



statsautoriserede revisorer

Norebu Invest ApS

c/o Ole Hjorth Rasmussen
Hellerupvej 74, 1.
2900 Hellerup

CVR-nr. 73784212

Årsrapport for 2015

(Opstillet uden revision eller review)

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2016

Ole Hjorth Rasmussen
Dirigent

WYRWIK · STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
HOVEDGADEN 28 · POSTBOKS 180 · DK-2970 HØRSHOLM · TEL.: (+45) 4517 0000 · FAX: (+45) 4516 6404
WWW.WYRWIK.DK · E-MAIL: REVISION@WYRWIK.DK · CVR NR. 16563579

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Norebu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. april 2016

Direktion

Ole Hjorth Rasmussen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Norebu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norebu Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. april 2016

WYRWIK

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 16563579

Lisbeth Wyrwik
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Norebu Invest ApS c/o Ole Hjorth Rasmussen Hellerupvej 74, 1. 2900 Hellerup
CVR-nr.	73784212
Stiftelsesdato	15. november 1983
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Ole Hjorth Rasmussen, Direktør
Revisor	WYRWIK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28 2970 Hørsholm CVR-nr.: 16563579

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investering i fast ejendom via K/S Restaurant Storebælt samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 78.941, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 1.101.136, og en egenkapital på kr. 959.507.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Norebu Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter fra kapitalandele

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet i K/S Restaurant Storebælt.

Afkast af værdipapirer

Som indtægtskriterium anvendes lagerprincippet samt modtagne udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende selskabsskat samt andre tilgodehavender og gæld.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andel i K/S Restaurant Storebælt indregnes i balancen til indre værdi pr. 31. december 2015.

Unoterede anparter indregnes i balancen til indre værdi pr. 31. december 2015.

Andre værdipapirer (hørsnoterede aktier), indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer, der er børsnoterede, måles til kursværdien på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/ -tab		-37.307	-34.340
Driftsresultat		-37.307	-34.340
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver		89.789	88.554
Finansielle indtægter	1	52.468	56.885
Finansielle omkostninger	2	-3.065	-4.013
Resultat før skat		101.885	107.086
Skat af årets resultat	3	-22.944	-31.336
Årets resultat		78.941	75.750
Forslag til resultatdisponering			
Opskrivningshenlæggelse		12.684	5.281
Overført resultat		66.257	70.469
		78.941	75.750

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	659.601	644.427
Finansielle anlægsaktiver		659.601	644.427
Anlægsaktiver		659.601	644.427
Andre værdipapirer		439.700	393.491
Værdipapirer og kapitalandele		439.700	393.491
Likvide beholdninger		1.835	29.499
Omsætningsaktiver		441.535	422.990
Aktiver		1.101.136	1.067.417

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		597.748	585.064
Overført resultat		161.759	95.502
Egenkapital	5	959.507	880.566
Hensættelser til udskudt skat		48.208	46.103
Hensatte forpligtelser		48.208	46.103
Selskabsskat		20.439	23.122
Anden gæld		25.000	25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		47.982	92.626
Kortfristede gældsforpligtelser		93.421	140.748
Gældsforpligtelser		93.421	140.748
Passiver		1.101.136	1.067.417
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Afkast af værdipapirer	52.453	56.733
Andre finansielle indtægter	15	152
	52.468	56.885

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	3.065	4.013
	3.065	4.013

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	20.610	22.859
Regulering af udskudt skat	2.105	8.273
Regulering vedr. tidligere år	229	204
	22.944	31.336

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoteret anpart	13.644	13.259
K/S Restaurant Storebælt	645.957	631.168
	659.601	644.427

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200.000	585.064	95.502	880.566
Forslag til årets resultatdisponering		12.684	66.257	78.941
	200.000	597.748	161.759	959.507

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Indskudsforpligtelse over for K/S Restaurant Storebælt andrager kr. 650.000.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Hjorth Rasmussen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-323554065495

IP: 94.18.190.234

09-05-2016 kl. 11:35:36 UTC

NEM ID 

Lisbeth Wyrwik

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-907896814349

IP: 91.236.186.254

09-05-2016 kl. 11:44:35 UTC

NEM ID 

Ole Hjorth Rasmussen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-323554065495

IP: 94.18.190.234

09-05-2016 kl. 11:47:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SELF3-AVTS8-TEBSI-6VJ3Z-36J6J-ZW2N8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>