

# **A/S af 26/10 1983**

Amaliegade 13, 3. sal

1256 København K

CVR-nr. 73781418

## **Årsrapport for 2016**

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2017

---

Trine Lydholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**A/S af 26/10 1983**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for A/S af 26/10 1983.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2017

### **Direktion**

Ernst Michaelsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Carl Ejler Rasmussen  
Formand

Ernst Michaelsen

Caroline Eva Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i A/S af 26/10 1983

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 26/10 1983 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA'S Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. marts 2017

### REDMARK

#### STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 29442789

Marian Fruergaard  
Statsautoriseret revisor

A/S af 26/10 1983

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	A/S af 26/10 1983 Amaliegade 13, 3. sal 1256 København K
Telefon	3332 3035
Telefax	3332 3036
CVR-nr.	73781418
Stiftelsesdato	26. oktober 1983
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Bestyrelse</b>	Carl Ejler Rasmussen, Formand Ernst Michaelsen Caroline Eva Rasmussen
<b>Direktion</b>	Ernst Michaelsen, Direktør
<b>Revisor</b>	REDMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg CVR-nr.: 29442789

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Forretningsområderne for A/S af 26/10 1983-koncernen har i det forløbne år primært bestået i investering i portefølje ejendomme i Danmark, Sverige, Polen, Portugal og USA.

Investeringerne foretages dels i moderselskabet og dels gennem en række datterselskaber under hensyntagen til normale risikoovervejelser og med en konservativ gearing af egenkapitalen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 33.123.902, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 474.480.750, og en egenkapital på kr. 473.278.865.

Årets resultat har svaret til forventningerne.

I EG Vandmanden ApS er de tomme lejemål blevet udlejet til 2 restauranter en Burger Restaurant samt en Buffet Restaurant. Restauranterne åbenede medio 2016.

Ejendommen Badehusvej 1, som blev ombygget til 5 lejligheder i 2015, er fuldt udlejet. Det største erhvervslejemål blev ledigt ved udgangen af 2016, hvilket har medført at en videre udvikling af ejendommen er påbegyndt.

Ejendommen i Ørestaden består af 108 lejligheder samt 2 erhvervslejemål. Ejendommen har været fuldt udlejet i 2016 og der er stadig stor efterspørgsel efter lejlighederne, hvorfor der er positiv forventning til 2017.

Koncernens aktiviteter i Polen består af en erhvervs udlejningsejendom i udkanten af Warszawa samt en erhvervs udlejningsejendom i Warszawas centrum. Begge ejendomme er tæt på fuldt udlejet. Herudover ejer koncernen en projektejendom ligeledes beliggende i Warszawas centrum. Ombygning af ejendommen forventet afsluttet medio 2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer forsat at videreudvikle på den nuværende ejendomsportefølje i overensstemmelse med koncernens strategi.

I 2017 forventes en indtjening, før op- og nedskrivninger på ejendomme og beholdninger, på niveau med 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 26/10 1983 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse C-virksomhed.

Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven for udarbejdelse af koncernregnskaber efter § 112 er anvendt. Der henvises til årsrapporten for Carl Ejler Rasmussen & Co. A/S, København, CVR-nr. 17396013.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Valutaforhold

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til gennemsnitskurser.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Valutakursreguleringer af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses som tillæg eller fradrag af nettoinvesteringer, føres direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/ - tab

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, herunder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelses-værdien.

Værdipapirer måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto og samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S af 26/10 1983 solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-21.642</b>	<b>-51.334</b>
Personaleomkostninger	1	-20.145	-20.167
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41.787</b>	<b>-71.501</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		32.615.359	23.976.332
Finansielle indtægter	2	693.764	665.860
Andre finansielle omkostninger		0	-69
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.267.336</b>	<b>24.570.622</b>
Skat af årets resultat	4	-143.434	-166.477
<b>Årets resultat</b>		<b>33.123.902</b>	<b>24.404.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		21.958.349	16.811.305
Overført resultat		11.165.553	7.592.840
<b>Resultatdisponering</b>		<b>33.123.902</b>	<b>24.404.145</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		329.747	329.747
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>329.747</b>	<b>329.747</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	352.268.508	331.943.978
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>352.268.508</b>	<b>331.943.978</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>352.598.255</b>	<b>332.273.725</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		121.716.134	110.026.989
Periodeafgrænsningsposter		5.026	5.040
Udskudte skatteaktiver	7	94.097	171.014
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.815.257</b>	<b>110.203.043</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>67.238</b>	<b>1.573.900</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>121.882.495</b>	<b>111.776.943</b>
<b>Aktiver</b>		<b>474.480.750</b>	<b>444.050.668</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		12.850.000	12.850.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		249.182.733	229.064.201
Overført resultat		210.746.132	199.580.579
<b>Egenkapital</b>	8	<b>473.278.865</b>	<b>441.994.780</b>
Andre hensatte forpligtelser		1.195.636	2.049.638
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.195.636</b>	<b>2.049.638</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.249	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.249</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.249</b>	<b>6.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>474.480.750</b>	<b>444.050.668</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	20.145	20.167
	<b>20.145</b>	<b>20.167</b>

