

**ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS**

**Højmarken 38  
9510 Arden**

**CVR nr. 73769213**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2023

---

Grethe Vestergaard Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ARDEN MURERFORRETNING, ARDEN ApS

Højmarken 38

9510 Arden

CVR-nr: 73769213

Stiftelsesdato: 1. nov. 1983

Direktion: Hans Kurt Jørgensen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for ARDEN MURERFORRETNING. ARDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 28. jun. 2023

## **Direktion**

Hans Kurt Jørgensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive murerforretning og enhver hermed forbundet virksomhed, herunder opførelse af bygninger med videresalg for øje, samt handel med pantebreve og andre værdipapirer

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 60.033, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.371.233.

Der er i 2022 solgt ejendommen beliggende Myhlenbergvej 5. Hvorved der fremføres et underskud på kr. 88.498, som kan modregnes i evt. fremtidig gevinst på salg af ejendomme.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>89.944</b>	<b>34.063</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.236	-9.236
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>80.708</b>	<b>24.827</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.003	-11.278
<b>Resultat før skat</b>		<b>72.705</b>	<b>13.549</b>
Skat af årets resultat		-12.672	-4.268
<b>Årets resultat</b>		<b>60.033</b>	<b>9.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		60.000	60.000
Overført resultat		33	-50.719
<b>Årets resultat</b>		<b>60.033</b>	<b>9.281</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.461.803	1.461.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.472	27.708
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.480.275</b>	<b>1.489.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.480.275</b>	<b>1.489.511</b>
Andre tilgodehavender		41.829	40.629
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.829</b>	<b>40.629</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.829</b>	<b>40.629</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.522.104</b>	<b>1.530.140</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		1.186.233	1.186.201
		<u>1.371.233</u>	<u>1.371.201</u>
<b>Egenkapital</b>		<b>1.371.233</b>	<b>1.371.201</b>
Kortfristet gæld til banker		93.442	116.121
Kortfristet skyldig skat		10.672	4.268
Anden gæld		46.757	38.550
		<u>150.871</u>	<u>158.939</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>150.871</b>	<b>158.939</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>150.871</b>	<b>158.939</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.522.104</b>	<b>1.530.140</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Kurt Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Kurt Jørgensen

Direktør

Direktør

ID: 56ac75f8-aac8-4440-b9db-079f399fa4b1

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 11:58:02

Underskrevet med MitID



## Grethe Vestergaard Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Grethe Vestergaard Jørgensen

Dirigent

Dirigent

ID: d2c586d7-832c-40ff-9e37-947144ee92f1

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 12:00:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 10b663pZWmj250328654

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).