

A/S af 26/10 1983

Amaliegade 13, 3. sal

1256 København K

CVR-nr. 73781418

Årsrapport for 2018

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. april 2019

Ernst Michaelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

A/S af 26/10 1983

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for A/S af 26/10 1983.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2019

Direktion

Ernst Michaelsen
Direktør

Bestyrelse

Carl Ejler Rasmussen
Formand

Ernst Michaelsen

Caroline Eva Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S af 26/10 1983

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 26/10 1983 for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. april 2019

REDMARK

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 29442789

Marian Fruergaard
Statsautoriseret revisor
mne24699

A/S af 26/10 1983

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A/S af 26/10 1983 Amaliegade 13, 3. sal 1256 København K
Telefon	3332 3035
Telefax	3332 3036
CVR-nr.	73781418
Stiftelsesdato	26. oktober 1983
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Carl Ejler Rasmussen, Formand Ernst Michaelsen Caroline Eva Rasmussen
Direktion	Ernst Michaelsen, Direktør
Revisor	REDMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg CVR-nr.: 29442789

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Forretningsområderne for A/S af 26/10 1983-koncernen har i det forløbne år primært bestået i investering i portefølje ejendomme i Danmark, Sverige, Polen, Portugal og USA.

Investeringerne foretages dels i moderselskabet og dels gennem en række datterselskaber under hensyntagen til normale risikoovervejelser og med en konservativ gearing af egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 57.031.911, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 648.465.789, og en egenkapital på kr. 518.341.348.

Årets resultat har svaret til forventningerne.

Årets værdiregulering af ejendomme udgør t.kr. 52.961 mod t.kr. 16.397 sidste år.

I EG Vandmanden ApS er alle lokaler fuldt udlejet.

Ejendommen Badehusvej 1, er de 5 boliglejemål fuldt udlejet. Det største erhvervslejemål er ledigt, genudlejning af lejemålet pågår.

Ejendommen i Ørestaden består af 108 lejligheder samt 2 erhvervslejemål. Ejendommen har været fuldt udlejet i 2018 og der er stadig stor efterspørgsel efter lejlighederne, hvorfor der er positiv forventning til 2019.

Ombygningen af ejendommen St. Kongensgade er tilendebragt og salg af lejlighederne pågår.

Koncernens aktiviteter i Polen består af en kontorejendom i Ursynow i udkanten af Warsaw samt en butiksejendom i Warszawas centrum. Herudover ejer koncernen en projektejendom ligeledes beliggende i Warszawas centrum. Alle 3 ejendomme er tæt på fuldt udlejet

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer forsat at videreudvikle på den nuværende ejendomsportefølje i overensstemmelse med koncernens strategi.

I 2019 forventes en indtjening, før op- og nedskrivninger på ejendomme og beholdninger, på niveau med 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 26/10 1983 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Selskabet har, i det omfang det er fundet hensigtsmæssigt, anvendt bestemmelserne for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven for udarbejdelse af koncernregnskaber efter § 112 er anvendt. Der henvises til årsrapporten for Carl Ejler Rasmussen & Co. A/S, København, CVR-nr. 17396013.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaforhold

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til gennemsnitskurser.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Valutakursreguleringer af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses som tillæg eller fradrag af nettoinvesteringen, føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/ - tab

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, herunder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelses-værdien.

Værdipapirer måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto og samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S af 26/10 1983 solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-89.494	-38.301
Personaleomkostninger	1	-20.206	-20.116
Driftsresultat		-109.700	-58.417
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		56.750.484	24.364.228
Finansielle indtægter	2	2.421.719	2.076.721
Finansielle omkostninger	3	-1.950.487	-1.764.358
Resultat før skat		57.112.016	24.618.174
Skat af årets resultat	4	-80.105	-91.190
Årets resultat		57.031.911	24.526.984
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.648.266	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.147.750	7.619.827
Overført resultat		6.235.895	16.907.157
Resultatdisponering		57.031.911	24.526.984

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		329.747	329.747
Materielle anlægsaktiver		329.747	329.747
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	414.346.786	359.700.886
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		30.572.461	28.150.833
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.114.196	3.240.598
Finansielle anlægsaktiver		448.033.443	391.092.317
Anlægsaktiver		448.363.190	391.422.064
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		197.379.901	164.163.627
Andre tilgodehavender		91.075	330.648
Udskudte skatteaktiver		0	117.808
Tilgodehavender		197.470.976	164.612.083
Likvide beholdninger		2.631.623	5.905.661
Omsætningsaktiver		200.102.599	170.517.744
Aktiver		648.465.789	561.939.808

