

# **FV INVEST, LØGSTØR ApS**

Sønderport 6  
9670 Løgstør

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

---

**Frank Viborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FV INVEST, LØGSTØR ApS Sønderport 6 9670 Løgstør
	CVR-nr: 73726514
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Østerbrogade 8

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er konsulentvirksomhed samt drift af udlejningsenendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er konstateret at selskabet har tabt over halvdelen af egenkapitalen. Det er ledelsens opfattelse, at kapitalen vil blive genoprettet igennem den daglige drift.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling. Der forventes i årene fremover en positiv indtjening, som kan sikre selskabets fortsatte drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FV Invest Løgstør ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet under henvisning til Årsregnskabsloven § 32 - valgt at tage udgangspunkt i bruttofortjenesten.

### Bruttofortjenste

Nettoomsætning

Indtægten ved konsulent- og udlejningsvirksomhed indgår i resultatopgørelsen efter fakturerings-princippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter øvrige personaleudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger Laboremus 5-7 afskrives over 25 år.

Grunden afskrives ikke.

Øvrige udlejningsejendomme afskrives ikke, da de ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Aktiver med en kostpris på under 10 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24%.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>187.500</b>	<b>237.095</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.500	-13.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>174.000</b>	<b>223.595</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-139.959	-136.142
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>34.041</b>	<b>87.453</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>34.041</b>	<b>87.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		34.041	87.453
<b>I alt</b> .....		<b>34.041</b>	<b>87.453</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.953.944	3.967.444
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.953.944</b>	<b>3.967.444</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		81.500	81.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>81.500</b>	<b>81.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.035.444</b>	<b>4.048.944</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		16.047	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>16.047</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.987	28.000
Tilgodehavende skat .....		7.394	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.381</b>	<b>28.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	175.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.428</b>	<b>203.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.062.872</b>	<b>4.252.484</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-141.000	-228.453
Overført resultat .....		34.041	87.453
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>18.041</b>	<b>-16.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.358.672	3.378.084
Gæld til banker .....		0	799.246
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.358.672</b>	<b>4.177.330</b>
Gæld til banker .....		593.049	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.360	25.058
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		64.750	66.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>686.159</b>	<b>91.154</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.044.831</b>	<b>4.268.484</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.062.872</b>	<b>4.252.484</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	4.277,044
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.277.044</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-309.600
Årets afskrivning	-13.500
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-332.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.967.444</b>