

# **ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS**

**Højmarken 38**

**9510 Arden**

**CVR-nr. 73769213**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juni 2022

---

Grethe Vestergaard Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS  
Højmarken 38  
9510 Arden

CVR-nr: 73769213

Stiftelsesdato: 1. november 1983

Direktion: Hans Kurt Jørgensen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 29. juni 2022

### Direktion

Hans Kurt Jørgensen

Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive murerforretning og enhver hermed forbundet virksomhed, herunder opførelse af bygninger med videresalg for øje, samt handel med pantebreve og andre værdipapirer

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 9.281, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.371.201.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.063</b>	<b>70.118</b>
Personaleomkostninger	1	0	-1.004
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.236	-9.236
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>24.827</b>	<b>59.878</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11.278	-3.850
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.549</b>	<b>56.028</b>
Skat af årets resultat		-4.268	-12.870
<b>Årets resultat</b>		<b>9.281</b>	<b>43.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		60.000	0
Overført resultat		-50.719	43.158
		<b>9.281</b>	<b>43.158</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.461.803	1.461.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.708	36.944
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.489.511</b>	<b>1.498.747</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.489.511</b>	<b>1.498.747</b>
Andre tilgodehavender		40.629	10.629
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.629</b>	<b>10.629</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>40.629</b>	<b>10.629</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.530.140</b>	<b>1.509.376</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	0
Overført resultat		1.186.201	1.236.920
		<u>1.371.201</u>	<u>1.361.920</u>
<b>Egenkapital</b>			
Kortfristet gæld til banker		116.121	67.712
Skyldig skat		4.268	8.870
Anden gæld		38.550	70.874
		<u>158.939</u>	<u>147.456</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>158.939</u>	<u>147.456</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u><u>1.530.140</u></u>	<u><u>1.509.376</u></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Andre personalemkostninger	0	1.004
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>1.004</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: 15105846

Grethe Vestergaard Jørgensen  
Direktør

30-06-2022 10:44

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-817826324919

Grethe Vestergaard Jørgensen  
Dirigent

30-06-2022 11:18

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 34b4b154-aaec-4a9f-b7a0-8b988e379fe7



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-29 15:58 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-29 15:58 En besked er sendt til Hans Kurt Jørgensen  
2022-06-30 10:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Kurt Jørgensen  
2022-06-30 10:44 Grethe Vestergaard Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: 15105846)  
2022-06-30 10:44 Alle dokumenter sendt til Hans Kurt Jørgensen er blevet underskrevet  
2022-06-30 10:44 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-30 10:44 En besked er sendt til Grethe Vestergaard Jørgensen  
2022-06-30 11:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Grethe Vestergaard Jørgensen  
2022-06-30 11:18 Grethe Vestergaard Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-817826324919)  
2022-06-30 11:18 Alle dokumenter sendt til Grethe Vestergaard Jørgensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 34b4b154-aaec-4a9f-b7a0-8b988e379fe7

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo