

# **TL Byg A/S**

**Gartnervej 9, 9200 Aalborg SV**

**CVR-nr. 74 10 11 19**

## **Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2017.

---

**Mikael Kristian Vest**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TL Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 20. november 2017

### Direktion

David Krogh Stevnhoved

Morten Buus

Jens Peter Daugbjerg Nielsen

### Bestyrelse

Mikael Kristian Vest

Claus Thinggaard

David Krogh Stevnhoved

Georg Thinggaard

Flemming Nørgaard Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i TL Byg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TL Byg A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20. november 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Marian Fruergaard**

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TL Byg A/S  
Gartnervej 9  
9200 Aalborg SV

Telefon: 96343211  
Hjemmeside: [www.tlbyg.dk](http://www.tlbyg.dk)

CVR-nr.: 74 10 11 19  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Mikael Kristian Vest  
Claus Thinggaard  
David Krogh Stevnhoved  
Georg Thinggaard  
Flemming Nørgaard Larsen

**Direktion**

David Krogh Stevnhoved  
Morten Buus  
Jens Peter Daugbjerg Nielsen

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

## Hovedtal og nøgletal

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	100.383	103.938	90.961	106.380	92.928
Resultat af ordinær primær drift	3.199	15.222	10.223	18.812	8.808
Finansielle poster, netto	-493	-677	-464	6	-375
Årets resultat	2.101	11.296	7.684	14.046	6.435
<b>Balance:</b>					
Balancesum	110.883	125.789	90.712	85.215	116.050
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.927	3.204	1.887	1.149	2.218
Egenkapital	20.116	27.051	21.903	25.456	16.558
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-33.127	22.051	24.782	1.536	22.906
Investeringsaktivitet	7.375	-16.779	-1.837	-796	-1.680
Finansieringsaktivitet	-9.807	-5.514	-11.995	-5.881	-4.239
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	190	166	179	197	188
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	18,1	21,5	24,1	29,9	14,3
Egenkapitalforrentning	8,9	46,1	32,5	66,9	41,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 100,4 mio. kr. mod 103,9 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2,1 mio. kr. mod 11,3 mio. kr. sidste år. Resultatet er ikke i overensstemmelse med det forventede i den seneste offentliggjorte årsrapport og anses ikke for tilfredsstillende.

Det ordinære resultat er væsentlig påvirket af nedskrivninger på enkelte konkrete større projekter, som ikke har opnået den avance som var forventet på kontraktindgåelsestidspunktet.

### Den forventede udvikling

For det kommende år forventer ledelsen en øget omsætning og et forbedret resultat efter skat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatoppgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>100.382.792</b>	<b>103.937.555</b>
1 Personaleomkostninger	-95.178.246	-86.365.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.005.141	-2.350.832
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.199.405</b>	<b>15.221.615</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodeha- vender, der er anlægsaktiver	22.957	-15.105
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	300.779	7.963
Andre finansielle indtægter	8.633	4.397
2 Øvrige finansielle omkostninger	-825.571	-674.544
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.706.203</b>	<b>14.544.326</b>
Skat af årets resultat	-604.959	-3.248.597
<b>3 Årets resultat</b>	<b>2.101.244</b>	<b>11.295.729</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	435.389	555.389
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>435.389</u>	<u>555.389</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.142.395	4.997.545
6 Indretning af lejede lokaler	399.992	503.383
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.542.387</u>	<u>5.500.928</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	65.892	42.935
8 Andre tilgodehavender	563.379	563.379
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>629.271</u>	<u>606.314</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.607.047</u></b>	<b><u>6.662.631</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	2.428.849	2.244.260
Varebeholdninger i alt	<u>2.428.849</u>	<u>2.244.260</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.392.432	57.140.363
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	17.680.448	5.975.704
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	13.574.942
Andre tilgodehavender	4.272.853	0
10 Periodeafgrænsningsposter	571.087	702.115
Tilgodehavender i alt	<u>97.916.820</u>	<u>77.393.124</u>
Likvide beholdninger	3.930.606	39.488.886
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>104.276.275</u></b>	<b><u>119.126.270</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>110.883.322</u></b>	<b><u>125.788.901</u></b>

