

# TL Byg A/S

Gartnervej 9, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 74 10 11 19

## Årsrapport

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2019.

---

**Mikael Kristian Vest**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for TL Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 2. oktober 2019

### Direktion

Peter Boltau

### Bestyrelse

Mikael Kristian Vest

Claus Thinggaard

Knud Dahl

Georg Thinggaard

Flemming Nørgaard Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i TL Byg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TL Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 2. oktober 2019

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Marian Fruergaard**

statsautoriseret revisor  
mne24699

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TL Byg A/S  
Gartnervej 9  
9200 Aalborg SV

Telefon: 96343211  
Hjemmeside: [www.tlbyg.dk](http://www.tlbyg.dk)

CVR-nr.: 74 10 11 19  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Mikael Kristian Vest  
Claus Thinggaard  
Knud Dahl  
Georg Thinggaard  
Flemming Nørgaard Larsen

**Direktion**

Peter Boltau

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

## Hovedtal og nøgletal

	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	138.732	112.443	103.110	106.585	90.961
Resultat af ordinær primær drift	18.203	5.396	3.199	14.501	10.223
Finansielle poster, netto	-1.102	-965	-493	-677	-464
Årets resultat	13.333	3.447	2.101	11.296	7.684
<b>Balance:</b>					
Balancesum	155.032	120.560	110.883	125.789	90.712
Investeringer i materielle anlægsaktiver	683	3.231	1.927	3.204	0
Egenkapital	32.458	21.882	20.116	27.051	21.903
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	42.882	-2.043	-33.127	22.051	24.782
Investeringsaktivitet	-683	2.178	7.375	-16.779	-1.837
Finansieringsaktivitet	-9.546	-2.044	-9.807	-5.514	-11.995
Pengestrømme i alt	32.652	-1.909	-35.558	-241	10.949
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	226	203	190	166	179
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	133,6	124,0	-	-	-
Soliditetsgrad	20,9	18,2	18,1	21,5	24,1
Egenkapitalforrentning	49,1	16,4	8,9	46,1	32,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 138,7 mio. kr. mod 112,4 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13,3 mio. kr. mod 3,4 mio. kr. sidste år. Resultatet svarer til det forventede.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

For det kommende år forventer ledelsen en omsætning og et resultat efter skat på niveau med indeværende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>138.732.361</b>	<b>112.442.526</b>
1 Personaleomkostninger	-118.480.173	-105.056.635
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.048.865	-1.990.128
<b>Driftsresultat</b>	<b>18.203.323</b>	<b>5.395.763</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-15.748	-8.353
Andre finansielle indtægter	46.332	221.740
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.133.058	-1.178.368
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.100.849</b>	<b>4.430.782</b>
Skat af årets resultat	-3.767.460	-983.959
<b>4 Årets resultat</b>	<b>13.333.389</b>	<b>3.446.823</b>

## Balance 30. juni

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Goodwill	225.000	325.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>225.000</u>	<u>325.000</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.024.232	6.410.339
7 Indretning af lejede lokaler	362.341	241.815
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.386.573</u>	<u>6.652.154</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	41.791	57.539
9 Andre tilgodehavender	563.379	563.379
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>605.170</u>	<u>620.918</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.216.743</u></b>	<b><u>7.598.072</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	1.893.726	2.343.301
Varebeholdninger i alt	<u>1.893.726</u>	<u>2.343.301</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.351.970	89.355.037
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	12.017.225	18.141.535
Tilgodehavende selskabsskat	512	139.423
Andre tilgodehavender	199.641	0
11 Periodeafgrænsningsposter	1.072.260	960.885
Tilgodehavender i alt	<u>105.641.608</u>	<u>108.596.880</u>
12 Likvide beholdninger	41.279.558	2.021.596
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>148.814.892</u></b>	<b><u>112.961.777</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>155.031.635</u></b>	<b><u>120.559.849</u></b>

