
Gartneriet PKM A/S

Slettensvej 215, 5270 Odense N

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 74 03 39 11

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/5 2024

Erik Bo Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gartneriet PKM A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. maj 2024

Direktion

Anett Madsen
Adm. direktør

Bestyrelse

Erik Bo Christensen
formand

Nickie Inger Spile
næstformand

Anett Madsen

Mads Ulrik Pedersen

Christian Elneff Bonnesen

Ena Anette Måhr
Medarbejderrepræsentant

Berit Vinding Jepsen
Medarbejderrepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gartneriet PKM A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gartneriet PKM A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 22. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Mette Plambech
statsautoriseret revisor
mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gartneriet PKM A/S Slettensvej 215 5270 Odense N CVR-nr: 74 03 39 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Erik Bo Christensen, formand Nickie Inger Spile, næstformand Anett Madsen Mads Ulrik Pedersen Christian Elneff Bonnesen Ena Anette Måhr, medarbejderrepræsentant Berit Vinding Jepsen, medarbejderrepræsentant
Direktion	Anett Madsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	45.353	58.403	60.736	67.698	64.093
Resultat af primær drift	688	-15.969	-4.242	3.511	-3.168
Resultat af finansielle poster	-2.336	-2.988	-2.259	-2.151	-2.071
Årets resultat	-1.358	-14.797	-5.399	1.118	-4.150
Balance					
Balancesum	138.596	161.630	92.014	82.098	89.978
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-440	3.810	9.252	-1.704	1.850
Egenkapital	46.204	47.562	7.050	12.449	11.331
Antal medarbejdere	75	119	130	146	150
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,5%	-9,9%	-4,6%	4,3%	-3,5%
Soliditetsgrad	33,3%	29,4%	7,7%	15,2%	12,6%
Egenkapitalforrentning	-2,9%	-54,2%	-55,4%	9,4%	-31,0%

Der er pr. 1. januar 2022 foretaget en vandret fusion med søsterselskaberne PKM Ejendomme ApS og PKM Innovation ApS med Gartneriet PKM A/S som det fortsættende selskab. Der er ikke foretaget korrektion af sammenligningstal i forbindelse hermed.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter produktion og salg af blomstrende pottedplanter

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.358.423, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 46.203.704.

Regnskabsåret har fortsat været præget af høje energipriser som følge af krigen i Ukraine, men også af en reduceret produktion af pottedplanter på det europæiske marked generelt. Selskabet har udnyttet det reducerede udbud til at opnå bedre priser, og har gennem hele året haft en høj produktkvalitet.

Selskabet har bevaret og styrket de tætte partnerskaber med store kunder på EU-markederne og forventer at opretholde denne positive udvikling.

I regnskabsåret har der fortsat været tilpasninger af produktionen som følge af den handlingsplan, der blev igangsat i efteråret 2022. Ledelsen er tilfreds med årets resultat, som er opnået under vanskelige vilkår, og selskabet arbejder målrettet på at realisere dets strategi for de kommende år, således at selskabet fortsat styrker sin position og sin konkurrencedygtighed på det europæiske marked.

Selskabet forventer en fortsat positiv udvikling, og at resultatet for det kommende regnskabsår vil blive positivt.

Selskabet vil gerne rette en stor tak til deres dygtige medarbejdere for deres indsats i et år præget af løbende tilpasninger og branchens udfordringer.

Markedsrisici

Selskabets produktion af pottedplanter er undergivet naturlige sæsonsvingninger. Dette søges imødegået ved bedst mulig tilpasning af produktion efter forventet efterspørgsel.

Valutarisici

Da selskabets salg primært sker i Eurolande er der ingen større valutarisici.

Renterisici

Selskabets rentebærende gæld er for størstedels vedkommende rentetilpasningslån, hvorfor en renteændring vil få indflydelse på resultatet.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen har i 2022 foretaget væsentlige omstruktureringer og tilpasninger i selskabet, der blev udlejet produktionsareal, der blev reduceret markant både i salgsmængder og antal medarbejdere, og effekten af den iværksatte handlingsplan har forbedret selskabets resultat i 2023 markant i forhold til 2022.

Selskabet har stor fokus på bæredygtighed, og der vil i 2024 blive foretaget betydelige investeringer i mere bæredygtig teknologi i form af bl.a. intelligent LED belysning og isoleringsgardiner.

