

EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS

Ølsevej 12A
4171 Glumsø

Årsrapport
1. august 2018 - 31. juli 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2020

Peer Johannsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS
Ølsevej 12A
4171 Glumsø

CVR-nr: 73726018

Regnskabsår: 01/08/2018 - 31/07/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2018 - 31. juli 2019 for EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 31/12/2019

Direktion

Peer Johansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. august 2018 – 31. juli 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, 31/12/2019

Kenneth Barrett , mne16913
Registreret Revisor
HR Revision
CVR: 28846225

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er en ejendomsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Materielle anlægsaktiver / af- og nedskrivninger

Maskiner og inventar optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet realisationsværdi.

Værdipapirer

Obligationer og aktier, måles ved første indregning til anskaffelsessum og måles til handelsværdi på balancetids-punktet. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de nominelle værdier med fradrag af hensættelser til tab på fordringer, hvor debitor har tilkendegivet manglende betalingsevne.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominal værdi.

Skatter

Der afsættes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Eventualskat beregnes med den aktuelle skatteprocent af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode. Eventualskatten er afsat som en forpligtelse i balancen og reguleres over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. aug. 2018 - 31. jul. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -17.975 | 0 |
| Bruttoresultat | | -17.975 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -17.975 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | -292.287 | 378.887 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -305 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | -310.567 | 378.887 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -310.567 | 378.887 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -310.567 | 378.887 |
| I alt | | -310.567 | 378.887 |

Balance 31. juli 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.512.328 | 3.888.986 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 3.512.328 | 3.888.986 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.512.328 | 3.888.986 |
| Tilgodehavende skat | | 14.429 | 38.039 |
| Andre tilgodehavender | | 7.304.443 | 7.226.413 |
| Tilgodehavender i alt | | 7.318.872 | 7.264.452 |
| Likvide beholdninger | | 586 | 40 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.319.458 | 7.264.492 |
| Aktiver i alt | | 10.831.786 | 11.153.478 |

Balance 31. juli 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 350.000 | 350.000 |
| Andre reserver | | 0 | 10.400.716 |
| Overført resultat | | 10.469.036 | 378.887 |
| Egenkapital i alt | | 10.819.036 | 11.129.603 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.750 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 23.875 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 12.750 | 23.875 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.750 | 23.875 |
| Passiver i alt | | 10.831.786 | 11.153.478 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |