



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS**  
**Valby Søndergade 21**  
**2630 Tåstrup**  
**CVR-nr. 73925916**

**Årsrapport for året 2015/16**  
**1. juli 2015 – 30. juni 2016**  
**33. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 29/10 2016

---

Dirigent  
Paul Skovbo Jensen

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for året 2015/16 .....	7
Balance pr. 30/6 2016 .....	8
Noter .....	10

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS  
Valby Søndergade 21  
2630 Tåstrup  
CVR-nr. 73 92 59 16  
33. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Høje-Tåstrup

**Direktion:**

Paul Skovbo Jensen

**Revisor:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj

**Selskabskapital:**

Kr. 200.000

**Regnskabsår:**

1. juli 2015 – 30. juni 2016

**Ledespåtegning**

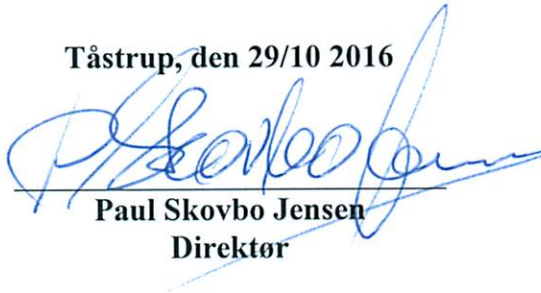
Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2015/16 for Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 29/10 2016



Paul Skovbo Jensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skovbo Jensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Ishøj, den 29/10 2016**



---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**

**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

**Nettoomsætningen**

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er bruttoresultatet anvendt som udgangspunkt i resultatopgørelsen.

**Andre driftsomkostninger**

Omkostninger til salg, lokaler samt administration.

**Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

**Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede levetid. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendom, bygninger.....	50 år	0
Ombygning I.....	5 år	0
Ombygning II.....	20 år	0
Ombygning III.....	5 år	0
Ombygning IV.....	5 år	0
Ombygning V.....	20 år	0
Installationer.....	5 år	0
Andre anlæg og driftsmidler.....	5 år	0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

### **Hensættelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi, og beregnes som 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse for året 2015/16**

	<b>Note</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Bruttoresultat		229.040	226.388
Personaleomkostninger	1	0	0
Dækningsbidrag		<u>229.040</u>	<u>226.388</u>
Gager	1	0	0
Afskrivninger m.v.	2	-19.436	-19.436
Andre eksterne omkostninger		-132.457	-139.006
Andre indtægter		0	0
Resultat før renter m.v.		<u>77.147</u>	<u>67.946</u>
Finansielle indtægter		6.844	5.534
Finansielle omkostninger		-26.058	-32.238
Resultat før skat		<u>57.933</u>	<u>41.242</u>
Skat af årets resultat	3	-879	-3.764
<b>Årets resultat</b>		<b><u>57.054</u></b>	<b><u>37.478</u></b>
Årets resultat disponeres således:			
Udbytte til Paul Skovbo Jensen		20.000	37.000
Overført til næste år		37.054	478
		<u>57.054</u>	<u>37.478</u>



<b><u>Balance pr. 30/6 2016</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2015/16</u></b>	<b><u>2014/15</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendomme	2	627.747	646.370
Ombygning I	2	0	0
Ombygning II	2	0	0
Ombygning III	2	0	0
Ombygning IV	2	0	0
Ombygning V	2	9.756	10.569
Installationer	2	0	0
Andre anlæg og driftsmidler	2	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>637.503</u>	<u>656.939</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>637.503</u>	<u>656.939</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Varedebitorer		0	0
Mellemregning Københavns Farvehandel ApS		195.718	158.874
Tilgodehavende moms		0	0
Gældsbev.		140.000	210.000
Tilgodehavender i alt		<u>335.718</u>	<u>368.874</u>
Likvide beholdninger		<u>7.347</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>343.065</u>	<u>368.874</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>980.568</u></b>	<b><u>1.025.813</u></b>

<b><u>Balance pr. 30/6 2016</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2015/16</u></b>	<b><u>2014/15</u></b>
<b>Passiver:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Anpartskapital		200.000	200.000
Andre reserver	4	-43.040	-60.518
Årets resultat		57.054	37.478
Egenkapital i alt		<u>214.014</u>	<u>176.960</u>
<b>Hensættelser:</b>			
Eventualskat	5	237.188	253.359
Hensættelser i alt		<u>237.188</u>	<u>253.359</u>
<b>Langfristet gæld:</b>			
Realkredit Danmark	6	365.437	402.790
Selskabsskat indeværende år	3	17.050	14.546
Langfristet gæld i alt		<u>382.487</u>	<u>417.336</u>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Selskabsskat tidligere år	3	14.546	13.965
Skyldigt udbytte		20.000	37.000
Realkredit Danmark under 1 år	6	37.353	36.042
Bankgæld		0	46.955
Anden gæld		14.068	12.088
Mellemregning selskabsdeltager		60.912	32.108
Kortfristet gæld i alt		<u>146.879</u>	<u>178.158</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>980.568</u></b>	<b><u>1.025.813</u></b>
Forpligtelser	7		
Hovedaktivitet	8		

**Noter****2015/16****2014/15****Note 1 – Personalemkostninger**

Selskabet har i 2015/16 gennemsnitligt  
beskæftiget 0 personer

Lønninger og vederlag til medarbejdere  
har i 2015/16 andraget:

Medarbejdere 1/7 – 31/12

0 0

Medarbejdere 1/1 – 30/6

0 0

Udgifter til social sikring

0 0

Pensionsudgifter

0 0

Udgifter til arbejdsmarkedsbidrag

0 0

0 0

Lønninger og vederlag (gager) til

Direktionen har andraget:

Direktionen 1/7 – 31/12

0 0

Direktionen 1/1 – 30/6

0 0

0 0

Pensionsudgifter

0 0

0 0

**Personalemkostninger i alt**

**0 0**

**0 0**

**Noter****Note 2 – Afskrivninger m.v.**

<b><u>Anlægsoversigt</u></b>	<b>Andre anlæg og driftsmidler</b>			
	<b>Ejendom, bygninger</b>	<b>Installationer</b>	<b>Ombygning I</b>	<b>Ombygning II</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1/7 2015	1.130.635	0	9.867	24.540
Nyanskaffelser og forbedringer i regnskabsåret	0	0	0	0
Afgang i regnskabsåret	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/6 2016	<u>1.130.635</u>	<u>0</u>	<u>9.867</u>	<u>24.540</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	484.265	0	9.867	24.540
Afgang i regnskabsåret	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger i 2015/16	18.623	0	0	0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30/6 2016	<u>502.888</u>	<u>0</u>	<u>9.867</u>	<u>24.540</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<b><u>627.747</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Ombygning III</b>	<b>Ombygning IV</b>	<b>Ombygning V</b>	
Samlet anskaffelsessum pr. 1/7 2015	44.544	17.365	9.072	16.260
Nyanskaf. og forbedringer i regnskabsåret	0	0	0	0
Afgang i regnskabsåret	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/6 2016	<u>44.544</u>	<u>17.365</u>	<u>9.072</u>	<u>16.260</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	44.544	17.365	9.072	5.691
Af- og nedskrivninger i 2015/16	0	0	0	813
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30/6 2016	<u>44.544</u>	<u>17.365</u>	<u>9.072</u>	<u>6.504</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.756</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b><u>Note 2 – Afskrivninger m.v. (fortsat)</u></b>		
Ejendom, bygninger (afskrives over 50 år – grunden afskrives ikke)	18.623	18.623
Ejendomsværdi 2015 Kr. 2.700.000,- hvoraf grundværdi udgør kr. 834.400		
Installationer (afskrevet over 5 år)	0	0
Ombygning I (afskrevet over 5 år)	0	0
Ombygning II (afskrives over 20 år)	0	0
Ombygning III (afskrevet over 5 år)	0	0
Ombygning IV (afskrevet over 5 år)	0	0
Ombygning V (afskrives over 20 år)	813	813
Andre anlæg og driftsmidler (afskrevet over 5 år)	0	0
<b>Afskrivninger m.v. i alt</b>	<b><u>19.436</u></b>	<b><u>19.436</u></b>
<b><u>Note 3 – Skat af årets resultat</u></b>		
Saldo primo	28.511	22.590
Betalt	<u>-13.965</u>	<u>-8.625</u>
	14.546	13.965
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 77.533, hvoraf skatten udgør 22,0 % eller	<u>17.050</u>	<u>14.546</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>31.596</u></b>	<b><u>28.511</u></b>
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 879 påregnes kr. 17.050, at skulle betales for 2015/16. De resterende kr. 16.171 udgør et fald i den beregnede eventualskatteforpligtelse jvf. note 5.		
<b><u>Note 4 – Andre reserver</u></b>		
Saldo primo	-60.518	-51.912
Overført resultat	<u>37.478</u>	<u>28.394</u>
	-23.040	-23.518
Overført til udbytte	<u>-20.000</u>	<u>-37.000</u>
<b>Andre reserver i alt</b>	<b><u>-43.040</u></b>	<b><u>-60.518</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b><u>Note 5 – Eventualskat</u></b>		
Anvendt investeringsfond, ejendom	157.963	157.963
Skattemæssig afskrivning, ejendom	920.163	920.163
	<u>1.078.126</u>	<u>1.078.126</u>
Eventualskatteforpligtelsen ultimo, 22,0 %	237.188	253.359
Eventualskatteforpligtelsen primo, 23,5 %	-253.359	-264.141
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-16.171</u>	<u>-10.782</u>
	<b><u>Afdrag</u></b>	<b><u>Saldo</u></b>
	<b><u>2014/15</u></b>	<b><u>2014/15</u></b>
<b><u>Note 6 – Anlægsfinansiering</u></b>		
Realkredit Danmark	37.353	402.790
Afdrag overført til kortfristet gæld	<u>37.353</u>	<u>-37.353</u>
		<u>365.437</u>
Prioritetsgæld 2 – 5 år		163.510
Prioritetsgæld efter 5 år		<u>201.927</u>
		365.437
Prioritetsgæld 0 – 1 år		<u>37.353</u>
		<u>402.790</u>
<b><u>Note 7 – Forpligtelser</u></b>		
Der påhviler ikke selskabet forpligtelser, udover det i årsrapporten anførte.		
<b><u>Note 8 – Hovedaktivitet</u></b>		
Selskabets hovedaktivitet består af kombinerede serviceydelser.		