## Balance 30. juni

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
11 Virksomhedskapital	500.000	500.000
12 Overført resultat	17.935.074	17.514.825
13 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.680.995	9.036.585
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>20.116.069</u></b>	<b><u>27.051.410</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
14 Hensættelser garantireparationer	2.260.000	1.950.000
15 Hensættelser til udskudt skat	3.479.908	2.874.949
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>5.739.908</u></b>	<b><u>4.824.949</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
16 Leasingforpligtelser	1.019.777	1.402.906
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.019.777</u>	<u>1.402.906</u>
Gældsforpligtelser	183.128	569.983
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	26.661.311	23.619.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.220.191	48.024.886
Selskabsskat	0	3.667.311
Anden gæld	20.942.938	16.627.932
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>84.007.568</u>	<u>92.509.636</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>85.027.345</u></b>	<b><u>93.912.542</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>110.883.322</u></b>	<b><u>125.788.901</u></b>
<b>17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>18 Eventualposter</b>		
<b>19 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapi- tal kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	15.255.681	6.147.152	21.902.833
Udloddet udbytte	0	0	-6.147.152	-6.147.152
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.259.144	9.036.585	11.295.729
Egenkapital 1. juli 2016	500.000	17.514.825	9.036.585	27.051.410
Udloddet udbytte	0	0	-9.036.585	-9.036.585
Årets overførte overskud eller underskud	0	420.249	1.680.995	2.101.244
	<b>500.000</b>	<b>17.935.074</b>	<b>1.680.995</b>	<b>20.116.069</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Årets resultat	2.101.244	11.295.729
20 Reguleringer	3.413.302	6.726.719
21 Ændring i driftskapital	-34.458.276	7.393.819
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-28.943.730	25.416.267
Renteindbetalinger og lignende	309.412	12.360
Renteudbetalinger og lignende	-825.571	-674.544
Pengestrøm fra ordinær drift	-29.459.889	24.754.083
Betalt selskabsskat	-3.667.311	-2.702.920
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-33.127.200</b>	<b>22.051.163</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.926.600	-3.203.563
Udlån	9.302.089	-13.574.942
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>7.375.489</b>	<b>-16.778.505</b>
Leasinggæld	-769.984	633.296
Betalt udbytte	-9.036.585	-6.147.152
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-9.806.569</b>	<b>-5.513.856</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-35.558.280</b>	<b>-241.198</b>
Likvider 1. juli 2016	39.488.886	39.730.084
<b>Likvider 30. juni 2017</b>	<b>3.930.606</b>	<b>39.488.886</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	3.930.606	39.488.886
<b>Likvider 30. juni 2017</b>	<b>3.930.606</b>	<b>39.488.886</b>

## Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	83.922.035	76.248.877
Pensioner	7.827.687	6.974.257
Andre omkostninger til social sikring	3.428.524	3.141.974
	<b>95.178.246</b>	<b>86.365.108</b>
Direktion og bestyrelse	2.843.492	2.866.669
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	190	166
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	825.571	674.544
	<b>825.571</b>	<b>674.544</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.680.995	9.036.585
Overføres til overført resultat	420.249	2.259.144
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.101.244</b>	<b>11.295.729</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2016	1.100.000	1.100.000
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-544.611	-424.611
Årets afskrivninger	-120.000	-120.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>-664.611</b>	<b>-544.611</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>435.389</b>	<b>555.389</b>

