

# **FV INVEST, LØGSTØR ApS**

Sønderport 6  
9670 Løgstør

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2019**

---

**Frank Viborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FV INVEST, LØGSTØR ApS  
Sønderport 6  
9670 Løgstør

CVR-nr: 73726514

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er konsulentvirksomhed samt drift af udlejningsenendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling. Der forventes i årene fremover en positiv indtjening, som kan sikre selskabets fortsatte drift.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B .  
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse.

Husleje indregnes efter forfald og fakturering. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance.

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsesprisen med fradrag af foretagne afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres til kostpris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		215.066	186.062
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>215.066</b>	<b>186.062</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.500	-13.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>201.566</b>	<b>172.562</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-113.167	-126.439
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>88.399</b>	<b>46.123</b>
Skat af årets resultat .....		-18.678	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>69.721</b>	<b>46.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		69.721	46.123
<b>I alt .....</b>		<b>69.721</b>	<b>46.123</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.763.444	3.926.944
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.763.444</b>	<b>3.926.944</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		81.500	81.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>81.500</b>	<b>81.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.844.944</b>	<b>4.008.444</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		16.047	16.047
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>16.047</b>	<b>16.047</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.000	3.000
Andre tilgodehavender .....		553	23.552
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.553</b>	<b>26.552</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.600</b>	<b>42.599</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.864.544</b>	<b>4.051.043</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-13.111	-59.234
Overført resultat .....		69.721	46.123
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>181.610</b>	<b>111.889</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.108.611	3.281.330
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.108.611</b>	<b>3.281.330</b>
Gæld til banker .....		430.375	584.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		50.950	14.195
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		92.998	59.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>574.323</b>	<b>657.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.682.934</b>	<b>3.939.154</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.864.544</b>	<b>4.051.043</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0