

A/S af 26/10 1983

Amaliegade 13, 3. sal

1256 København K

CVR-nr. 73781418

Årsrapport for 2017

33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. maj 2018

Ernst Michaelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

A/S af 26/10 1983

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for A/S af 26/10 1983.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2018

Direktion

Ernst Michaelsen
Direktør

Bestyrelse

Carl Ejler Rasmussen
Formand

Ernst Michaelsen

Caroline Eva Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S af 26/10 1983

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 26/10 1983 for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 1. maj 2017

REDMARK

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 29442789

Marian Fruergaard
Statsautoriseret revisor
mne24699

A/S af 26/10 1983

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A/S af 26/10 1983 Amaliegade 13, 3. sal 1256 København K
Telefon	3332 3035
Telefax	3332 3036
CVR-nr.	73781418
Stiftelsesdato	26. oktober 1983
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Carl Ejler Rasmussen, Formand Ernst Michaelsen Caroline Eva Rasmussen
Direktion	Ernst Michaelsen, Direktør
Revisor	REDMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg CVR-nr.: 29442789

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Forretningsområderne for A/S af 26/10 1983-koncernen har i det forløbne år primært bestået i investering i portefølje ejendomme i Danmark, Sverige, Polen, Portugal og USA.

Investeringerne foretages dels i moderselskabet og dels gennem en række datterselskaber under hensyntagen til normale risikoovervejelser og med en konservativ gearing af egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 24.526.984, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 561.939.808, og en egenkapital på kr. 461.376.414.

Årets resultat har svaret til forventningerne.

Koncernen har i regnskabsåret gennemført nogle fusioner for at strømligne koncernen.

Der er således gennemført følgende fusioner:

Holy Cows ApS er fusioneret med Spisogværglad ApS, med Holy Cows ApS som det fortsættende selskab.

Vordingborg Sydhavnsgrunde ApS er fusioneret med CD 5 ApS, med Vordingborg Sydhavnsgrunde ApS som det fortsættende selskab.

A/S af 26/10 1983 med Carl Ejler Rasmussen Holding A/S og Ceraco Poland A/S, med A/S af 26/10 1983 som fortsættende selskab. Fusionerne har virkning fra 1. januar 2017, fra hvilken tidspunkt aktiver, gæld, rettigheder og forpligtelser vedr. de ophørende selskaber regnskabsmæssigt ansås for overgået til de fortsættende selskaber.

I EG Vandmanden ApS er der 1 tomt lejemål som forventes at blive genudlejet i 2018.

Ejendommen Badehusvej 1, er de 5 boliglejemål fuldt udlejet. Det største erhvervslejemål er ledigt, genudlejning af lejemålet pågår..

Ejendommen i Ørestaden består af 108 lejligheder samt 2 erhvervslejemål. Ejendommen har været fuldt udlejet i 2017 og der er stadig stor efterspørgsel efter lejlighederne, hvorfor der er positiv forventning til 2018.

Ejendommen St. Kongensgade, Cerco 4 ApS, har stået u udlejet i en længere periode. Der er derfor i 2015 blevet igangsat en ombygning fra erhverv til boliger. Ombygningen har taget længere tid end beregnet, men er blevet afsluttet ultimo 2017. I samme forbindelse er lejlighederne udbudt til salg.

Koncernens aktiviteter i Polen består af en kontorejendom i Ursynov i udkanten af Warsaw samt en butiksejendom i Warszawas centrum. Begge ejendomme er tæt på fuldt udlejet. Herudover ejer koncernen en projektejendom ligeledes beliggende i Warszawas centrum. Ombygningen er afsluttet ultimo 2017 og udlejningen af bygningen er påbegyndt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer forsat at videreudvikle på den nuværende ejendomsportefølje i overensstemmelse med koncernens strategi.

I 2017 forventes en indtjening, før op- og nedskrivninger på ejendomme og beholdninger, på niveau med 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 26/10 1983 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Selskabet har, i det omfang det er fundet hensigtsmæssigt, anvendt bestemmelserne for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven for udarbejdelse af koncernregnskaber efter § 112 er anvendt. Der henvises til årsrapporten for Carl Ejler Rasmussen & Co. A/S, København, CVR-nr. 17396013.

Selskabet er pr. 1. januar 2017 fusioneret med Carl Ejler Rasmussen Holding AS og Ceraco Poland Holding AS. Der er tale om lodret/omvendt lodret fusioner efter sammenlægningsmetoden, sammenligningstal er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaforhold

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til gennemsnitskurser.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Valutakursreguleringer af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses som tillæg eller fradrag af nettoinvesteringen, føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/ - tab

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, herunder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelses-værdien.