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		307.410.007	252.739.407
Overført resultat		206.783.075	208.137.007
Udbytte for regnskabsåret		3.648.266	0
Egenkapital	7	518.341.348	461.376.414
Hensættelser til udskudt skat		69.136	0
Andre hensatte forpligtelser		572.882	288.176
Hensatte forpligtelser		642.018	288.176
Gæld til tilknyttede virksomheder		129.372.354	99.559.685
Selskabsskat		99.578	145.116
Anden gæld		10.491	570.417
Kortfristede gældsforpligtelser		129.482.423	100.275.218
Gældsforpligtelser		129.482.423	100.275.218
Passiver		648.465.789	561.939.808
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
Lønninger	20.206	20.116
	20.206	20.116

2. Finansielle indtægter

Koncerninterne renter	1.787.721	1.452.120
Renteindtægter	633.998	624.601
	2.421.719	2.076.721

3. Finansielle omkostninger

Koncerninterne renter	496.276	408.983
Kurstab værdipapirer	0	642.176
Andre finansielle omkostninger i øvrigt	1.454.211	713.199
	1.950.487	1.764.358

4. Skat af årets resultat

Beregnet selskabsskat	78.401	89.676
Regulering af udskudt skat	1.136	1.514
Regulering udskudt skat ved ændring af skattesats	568	0
	80.105	91.190

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Penge In-Vest A/S	København	100,00	520.889	-11.936
Badehusvej 1 ApS	København	100,00	29.881.548	772.478
Cerco 4 ApS	København	100,00	660.560	-1.886.629
Universitetsparken Aalborg ApS	København	100,00	268.257	-412.649
Vordingborg Sydhavng. ApS	København	100,00	2.042.300	-134.357
CD 9 ApS	København	100,00	918.355	-216.579
Amaliegade 13 ApS	København	100,00	1.990.568	1.636.835
ØSS 5 ApS	København	100,00	125.869.611	15.991.207
EG Vandmanden ApS	København	100,00	12.005.934	1.041.802
Nomic Förvaltning AB	Sverige	60,00	138.772	266.055
Quinta Ventosa	Portugal	100,00	-572.882	-416.797
Ceraco UBP Sp. Z.o.o.	Polen	100,00	93.603.606	5.758.341
Nowy Swiat 29 Sp. Z o.o.	Polen	100,00	102.586.894	8.780.779
CER 88 Inc.	Sct. Croix, U.S.A.	100,00	9.258.070	209.406
Holy Cow ApS	København	100,00	449.750	398.808
Polna Sp. z o.o.	Polen	95,00	32.622.743	24.216.483
Ceraco Hedrun AB	Sverige	100,00	382.233	189.310
Ceraco Hugin AB	Sverige	100,00	382.232	189.310
Ceraco Mugin AB	Sverige	100,00	382.232	189.310
Ceraco Sleipner AB	Sverige	100,00	382.232	189.310
			413.773.904	56.750.487

Noter

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2018	2017
Kostpris primo	99.083.469	98.955.589
Tilgang i årets løb	7.280.421	220.000
Afgang i årets løb	0	-92.120
Kostpris ultimo	106.363.890	99.083.469
Opskrivninger primo	260.329.417	252.401.556
Ændring som følge af valutakursregulering	-367.980	308.034
Årets opskrivninger	56.750.484	24.364.228
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger, samt udloddet udbytte	-9.301.907	-16.744.401
Opskrivninger ultimo	307.410.014	260.329.417
Overført til hensatte forpligtelser	572.882	288.000
	572.882	288.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	414.346.786	359.700.886

7. Egenkapital

	AktieKapital	reserv e for nettoop-skrivninger	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	260.329.234	200.547.180	461.376.414
Valutakursregulering	0	-66.977	0	-66.977
Overført resultat	0	47.147.750	6.235.895	53.383.645
Udbytte for regnskabsåret	0	0	3.648.266	3.648.266
	500.000	307.410.007	210.431.341	518.341.348

8. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ceraco A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt kr. 0, hvoraf kr. 0 er indregnet i balancen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har iforbindelse med optagelse af lån i datterselskaber indgået selvskyldnerkaution på t.kr. 45.334