



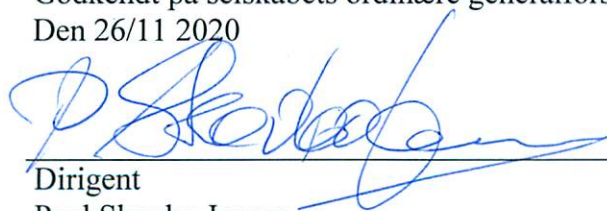
Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS**  
Valby Søndergade 21  
2630 Tåstrup  
CVR-nr. 73925916

**Årsrapport for året 2019/20**  
**1. juli 2019 – 30. juni 2020**  
**37. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 26/11 2020



---

Dirigent  
Paul Skovbo Jensen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for året 2019/20 .....	7
Balance pr. 30/6 2020.....	8
Noter.....	10

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS  
Valby Søndergade 21  
2630 Tåstrup  
CVR-nr. 73 92 59 16  
37. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Høje-Tåstrup

**Direktion:**

Paul Skovbo Jensen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11 97 21 01

**Selskabskapital:**

Kr. 200.000

**Regnskabsår:**

1. juli 2019 – 30. juni 2020

**Ledespåtegning**

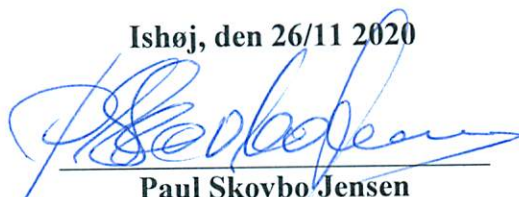
Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2019/20 for Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision for 2019/20 og selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade revision for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 26/11 2020



**Paul Skovbo Jensen**  
**Direktør**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Ishøj, den 26/11 2020**

*Annie Mogensen*

---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**  
**Mne 6392**

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i og administration af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat er utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

#### **Nettoomsætningen**

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er bruttoresultatet anvendt som udgangspunkt i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger til salg, lokaler samt administration.

#### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

#### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 14.100,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationseværdi.

#### **Hensættelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi, og beregnes som 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**Resultatopgørelse for året 2019/20**

	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2019/20</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Dækningsbidrag		0	0
Gager	1	0	912
Andre eksterne omkostninger		-38.779	-17.070
Særlige poster	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før renter m.v.		-38.779	-16.158
Finansielle indtægter		8.911	1.723
Finansielle omkostninger		<u>-11.096</u>	<u>-535</u>
Resultat før skat		-40.964	-14.970
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-40.964</u></b>	<b><u>-14.970</u></b>
Årets resultat disponeres således:			
Udbytte til Paul Skovbo Jensen		110.600	108.000
Overført til næste år		<u>-151.564</u>	<u>-122.970</u>
		<u>-40.964</u>	<u>-14.970</u>



**Balance pr. 30/6 2020**

	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2019/20</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Varedebitorer		0	0
Andre tilgodehavender		74.318	63.757
Tilgodehavender i alt		<u>74.318</u>	<u>63.757</u>
Likvide beholdninger		<u>423.787</u>	<u>971.202</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>498.105</u>	<u>1.034.959</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>498.105</u></b>	<b><u>1.034.959</u></b>

<b><u>Balance pr. 30/6 2020</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2019/20</u></b>	<b><u>2018/19</u></b>
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital:			
Anpartskapital		200.000	200.000
Andre reserver	4	303.176	426.146
Overført resultat		-151.564	-122.970
Udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		<u>462.212</u>	<u>611.176</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Selskabsskat tidligere år	3	0	388.806
Anden gæld		30.430	29.724
Mellemregning selskabsdeltager		5.463	5.253
Kortfristet gæld i alt		<u>35.893</u>	<u>423.783</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>498.105</u></b>	<b><u>1.034.959</u></b>
Forpligtelser	6		

<u>Noter</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b><u>Note 1 – Personaleomkostninger</u></b>		
Selskabet har i 2019/20 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2019/20 andraget:		
Medarbejdere 1/7 – 31/12	0	0
Medarbejdere 1/1 – 30/6	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter til social sikring	0	0
Pensionsudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønninger og vederlag (gager) til Direktionen har andraget:		
Direktionen 1/7 – 31/12	0	0
Direktionen 1/1 – 30/6	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter til social sikring	0	-912
Pensionsudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>-912</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-912</u></b>
<b><u>Note 2 – Særlige poster</u></b>		
Gevinst ved salg af ejendommen	0	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>		
Saldo primo	388.806	391.006
Betalt	-388.806	-2.200
	<u>0</u>	<u>388.806</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -29.930, hvoraf skatten udgør 22,0 % eller	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>388.806</u></b>
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2019/20.		
<b><u>Note 4 – Andre reserver</u></b>		
Saldo primo	426.146	-4.515
Overført resultat	-122.970	430.661
<b>Andre reserver i alt</b>	<b><u>303.176</u></b>	<b><u>426.146</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>		
Underskud til fremførsel	-29.930	-14.186
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	-29.930	-14.186

Der er ikke beregnet skatteaktiv.

**Note 6 – Forpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser, udover det i årsrapporten anførte.