## Balance 30. juni

Passiver	2019	2018
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
13 Virksomhedskapital	500.000	500.000
14 Overført resultat	21.291.118	18.624.439
15 Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.666.710	2.757.458
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>32.457.828</b>	<b>21.881.897</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
16 Hensættelser garantireparationer	2.400.000	2.285.000
17 Hensættelser til udskudt skat	8.370.367	4.602.907
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.770.367</b>	<b>6.887.907</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	453.141	656.892
18 Langfristede gældsforpligtelser i alt	453.141	656.892
18 Kortfristet del af langfristet gæld	203.752	182.884
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	440.000
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	35.198.516	27.828.647
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.281.834	42.197.287
Anden gæld	21.666.197	20.484.335
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	111.350.299	91.133.153
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>111.803.440</b>	<b>91.790.045</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>155.031.635</b>	<b>120.559.849</b>
<b>19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>20 Eventualposter</b>		
<b>21 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	17.935.074	1.680.995	20.116.069
Udloddet udbytte	0	0	-1.680.995	-1.680.995
Årets overførte overskud eller underskud	0	689.365	2.757.458	3.446.823
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	18.624.439	2.757.458	21.881.897
Udloddet udbytte	0	0	-2.757.458	-2.757.458
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.666.679	10.666.710	13.333.389
	<b>500.000</b>	<b>21.291.118</b>	<b>10.666.710</b>	<b>32.457.828</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Årets resultat	13.333.389	3.446.823
22 Reguleringer	7.033.800	3.068.959
23 Ændring i driftskapital	23.461.711	-7.602.496
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	43.828.900	-1.086.714
Renteindbetalinger og lignende	46.331	221.740
Renteudbetalinger og lignende	-1.133.058	-1.178.368
Pengestrøm fra ordinær drift	42.742.173	-2.043.342
Betalt selskabsskat	139.423	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>42.881.596</b>	<b>-2.043.342</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-683.292	-3.231.298
Salg af materielle anlægsaktiver	0	1.136.900
Udlån	0	4.272.853
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-683.292</b>	<b>2.178.455</b>
Afdrag på langfristet gæld	-182.883	-363.129
Bundne likvider på sikringskonto	-6.605.681	0
Betalt udbytte	-2.757.458	-1.680.995
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-9.546.022</b>	<b>-2.044.124</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>32.652.282</b>	<b>-1.909.011</b>
Likvider 1. juli 2018	2.021.595	3.930.606
<b>Likvider 30. juni 2019</b>	<b>34.673.877</b>	<b>2.021.595</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	34.673.877	2.021.595
<b>Likvider 30. juni 2019</b>	<b>34.673.877</b>	<b>2.021.595</b>

## Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	104.449.636	92.737.794
Pensioner	10.005.234	8.505.960
Andre omkostninger til social sikring	4.025.303	3.812.881
	<b>118.480.173</b>	<b>105.056.635</b>
Direktion og bestyrelse	1.788.726	2.730.307
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	226	203
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	100.000	110.389
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	153.160	158.177
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.795.705	1.721.562
	<b>2.048.865</b>	<b>1.990.128</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.133.058	1.178.368
	<b>1.133.058</b>	<b>1.178.368</b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	10.666.710	2.757.458
Overføres til overført resultat	2.666.679	689.365
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.333.389</b>	<b>3.446.823</b>

## Noter

### 5. Goodwill

Kostpris 1. juli 2018	1.100.000	1.100.000
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-775.000	-664.611
Årets afskrivninger	-100.000	-110.389
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>-875.000</b>	<b>-775.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>225.000</b>	<b>325.000</b>

### 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. juli 2018	31.208.772	30.717.299
Tilgang i årets løb	409.606	3.231.298
Afgang i årets løb	0	-2.739.817
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>31.618.378</b>	<b>31.208.780</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-24.798.441	-25.574.904
Årets afskrivninger	-1.795.705	-1.721.562
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.498.025
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>-26.594.146</b>	<b>-24.798.441</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>5.024.232</b>	<b>6.410.339</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	750.546	1.060.509