Værdipapirer måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto og samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S af 26/10 1983 solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-38.301	-33.054
Personaleomkostninger	1	-20.116	-20.145
Driftsresultat		-58.417	-53.199
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		24.364.228	63.938.513
Finansielle indtægter	2	2.076.721	1.865.658
Finansielle omkostninger	3	-1.764.358	-2.862.608
Resultat før skat		24.618.174	62.888.364
Skat af årets resultat	4	-91.190	231.034
Årets resultat		24.526.984	63.119.398
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.619.827	33.688.971
Overført resultat		16.907.157	29.430.427
Resultatdisponering		24.526.984	63.119.398

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		329.747	329.747
Materielle anlægsaktiver		329.747	329.747
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	359.700.886	352.552.781
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		28.150.833	27.700.232
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.240.598	9.656.623
Finansielle anlægsaktiver		391.092.317	389.909.636
Anlægsaktiver		391.422.064	390.239.383
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.163.627	211.544.654
Andre tilgodehavender		330.648	689.017
Periodeafgrænsningsposter		0	5.026
Udskudte skatteaktiver		117.808	136.330
Tilgodehavender		164.612.083	212.375.027
Likvide beholdninger		5.905.661	1.314.721
Omsætningsaktiver		170.517.744	213.689.748
Aktiver		561.939.808	603.929.131

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		252.739.407	252.401.556
Overført resultat		208.137.007	183.610.450
Egenkapital	7	461.376.414	436.512.006
Andre hensatte forpligtelser		288.176	1.195.613
Hensatte forpligtelser		288.176	1.195.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.495
Gæld til tilknyttede virksomheder		99.559.685	165.662.034
Selskabsskat		145.116	0
Anden gæld		570.417	546.983
Kortfristede gældsforpligtelser		100.275.218	166.221.512
Gældsforpligtelser		100.275.218	166.221.512
Passiver		561.939.808	603.929.131
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger	20.116	20.145
	20.116	20.145

2. Finansielle indtægter

Koncerninterne renter	1.452.120	1.370.690
Renteindtægter	624.601	66.696
Andre finansielle indtægter	0	428.272
	2.076.721	1.865.658

3. Finansielle omkostninger

Koncerninterne renter	408.983	900.244
Kurstab værdipapirer	642.176	0
Andre finansielle omkostninger i øvrigt	713.199	1.962.364
	1.764.358	2.862.608

4. Skat af årets resultat

Beregnet selskabsskat	89.676	-394.546
Regulering af udskudt skat	1.514	2.019
Regulering skat tidligere år	0	66.517
Skat ført på Egenkapitalen	0	94.976
	91.190	-231.034

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Penge In-Vest A/S	København	100,00	532.825	-22.579
Badehusvej 1 ApS	København	100,00	29.109.070	171.574
Cerco 4 ApS	København	100,00	1.047.190	-1.277.612
Universitetsparken Aalborg ApS	København	100,00	80.906	-175.909
Vordingborg Sydhavnsgrunde ApS	København	100,00	2.176.657	-71.275
CD 9 ApS	København	100,00	134.934	-204.363
Amaliegade 13 ApS	København	100,00	353.733	1.431.639
ØSS 5 ApS	København	100,00	109.878.404	20.947.497
EG Vandmanden ApS	København	100,00	10.964.132	2.217.303
Nomic Förvaltning AB	Sverige	60,00	-116.195	-1.299.304
Quinta Ventosa	Portugal	100,00	-171.987	-58.264
Ceraco UBP Sp. Z.o.o.	Polen	100,00	95.164.738	26.107.923
Nowy Swiat 29 Sp. Z o.o.	Polen	100,00	96.133.949	-16.387.562
CER 88 Inc.	Sct. Croix, U.S.A.	100,00	8.769.709	-1.267.714
Holy Cow ApS	København	100,00	50.942	-216.977
Polna Sp. z o.o	Polen	95,00	4.361.762	130.534
Ceraco Hedrun AB	Sverige	100,00	235.485	-1.415.170
Ceraco Hugin AB	Sverige	100,00	235.485	-1.415.170
Ceraco Mugin AB	Sverige	100,00	235.485	-1.415.170
Ceraco Sleipner AB	Sverige	100,00	235.486	-1.415.170
			359.412.710	24.364.231

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	98.955.589	97.709.917
Tilgang i årets løb	220.000	8.940.672
Afgang i årets løb	-92.120	-7.695.000
Kostpris ultimo	99.083.469	98.955.589
Opskrivninger primo	252.401.556	230.902.372
Ændring som følge af valutakursregulering	307.858	-1.298.422
Årets opskrivninger	24.364.228	30.814.611
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger, samt udloddet udbytte	-16.744.401	-8.017.005
Opskrivninger ultimo	260.329.241	252.401.556
Overført til hensatte forpligtelser	288.000	1.195.636
	288.000	1.195.636
Regnskabsmæssig værdi ultimo	359.700.710	352.552.781

Noter

7. Egenkapital

	AktieKapital	reserv e for nettoop-skrivninger	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	252.401.556	183.610.023	436.511.579
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	7.619.827	0	7.619.827
Valutakursregulering	0	337.851	0	337.851
Overført resultat	0	0	16.907.157	16.907.157
	500.000	260.359.234	200.517.180	461.376.414

8. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ceraco A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt kr. 0, hvoraf kr. 0 er indregnet i balancen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.