

FV INVEST, LØGSTØR ApS

Sønderport 6
9670 Løgstør

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2020

Frank Viborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FV INVEST, LØGSTØR ApS
Sønderport 6
9670 Løgstør

CVR-nr: 73726514

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er konsulentvirksomhed samt drift af udlejningsenendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling. Der forventes i årene fremover en positiv indtjening, som kan sikre selskabets fortsatte drift.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B .
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse.

Husleje indregnes efter forfald og fakturering. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance.

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsesprisen med fradrag af foretagne afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres til kostpris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		148.130	215.066
Bruttoresultat		148.130	215.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.500	-13.500
Resultat af ordinær primær drift		134.630	201.566
Øvrige finansielle omkostninger		-96.017	-113.167
Ordinært resultat før skat		38.613	88.399
Skat af årets resultat	1	-13.693	-18.678
Årets resultat		24.920	69.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.920	69.721
I alt		24.920	69.721

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.749.944	3.763.444
Materielle anlægsaktiver i alt		3.749.944	3.763.444
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		81.500	81.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		81.500	81.500
Anlægsaktiver i alt		3.831.444	3.844.944
Fremstillede varer og handelsvarer		16.047	16.047
Varebeholdninger i alt		16.047	16.047
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	3.000
Andre tilgodehavender		23.110	553
Tilgodehavender i alt		26.110	3.553
Omsætningsaktiver i alt		42.157	19.600
Aktiver i alt		3.873.601	3.864.544

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		56.610	-13.111
Overført resultat		24.920	69.721
Egenkapital i alt		206.530	181.610
Gæld til realkreditinstitutter		2.935.183	3.108.611
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.935.183	3.108.611
Gæld til banker		627.612	430.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.249	50.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.027	92.998
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		731.888	574.323
Gældsforpligtelser i alt		3.667.071	3.682.934
Passiver i alt		3.873.601	3.864.544

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	7722	18678
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5971	0
	<u>13693</u>	<u>18678</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0