Fra og med 2024 forventes selskabet igen at kunne præstere et tilfredsstillende positivt resultat.

Forskning og udvikling

For at udbygge og fastholde positionen som en af de førende producenter indenfor selskabets produktområde udføres målrettet udvikling- og forskningsaktiviteter vedrørende de kulturer der produceres i virksomheden.

Ledelsesberetning

Eksternt miljø

Selskabet overholder alle kendte og pålagte miljøregler. Gartneriet er tilmeldt den frivillige internationale miljøordning MPS, ABC og er A-certificeret som det højeste niveau. Gartneriet er yderligere certificeret efter MPS-GAP, hvorved PKM imødekommer den Europæiske Detailsalgs Organisation - EUREP's – kriterier for en sikker, bæredygtig og sporbar produktion af høj kvalitet. Selskabet har i sommeren 2014 desuden tilmeldt sig den internationale certificering MPS-SQ (Socially Qualified), som verificerer at selskabet overholder alle nationale og internationale love og retningslinjer for sundhed, sikkerhed og menneskerettigheder. Der arbejdes desuden løbende med energieffektivisering.

Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår det at producere og sælge kvalitetsprodukter med henblik på at opnå en førende position på markedet. Gennem ansættelse og fastholdelse af medarbejdere besidder selskabet de nødvendige videnressourcer hertil i egen organisation.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		45.352.871	58.403.212
Personaleomkostninger	2	-34.933.468	-57.157.278
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.427.014	-17.214.546
Andre driftsomkostninger	3	-304.099	0
Resultat før finansielle poster		688.290	-15.968.612
Finansielle indtægter	4	3.453.851	59.643
Finansielle omkostninger	5	-5.789.774	-3.047.781
Resultat før skat		-1.647.633	-18.956.750
Skat af årets resultat	6	289.210	4.160.040
Årets resultat	7	-1.358.423	-14.796.710

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		1.600.000	2.000.000
Erhvervede licenser		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	1.600.000	2.000.000
Grunde og bygninger		81.154.751	86.687.320
Produktionsanlæg og maskiner		28.083.611	34.440.657
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		345.749	512.969
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	0
Materielle anlægsaktiver	9	109.584.111	121.640.946
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	160.207	160.207
Finansielle anlægsaktiver		160.207	160.207
Anlægsaktiver		111.344.318	123.801.153
Varebeholdninger	11	18.511.331	20.154.580
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.418.754	7.596.464
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.781.845	3.685.533
Andre tilgodehavender		2.499.911	2.846.780
Periodeafgrænsningsposter	12	956.592	2.971.340
Tilgodehavender		8.657.102	17.100.117
Likvide beholdninger		82.885	573.883
Omsætningsaktiver		27.251.318	37.828.580
Aktiver		138.595.636	161.629.733

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		13.899.000	13.899.000
Overført resultat		32.304.704	33.663.127
Egenkapital		46.203.704	47.562.127
Hensættelse til udskudt skat	13	6.110.298	6.399.508
Hensatte forpligtelser		6.110.298	6.399.508
Gæld til realkreditinstitutter		27.106.968	32.422.096
Leasingforpligtelser		0	1.918.634
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.891.667	10.905.417
Anden gæld		6.304.710	6.030.989
Langfristede gældsforpligtelser	14	44.303.345	51.277.136
Gæld til realkreditinstitutter	14	1.726.194	2.678.058
Kreditinstitutter		29.950.111	40.064.194
Leasingforpligtelser	14	2.275.966	2.245.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.482.449	4.544.738
Gæld til tilknyttede virksomheder	14	21.544	30.294
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.988	2.970
Anden gæld	14	4.519.037	6.825.065
Kortfristede gældsforpligtelser		41.978.289	56.390.962
Gældsforpligtelser		86.281.634	107.668.098
Passiver		138.595.636	161.629.733
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	13.899.000	33.663.127	47.562.127
Årets resultat	0	-1.358.423	-1.358.423
Egenkapital 31. december	13.899.000	32.304.704	46.203.704

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har realiseret et underskud i 2023 på DKK 1.358.423.

Selskabets bankforbindelse har givet tilsagn om, at de vil dække selskabets finansieringsbehov i henhold til indleveret drifts-, status- og likviditetsbudget for 2024.