**2. Finansielle indtægter**

Koncerninterne renter	627.068	596.057
Renteindtægter	66.696	69.803
	<b>693.764</b>	<b>665.860</b>

**3. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	0	69
	<b>0</b>	<b>69</b>

**4. Skat af årets resultat**

Beregnet selskabsskat	74.898	193.763
Regulering af udskudt skat	2.019	2.692
Regulering udskudt skat ved ændring af skattesats	0	30.640
Regulering skat tidligere år	66.517	-60.618
	<b>143.434</b>	<b>166.477</b>

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Penge In-Vest A/S	København	100,00	555.406	108.926
Badehusvej 1 ApS	København	100,00	28.937.497	1.240.932
Cerco 4 ApS	København	100,00	2.324.802	-653.452
Universitetsparken Aalborg ApS	København	100,00	106.816	-240.283
Ceraco Poland Holding A/S	København	95,00	10.392.686	-222.192
CD 5 ApS	København	100,00	2.111.982	-154.115
Vordingborg Sydhavnsgrunde ApS	København	100,00	135.949	-7.616
CD 9 ApS	København	100,00	339.297	-213.399
Amaliegade 13 ApS	København	100,00	-1.077.904	916.612
ØSS 5 ApS	København	100,00	88.930.908	21.922.670
EG Vandmanden ApS	København	100,00	8.746.829	1.671.508
Nomic Förvaltning	Sverige	60,00	1.198.048	330.683
Quinta Ventosa	Portugal	100,00	-117.724	-55.772
Ceraco UBP Sp. Z.o.o.	Polen	100,00	74.160.539	2.821.562
Nowy Swiat 29 Sp. Z o.o.	Polen	100,00	122.575.914	8.368.558
CER 88 Inc.	Sct. Croix, U.S.A.	100,00	11.216.274	-2.257.181
Polna Sp. Zo.o.(urealiseret tab)	Polen		337.644	0
Holy Cow ApS	København	100,00	126.282	76.282
Spisogværglad ApS	København	100,00	71.637	-1.038.363
			<b>351.072.882</b>	<b>32.615.360</b>

## Noter

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	89.825.967	104.739.250
Tilgang i årets løb	1.060.000	400.000
Afgang i årets løb	0	-15.313.283
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>90.885.967</b>	<b>89.825.967</b>
Opskrivninger primo	240.068.373	209.828.489
Ændring som følge af valutakursregulering	-1.603.983	2.242.552
Årets opskrivninger	32.615.359	28.240.339
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger, samt udloddet udbytte	-10.892.844	-243.007
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>260.186.905</b>	<b>240.068.373</b>
Overført til hensatte forpligtelser	1.195.636	2.049.638
	<b>1.195.636</b>	<b>2.049.638</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>352.268.508</b>	<b>331.943.978</b>

**7. Udskudte skatteaktiver**

Udskudt skat 1. januar		171.014
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen		-76.917
<b>Udskudt skat 31. december</b>		<b>94.097</b>

## Noter

Skatteaktivet er indregnet fuldt ud i regnskabet, idet det skattemæssige underskud kan indeholdes i sambeskatningens udskudte skattegrundlag.

## 8. Egenkapital

	AkteKapital	Overkurs ved emission	reserv e for nettoop-skrivnin ger	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	12.850.000	229.064.201	199.580.579	441.994.780
Valutakursregulering	0	0	-1.839.817	0	-1.839.817
Overført resultat	0	0	21.958.349	11.165.553	33.123.902
	<b>500.000</b>	<b>12.850.000</b>	<b>249.182.733</b>	<b>210.746.132</b>	<b>473.278.865</b>

## 9. Eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ceraco A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt kr. 0, hvoraf kr. 0 er indregnet i balancen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.