

# **DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS**

Dunkærgyde 12  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2019**

---

**Ole Lemmeke Jørgensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS  
Dunkærgyde 12  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr: 73926610  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Rise Flemløse Sparekasse  
St. Rise Landevej 10  
5970 Ærøskøbing

**Revisor** Nigelema registreret revisor  
v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 20113138  
P-enhed: 1004139506

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DUNKÆR MASKINFORRETNING HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dunkær, den 24/05/2019

## Direktion

Ole Lemmeke Jørgensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dunkær Maskinforretning Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dunkær Maskinforretning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 24/05/2019

Niels Lemmeke Madsen , mne18209  
registreret revisor  
Nigelema registreret revisor  
CVR: 20113138

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være virksomhed med investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gældforpligtigelser, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til. Eventualaktiver opstået i 2017 og fremefter indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Tidligere opståede eventualaktiver (2015 og tidligere) er blevet indregnet i balancen, når det var mere end 50 % sandsynligt.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 30-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelse og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		104.504	-54.514
Andre driftsomkostninger .....		-23.630	-12.525
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>80.874</b>	<b>-67.039</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.282	63.732
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.860	-31.644
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.296</b>	<b>-34.951</b>
Skat af årets resultat .....	1	-4.738	-5.584
<b>Årets resultat .....</b>		<b>35.558</b>	<b>-40.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-72.442	-146.335
<b>I alt .....</b>		<b>35.558</b>	<b>-40.535</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.277.799	1.636.773
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.277.799</b>	<b>1.636.773</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.277.799</b>	<b>1.636.773</b>
Udskudte skatteaktiver .....		206.661	211.400
Tilgodehavende skat .....		826	942
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>207.487</b>	<b>212.342</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		211.860	254.011
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>211.860</b>	<b>254.011</b>
Likvide beholdninger .....		318.104	58.943
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>737.451</b>	<b>525.296</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.015.250</b>	<b>2.162.069</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.140.255	1.212.697
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.448.255</b>	<b>1.518.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		421.403	438.563
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>421.403</b>	<b>438.563</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.159	16.836
Gæld til banker .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.250	16.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		112.183	171.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.592</b>	<b>205.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>566.995</b>	<b>643.572</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.015.250</b>	<b>2.162.069</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4.738	-5.584
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-4.738</b>	<b>-5.584</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.084.565
Tilgang	0
Afgang	-340.170
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.744.395</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-447.792
Årets afskrivning	-51.113
Tilbageførsel ved afgang	32.309
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-466.596</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.277.799</b>
Årets afskrivninger specificeres således:	
Afskrivning, grunde og bygninger	-51.113
Fortjeneste ved salg	155.617
	<b>104.504</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	438.563	17.159	421.403	349.414
	<b>438.563</b>	<b>17.159</b>	<b>421.403</b>	<b>349.414</b>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ole Lemmeke Jørgensen, Dunkærgyden 12, 5970 Ærøskøbing

#### Nærtstående parter

Transaktioner mellem nærtstående parter og Dunkær Maskinforretning Holding ApS i 2018:

Direktør Ole Lemmeke Jørgensen, har modtaget lejeindtægt for leje af grund til selskabet, kr. 18.000 for året 2018.

Direktør Ole Lemmeke Jørgensen, har betalt leje for leje af andel af garage til selskabet, kr. 12.000 for året 2018.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0