

# **ApS HVKMD 5 NR. 652**

Tårnfalkevej 8  
3120 Dronningmølle

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2018**

**Flemming Adamsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS HVKMD 5 NR. 652 Tårnfalkevej 8 3120 Dronningmølle  Telefonnummer: 23235568  CVR-nr: 73780411 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Kgs. Nytorv 30 1050 København K.
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV DK Danmark CVR-nr: 72707710 P-enhed: 1002380558

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ApS HVKMD 5 nr. 652.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle, den 25/06/2018

## Direktion

Flemming Børge Adamsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i ApS HVKMD 5 nr. 652

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS HVKMD 5 nr. 652 for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige leders ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den, 25/06/2018

Arne Peter Møller , mne6436  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER  
CVR: 72707710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 et overskud på 78 tkr. mod et overskud året før på 689 tkr.

Selskabets ledelse anser resultatet som tilfredsstillende.

Selskabets har i regnskabsåret ikke drevet restaurationsvirksomhed .

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte, som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet forventer ingen særlig aktivitet i 2018.

Ledelsen forventer et positivt resultat for året 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt:

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balance dagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter honorarer og bankgebyrer.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renter af løsøre pantebreve og kursgevinst ved afdrag på pantebreve.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter bankrenter og renter til skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i selskaber i udlandet måles til anskaffelsessum.

Værdi af pantebreve måles til kursværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankbeholdning.

**Skyldig selskabsskat:**

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

**Gæld i øvrigt**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>52.655</b>
Personaleomkostninger .....		0	-24.798
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	1.090.951
Andre driftsomkostninger .....		-14.934	-456.540
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.934</b>	<b>662.268</b>
Andre finansielle indtægter .....		115.821	101.067
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8	-3.240
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>100.879</b>	<b>760.095</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.800	-70.300
<b>Årets resultat .....</b>		<b>78.079</b>	<b>689.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		78.079	689.795
<b>I alt .....</b>		<b>78.079</b>	<b>689.795</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		596.000	596.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		923.216	1.000.307
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.519.216</b>	<b>1.596.307</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.519.216</b>	<b>1.596.307</b>
Likvide beholdninger .....		41.922	39.608
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.922</b>	<b>39.608</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.561.138</b>	<b>1.635.915</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.013.995	935.916
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.138.995</b>	<b>1.060.916</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.750	20.449
Skyldig selskabsskat .....		16.800	62.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		386.593	512.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>422.143</b>	<b>574.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>422.143</b>	<b>574.999</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.561.138</b>	<b>1.635.915</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	22.800	74.800
Ændring af udskudt skat	0	-4.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>22.800</u>	<u>70.300</u>

## 2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets kapitalandel i udlands ejendomsselskab kr. 596.000.