På denne baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	30.109.448	50.276.214
Pensioner	3.350.001	4.551.915
Andre omkostninger til social sikring	1.005.797	1.634.419
Andre personaleomkostninger	468.222	694.730
	<u>34.933.468</u>	<u>57.157.278</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.386.000</u>	<u>1.595.261</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>75</u>	<u>119</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Andre driftsomkostninger		
Øvrige omkostninger	304.099	0
	<u>304.099</u>	<u>0</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.453.851	1.226
Valutakursgevinster	0	58.417
	<u>3.453.851</u>	<u>59.643</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.703.500	3.047.781
Valutakurstab	86.274	0
	<u>5.789.774</u>	<u>3.047.781</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-289.210	-4.160.040
	<u>-289.210</u>	<u>-4.160.040</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
7. Resultatdisponering		
Overført resultat	-1.358.423	-14.796.710
	<u>-1.358.423</u>	<u>-14.796.710</u>
8. Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede patenter	Erhvervede licenser
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	10.248.010	9.838
Kostpris 31. december	10.248.010	9.838
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.248.010	9.838
Årets afskrivninger	400.000	0
Ned- og afskrivninger 31. december	8.648.010	9.838
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	121.064.997	69.515.471	3.240.910
Tilgang i årets løb	184.238	-624.681	0
Afgang i årets løb	-2.769.016	0	0
Kostpris 31. december	118.480.219	68.890.790	3.240.910
Ned- og afskrivninger 1. januar	34.377.677	35.074.814	2.727.941
Årets afskrivninger	3.127.429	5.732.365	167.220
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-179.638	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	37.325.468	40.807.179	2.895.161
Regnskabsmæssig værdi 31. december	81.154.751	28.083.611	345.749
Heraf finansielle leasingaktiver	0	4.509.689	0

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	160.207
Kostpris 31. december	160.207
Regnskabsmæssig værdi 31. december	160.207

11. Varebeholdninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Råvarer og hjælpematerialer	3.399.276	3.333.766
Varer under fremstilling	15.112.055	16.820.814
	18.511.331	20.154.580

Noter til årsregnskabet

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

2023	2022
DKK	DKK

13. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	6.399.508	-2.933.731
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-289.210	-4.160.040
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	0	13.493.279
Hensættelse til udskudt skat 31. december	6.110.298	6.399.508

2023	2022
DKK	DKK

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	17.859.863	21.255.808
Mellem 1 og 5 år	9.247.105	11.166.288
Langfristet del	27.106.968	32.422.096
Inden for 1 år	1.726.194	2.678.058
	28.833.162	35.100.154

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	1.918.634
Langfristet del	0	1.918.634
Inden for 1 år	2.275.966	2.245.643
	2.275.966	4.164.277

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
14. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.891.667	10.905.417
Langfristet del	10.891.667	10.905.417
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	21.544	30.294
	<u>10.913.211</u>	<u>10.935.711</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	5.568.160	0
Mellem 1 og 5 år	736.550	6.030.989
Langfristet del	6.304.710	6.030.989
Øvrig kortfristet gæld	4.519.037	6.825.065
	<u>10.823.747</u>	<u>12.856.054</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	81.154.751	86.687.320
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Virksomhedspant på TDKK 5.250 omfattende særskilte immaterielle rettigheder med en samlet regnskabsmæssig værdi på	1.600.000	2.000.000
Ejerpantebreve på i alt TDKK 29.861, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	81.154.751	86.687.320
Virksomhedspant på i alt TDKK 20.000, der giver pant i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsmateriel og inventar, samt immaterielle rettigheder til en samlet regnskabsmæssig værdi af	21.875.834	30.264.013
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:		

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	80.018	106.140
Mellem 1 og 5 år	7.790	69.519
	<u>87.808</u>	<u>175.659</u>

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at afregne den på ejendommen pålagte ledningsafgift til Gartnernes Fjernvarmeforsyning i Odense Nord ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

16. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag

Bestemmende indflydelse

PKM Odense Holding ApS

Hovedaktionær

Transaktioner

Der har i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, ikke været gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktionen eller andre nærtstående parter, der ikke har været på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Fairytale Holding ApS

Hjemsted

Odense

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet PKM A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5-10 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Tilslutningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Tilslutningsafgifter afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der udgør 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indregning af lejede lokaler	5-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital