

# TRESOR

## ÅRSRAPPORT 2017/18 (1. maj 2017 - 30. april 2018)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30. september 2018



---

Erik G. Hansen  
(dirigent)

TRESOR APS  
SPONNECKSVEJ 12 \* DK-2820 GENTOFTE \* TLF: 39 65 73 06 \* FAX: 39 76 04 47  
e-mail: erikghansen@internet.dk  
CVR NR. 73 78 64 28

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 1. maj 2017 – 30. april 2018.....	8
Balance pr. 30. april 2018 .....	9
Noter .....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**                   Tresor ApS  
                                  Sponnecksvej 12  
                                  2820 Gentofte  
  
                                  CVR nr. 73 78 64 28  
  
                                  Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**                   Erik G. Hansen

**Revision**                   Dansk Revision København A/S  
                                  Godkendt revisionsvirksomhed  
                                  Skindergade 38 2.  
                                  1159 København K  
                                  CVR nr. 32 67 16 08

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Tresor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omfatter.

København, den 30. september 2018

  
Erik G. Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Tresor ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tresor ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. september 2018

**Dansk Revision København A/S**

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 32671608

  
Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud.

Medlem af FSR - danske revisorer

mne18281

7800 /knch

## LEDELSESBERETNING FOR 2017/18

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabet investerer primært i aktier i andre selskaber.

Indenfor aktier investeres i risikokapital i nystartede virksomheder, private equity, unoterede selskaber samt børsnoterede virksomheder. Investeringerne er langsigtede. Resultatet af kapitalanbringelserne vil typisk først blive realiseret på langt sigt via udbytte eller salg.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 12.973.282 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tresor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som investeringsselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i forhold ejerandelens størrelse (indre værdi).

### **Indtægter på andre værdipapirer og kapitalandele**

Indtægter på værdipapirer og kapitalandele omfatter afkast, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer og kapitalandele.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, på fordringer og gældsforpligtelser, herunder mellemværende kreditinstitutter.

### **Skat af årets resultat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og dets øvrige datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.



## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi, subsidiært til kostpris. Kursreguleringer resultatføres.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Note		2016/17 t.kr.
	Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder ...	247.940                      660
	Indtægt af andre kapitalandele .....	2.154.769                      44
	Indtægter på værdipapirer og kapitalandele .....	11.731.158                    10.291
	Andre eksterne omkostninger.....	- 64.555                      - 61
1	Personaleomkostninger .....	0                                0
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>14.069.312                    10.934</b>
	Renteindtægter.....	122.399                      178
	Renteudgifter .....	- 305.275                    - 294
	<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>13.886.436                    10.818</b>
	Skat af årets resultat.....	- 913.154                    - 1.309
	Andre skatter .....	0                                - 11
	<b>ÅRETS NETTORESULTAT .....</b>	<b>12.973.282                    9.498</b>
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0                                671
	Overført overskud .....	12.973.282                    8.827
		<b>12.973.282                    9.498</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018****AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>30/4 2017 t.kr.</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
2	Kapitalandele i associerede virksomheder .....	8.041.280
		8.594
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.041.280</b>
		<b>8.594</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Andre tilgodehavender .....	289.366
	Andre værdipapirer og kapitalandele .....	122.768.807
	Likvide beholdninger .....	16.782.854
		1.770
		107.813
		7.032
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>139.841.027</b>
		<b>116.615</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>147.882.307</b>
		<b>125.209</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018****PASSIVER**

<b>Note</b>		<b>30/4 2017 t.kr.</b>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Virksomhedskapital .....	800
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.203
	Overført resultat.....	80.448
	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>87.451</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	50
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	37.608
	Anden gæld .....	100
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>37.758</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>125.209</b>
<b>4</b>	<b>EVENTUALFORPLIGTELSE</b>	

## NOTER

### 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har udover direktionen ikke haft ansat personale i regnskabsåret.

### 2 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Associerede virksomheder:

Navn: Berco ApS under frivillig likvidation  
 Hjemsted: Gentofte Kommune  
 Selskabskapital kr. 250.000  
 Ejerandel: 31,2 %  
 Resultat: Kr. – 16.299 (2017)  
 Egenkapital: Kr. 255.008 (31/12 2017)

Navn: H.I.J. Invest ApS  
 Hjemsted: Københavns Kommune  
 Selskabskapital kr. 363.000  
 Ejerandel: 23,65 %  
 Resultat: Kr. 1.056.173 (2017/18)  
 Egenkapital: Kr. 33.967.345 (30/4 2018)

		2016/17 t.kr.
Bogført værdi:		
Berco ApS under frivillig likvidation.....	7.956	85
H.I.J. Invest ApS .....	8.033.324	8.509
	8.041.280	8.594

### 3 EGENKAPITAL

	Virksomheds kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Saldo 1/5 2017 .....	800.000	6.203.092	80.447.722	87.450.814
Regulering af reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		- 278.979	278.979	0
Årets resultat .....			12.973.282	12.973.282
	800.000	5.924.113	93.699.983	100.424.096

## NOTER

### 4. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået porteføljeaftaler, ifølge hvilken selskabet har forpligtet sig til at foretage investeringer og deltage i administrationsomkostninger for i alt mio.kr. 24,1.

Aktier og kapitalandele til en samlet bogført værdi på mio.kr. 2,4 er stillet til sikkerhed for bankengagement.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af regnskabet.

Herudover har selskabet ikke pantsat eller på anden måde stillet aktiverne til sikkerhed.