## Noter

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2016	29.065.292	27.654.729
Tilgang i årets løb	1.840.194	3.203.563
Afgang i årets løb	-188.187	-1.793.000
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>30.717.299</b>	<b>29.065.292</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-24.067.747	-23.848.459
Årets afskrivninger	-1.695.344	-2.012.288
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	188.187	1.793.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>-25.574.904</b>	<b>-24.067.747</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>5.142.395</b>	<b>4.997.545</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.568.639	2.393.686
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. juli 2016	1.307.490	1.307.490
Tilgang i årets løb	86.406	0
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>1.393.896</b>	<b>1.307.490</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-804.107	-585.562
Årets afskrivninger	-189.797	-218.545
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>-993.904</b>	<b>-804.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>399.992</b>	<b>503.383</b>



## Noter

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 kr.
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2016	21.985	21.985
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>21.985</b>	<b>21.985</b>
Opskrivninger 1. juli 2016	20.950	36.055
Årets opskrivninger	22.957	-15.105
<b>Opskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>43.907</b>	<b>20.950</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>65.892</b>	<b>42.935</b>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2016	563.379	563.379
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>563.379</b>	<b>563.379</b>
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	291.664.377	152.166.779
Modtagne acontobetalinge	-300.645.240	-169.810.599
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-8.980.863</b>	<b>-17.643.820</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	17.680.448	5.975.704
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-26.661.311	-23.619.524
	<b>-8.980.863</b>	<b>-17.643.820</b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodiserede forsikringer	571.087	702.115
	<b>571.087</b>	<b>702.115</b>

## Noter

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 kr.
<b>11. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<p>Aktiekapitalen består af 300 A-aktier a 1.000 kr. og 200 B-aktier a 1.000 kr. Der er forlods udbyttet til både A- og B-aktier efter en forrentning af egenkapitalen. Udbytteretterne er nærmere beskrevet i selskabets vedtægter.</p>		
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2016	17.514.825	15.255.681
Årets overførte overskud eller underskud	420.249	2.259.144
	<b>17.935.074</b>	<b>17.514.825</b>
<b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2016	9.036.585	6.147.152
Udloddet udbytte	-9.036.585	-6.147.152
Udbytte for regnskabsåret	1.680.995	9.036.585
	<b>1.680.995</b>	<b>9.036.585</b>
<b>14. Hensættelser garantireparationer</b>		
Hensættelse garantireparationer	2.260.000	1.950.000
	<b>2.260.000</b>	<b>1.950.000</b>

## Noter

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 kr.
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2016	2.874.949	3.364.878
Udskudt skat af årets resultat	604.959	-489.929
	<b>3.479.908</b>	<b>2.874.949</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	59.171	51.000
Materielle anlægsaktiver	-71.134	-98.418
Omsætningsaktiver	8.063.753	3.351.367
Hensatte forpligtelser	-497.200	-429.000
Fremført underskud	-4.074.682	0
	<b>3.479.908</b>	<b>2.874.949</b>
<b>16. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	1.202.905	1.972.889
Heraf forfalder inden for 1 år	-183.128	-569.983
	<b>1.019.777</b>	<b>1.402.906</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Af selskabets indestående i pengeinstitut skal 60 tkr. henføres til deponeringskonti, som står til sikkerhed for afsluttede projekter samt igangværende entrepriser.		

## Noter

---

### 18. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt indtil 1/1-2025. Den årlige husleje udgør 2.254 tkr.

Der er ydet sædvanlige arbejdsgarantier i forbindelse med udført arbejde.

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.810 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 20-60 måneder og en samlet restleasingydelse på 7.845 t.kr.

### 19. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 20. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.005.141	1.629.993
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	720.840
Andre finansielle indtægter	-332.369	-12.360
Øvrige finansielle omkostninger	825.571	689.649
Skat af årets resultat	604.959	3.248.597
Andre hensatte forpligtelser	310.000	450.000
	<b>3.413.302</b>	<b>6.726.719</b>

### 21. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-184.589	-644.050
Ændring i tilgodehavender	-29.825.785	-20.261.318
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-4.447.902	28.299.187
	<b>-34.458.276</b>	<b>7.393.819</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TL Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5-20 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbage-diskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.