### 7. Indretning af lejede lokaler

Kostpris 1. juli 2018	1.393.896	1.393.896
Tilgang i årets løb	273.686	0
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>1.667.582</b>	<b>1.393.896</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-1.152.081	-993.904
Årets afskrivninger	-153.160	-158.177
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>-1.305.241</b>	<b>-1.152.081</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>362.341</b>	<b>241.815</b>



## Noter

	30/6 2019 kr.	30/6 2018 kr.
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2018	21.985	21.985
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>21.985</b>	<b>21.985</b>
Opskrivninger 1. juli 2018	35.554	43.907
Årets opskrivninger	-15.748	-8.353
<b>Opskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>19.806</b>	<b>35.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>41.791</b>	<b>57.539</b>
<b>9. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2018	563.379	563.379
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>10. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	404.647.485	341.673.004
Modtagne acontobetalinge	-427.828.776	-351.360.116
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-23.181.291</b>	<b>-9.687.112</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	12.017.225	18.141.535
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-35.198.516	-27.828.647
	<b>-23.181.291</b>	<b>-9.687.112</b>
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer.		

## Noter

---

	30/6 2019 kr.	30/6 2018 kr.
<b>12. Likvide beholdninger</b>		
Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 6.606 tkr. henføres til sikringskonti, som står til sikkerhed for igangværende entrepriser.		
<b>13. Virksomhedskapital</b>		
Aktiekapitalen består af 300 A-aktier a 1.000 kr. og 200 B-aktier a 1.000 kr. Der er forlods udbyttet til både A- og B-aktier efter en forrentning af egenkapitalen. Udbytteretterne er nærmere beskrevet i selskabets vedtægter.		
<b>14. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2018	18.624.439	17.935.074
Årets overførte overskud eller underskud	2.666.679	689.365
	<b>21.291.118</b>	<b>18.624.439</b>
<b>15. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2018	2.757.458	1.680.995
Udloddet udbytte	-2.757.458	-1.680.995
Udbytte for regnskabsåret	10.666.710	2.757.458
	<b>10.666.710</b>	<b>2.757.458</b>
<b>16. Hensættelser garantireparationer</b>		
Hensættelser til garantireparationer	2.400.000	2.285.000
	<b>2.400.000</b>	<b>2.285.000</b>

## Noter

	30/6 2019 kr.	30/6 2018 kr.
<b>17. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2018	4.602.907	3.479.908
Regulering af udskudt skat	0	139.040
Udskudt skat af årets resultat	3.767.460	983.959
	<b>8.370.367</b>	<b>4.602.907</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	49.500	69.458
Materielle anlægsaktiver	-3.614	114.857
Omsætningsaktiver	12.787.388	10.079.800
Hensatte forpligtelser	-528.000	-502.700
Fremført underskud	-3.934.907	-5.158.508
	<b>8.370.367</b>	<b>4.602.907</b>

## 18. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2019 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Leasingforpligtelser	656.893	203.752	453.141	0
	<b>656.893</b>	<b>203.752</b>	<b>453.141</b>	<b>0</b>

## 19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 6.606 tkr. henføres til sikringskonti, som står til sikkerhed for igangværende entrepriser.

## Noter

---

### 20. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt indtil 1/1-2025. Den årlige husleje udgør 2.319 tkr.

Der er ydet sædvanlige arbejdsgarantier i forbindelse med udført arbejde.

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.962 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 16-60 måneder og en samlet restleasingydelse på 6.631 t.kr.

### 21. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 22. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.048.865	1.990.128
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-895.108
Andre finansielle indtægter	-46.331	-221.740
Øvrige finansielle omkostninger	1.148.806	1.186.720
Skat af årets resultat	3.767.460	983.959
Andre hensatte forpligtelser	115.000	25.000
	<b>7.033.800</b>	<b>3.068.959</b>

### 23. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	449.575	85.548
Ændring i tilgodehavender	-834	-13.473.872
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	23.012.970	5.785.828
	<b>23.461.711</b>	<b>-7.602.496</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TL Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5-20 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskontoreringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.