

# **ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS**

Højmarken 38  
9510 Arden

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2020**

---

**Hans Kurt Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS  
Højmarken 38  
9510 Arden

CVR-nr: 73769213  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Jutlander Bank A/S  
Østergade 8  
9510 Arden

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Arden, den 19/03/2020

## Direktion

Hans Kurt Jørgensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den interne årsrapport for Arden Murerforretning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsrapportslovens bestemmelser for en klasse B-virksomheder med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en intern årsrapport.

Den interne årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

#### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af vare solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger, samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres medregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>142.645</b>	<b>139.351</b>
Distributionsomkostninger .....		0	-2.870
Administrationsomkostninger .....		-11.572	-33.380
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>131.073</b>	<b>103.101</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.182	-6.331
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>125.891</b>	<b>96.770</b>
Skat af årets resultat .....		-27.720	-21.780
<b>Årets resultat .....</b>		<b>98.171</b>	<b>74.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		98.171	74.990
<b>I alt .....</b>		<b>98.171</b>	<b>74.990</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.461.803	1.461.803
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.461.803</b>	<b>1.461.803</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.461.803</b>	<b>1.461.803</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.461.803</b>	<b>1.461.803</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.193.763	1.095.592
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.318.763</b>	<b>1.220.592</b>
Deposita .....		41.400	41.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>41.400</b>	<b>41.100</b>
Gæld til banker .....		58.438	77.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.726	21.226
Skyldig selskabsskat .....		19.720	13.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.756	66.356
Periodeafgrænsningsposter .....		0	20.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.640</b>	<b>200.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.040</b>	<b>241.211</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.461.803</b>	<b>1.461.803</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet hovedaktivitet består i ejendomsudlejning.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0