

**Ejendomsselskabet af 11/9 1983 ApS**

Esbern Snares Gade 9, 2. th.

1725 København V

CVR-nr. 73 78 55 10

**Årsrapport 2019**

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /

---

Dirigent, Wolmer Møller

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegning</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet af 11/9 1983 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. august 2020

### Direktionen

---

Wolmer Møller

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 11/9 1983 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11/9 1983 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. august 2020

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55

John Cubbin  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne3105

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 11/9 1983 ApS  
Esbern Snares Gade 9, 2. th.  
1725 København V

CVR-nr.: 73 78 55 10  
Stiftet: 11. september 1983  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Wolmer Møller

### Revisor

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi henviser til vedhæftede balance og resultatopgørelse, som - også under hensyn til perioden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af selskabet i det forløbne år.

### Den forventede udvikling

Selskabets hovedkreditor har overfor selskabet givet udtryk for, at der fortsat vil være stillet den fornødne kredit til rådighed, idet det ydede lån er ydet afdragsfrit.

Selskabets ledelse overvejer på nuværende tidspunkt selskabets fremtid, herunder eventuel den fremtidige aktivitet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11/9 1983 ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætningen

Omsætning indregnes i takt med, at de indtjenes.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer i unoterede selskaber er optaget til kostpris.



## Regnskabspraksis - fortsat

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger	-6.000	-6.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-17.991	-17.585
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-23.991</b>	<b>-23.585</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-23.991</b>	<b>-23.585</b>

## Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-23.991	-23.585
<b>FORDELT</b>	<b>-23.991</b>	<b>-23.585</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle anlægsaktiver	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital	201.000	201.000
Overført resultat	-2.027.089	-2.003.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b><u>-1.826.089</u></b>	<b><u>-1.802.098</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	<u>1.820.089</u>	<u>1.796.098</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.826.089</u></b>	<b><u>1.802.098</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.826.089</u></b>	<b><u>1.802.098</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

4 Oplysning om usikkerhed om going concern

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	201.000	0	-2.003.098	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført underskud	0	0	-23.991	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>201.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.027.089</b>	<b>0</b>

Kapitalen består af 201 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets hovedkreditor har overfor selskabet givet udtryk for, at der fortsat vil være stillet den fornødne kredit til rådighed, idet det ydede lån er ydet afdragsfrit.

Ledelsen har, på baggrund af ovenstående, besluttet af aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Wolmer Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-124303254873

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-09-01 09:56:22Z

NEM ID 

## John Cubbin

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-09-01 10:47:18Z

NEM ID 

## Wolmer Møller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-124303254873

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-09-01 11:19:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ENA0U-TDYKS-V6.IQ4-7QG3Z-WV5HE-Z0ZK2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>