

FV INVEST, LØGSTØR ApS

Sønderport 6
9670 Løgstør

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

Frank Viborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FV INVEST, LØGSTØR ApS
Sønderport 6
9670 Løgstør

e-mailadresse: frankviborg@live.dk

CVR-nr: 73726514
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Spar Nord
Østerbrogade 8
9670 Løgstør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er konsulentvirksomhed samt drift af udlejningsenendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling. Der forventes i årene fremover en positiv indtjening, som kan sikre selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Opfylder kravene for fritagelse

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		186.062	
Bruttoresultat		186.062	190.306
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.500	-13.500
Resultat af ordinær primær drift		172.562	176.806
Øvrige finansielle omkostninger		-126.439	-129.081
Ordinært resultat før skat		46.123	47.725
Årets resultat		46.123	47.725
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.123	47.725
I alt		46.123	47.725

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.926.944	3.940.444
Materielle anlægsaktiver i alt		3.926.944	3.940.444
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		81.500	81.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		81.500	81.500
Anlægsaktiver i alt		4.008.444	4.021.944
Fremstillede varer og handelsvarer		16.047	16.047
Varebeholdninger i alt		16.047	16.047
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	3.000
Andre tilgodehavender		23.552	19.373
Tilgodehavender i alt		26.552	22.373
Omsætningsaktiver i alt		42.599	38.420
Aktiver i alt		4.051.043	4.060.364

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-59.234	-106.959
Overført resultat		46.123	47.725
Egenkapital i alt		111.889	65.766
Gæld til realkreditinstitutter		3.281.330	3.339.251
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.281.330	3.339.251
Gæld til banker		584.179	581.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.195	15.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.450	58.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		657.824	655.347
Gældsforpligtelser i alt		3.939.154	3.994.598
Passiver i alt		4.051.043	4.060.364