33.667.675</b>	<b>32.958.001</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-28.328.718	-26.594.146
Årets afskrivninger	-1.720.385	-1.734.572
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.937.898	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-28.111.205</b>	<b>-28.328.718</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>5.556.470</b>	<b>4.629.283</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	2.215.028	440.583
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. juli 2020	2.153.912	1.667.582
Tilgang i årets løb	64.547	486.330
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>2.218.459</b>	<b>2.153.912</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-1.427.260	-1.305.241
Årets afskrivninger	-186.131	-122.019
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-1.613.391</b>	<b>-1.427.260</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>605.068</b>	<b>726.652</b>



## Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2020	21.985	21.985
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>21.985</b>	<b>21.985</b>
Opskrivninger 1. juli 2020	10.004	19.806
Årets opskrivninger	22.379	-4.922
<b>Opskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>32.383</b>	<b>14.884</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>54.368</b>	<b>36.869</b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2020	563.379	563.379
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
Der specificeres således:		
Deposita	563.379	563.379
	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	216.250.024	442.967.154
Modtagne acontobetalinge	-207.433.024	-435.787.759
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>8.817.000</b>	<b>7.179.395</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	18.317.830	20.577.414
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-9.500.830	-13.398.019
	<b>8.817.000</b>	<b>7.179.395</b>
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer og husleje.		

## Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.		
<b>10. Likvide beholdninger</b>				
Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 8.149 tkr. henføres til sikringskonti, som står til sikkerhed for igangværende entrepriser.				
<b>11. Hensættelser til garantireparationer</b>				
Hensættelser til garantireparationer	1.600.000	2.200.000		
	<b>1.600.000</b>	<b>2.200.000</b>		
<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2020	8.676.252	8.370.367		
Udskudt skat af årets resultat	-1.612.416	305.885		
	<b>7.063.836</b>	<b>8.676.252</b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	0	27.500		
Materielle anlægsaktiver	111.323	-83.078		
Omsætningsaktiver	7.304.513	11.480.120		
Hensatte forpligtelser	-352.000	-484.000		
Fremført underskud	0	-2.264.290		
	<b>7.063.836</b>	<b>8.676.252</b>		
<b>13. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/6 2021 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2021 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Leasingforpligtelser	1.681.790	262.517	1.419.273	0
Selskabsskat	968.698	0	968.698	0
Anden gæld	10.510.456	0	10.510.456	0
	<b>13.160.944</b>	<b>262.517</b>	<b>12.898.427</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 8.149 tkr. henføres til sikringskonti, som står til sikkerhed for igangværende entrepriser.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt indtil 1/1-2025. Den årlige husleje udgør 2.319 tkr.

Der er ydet sædvanlige arbejdsgarantier i forbindelse med udført arbejde.

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.881 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-41 måneder og en samlet restleasingydelse på 2.708 t.kr.

Selskabet er part i en verserende sag omkring rettidig aflevering, mangelindsigelser og betalinger for ekstraarbejder på et større projekt. Bygherre har omvendt fremsat en række modkrav og krav om dagsboder. Det er ledelsens, sammen med selskabets juridiske rådgiveres, vurdering, at sagen afsluttes uden omkostninger for selskabet.

### 16. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

## Noter

---

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>17. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.031.516	1.956.599
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-727.083	0
Andre finansielle indtægter	-18.080	-19.146
Øvrige finansielle omkostninger	1.606.617	1.343.583
Skat af årets resultat	-643.206	305.885
Andre hensatte forpligtelser	-600.000	-200.000
	<u><b>1.649.764</b></u>	<u><b>3.386.921</b></u>
<b>18. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-457.902	257.906
Ændring i tilgodehavender	-13.789.930	24.074.295
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-3.748.886	-26.607.300
	<u><b>-17.996.718</b></u>	<u><b>-2.275.099</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TL Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5-20 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskontoreringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko for forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.