

# **EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS**

Ølsevej 12  
4171 Glumsø

Årsrapport  
1. august 2015 - 31. juli 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/11/2016**

---

**Peer Johannsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS  
Ølsevej 12  
4171 Glumsø

CVR-nr: 73726018  
Regnskabsår: 01/08/2015 - 31/07/2016

**Revisor** Revisionscentret for læger og tandlæger  
Vesterbrogade 69, 3 sal  
1620 København V  
DK Danmark  
CVR-nr: 28842562  
P-enhed: 1021401176

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 21/11/2016

## **Direktion**

Peer Johannsen

## **Bestyrelse**

Peer Johannsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

For det kommende regnskabsår fravælges revision af årsrapporten som også er besluttet for 2015/2016.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS for regnskabsåret 2015/2016, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

København, 21/11/2016

Kenneth Barrett  
Registreret revisor  
Revisionscentret for læger og tandlæger  
CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

Selskabets resultatopgørelse for 2015/2016 udviser et overskud på kr. 415.697 og balancen pr. 31. juli 2016 udviser en egenkapital på kr. 9.878.619.

For regnskabsåret 2016/2017 forventes et positivt resultat.

Det er bestyrelsens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter – også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang – indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultatet af virksomheden i regnskabsåret 2015/2016 og selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets slutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Materielle anlægsaktiver / af- og nedskrivninger

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Årets nettoregulering efter skat bindes via resultatdisponeringen på en særlig post under egenkapitalen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurde-ring af de enkelte ejendommens forventede afkast.

Maskiner og inventar optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet realisationsværdi.

### Værdipapirer

Obligationer og aktier, måles ved første indregning til anskaffelsessum og måles til handelsværdi på balancetids-punktet. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de nominelle værdier med fradrag af hensættelser til tab på fordringer, hvor debitor har tilkendegivet manglende betalingsevne.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominal værdi.

### Skatter

Der afsættes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Eventualskat beregnes med den aktuelle skatteprocent af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode. Eventualskatten er afsat som en forpligtelse i balancen og reguleres over resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. aug 2015 - 31. jul 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-22.500	-22.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-22.500</b>	<b>-22.500</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-22.500</b>	<b>-22.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	381.995
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-393.197	-5.677
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-415.697</b>	<b>353.818</b>
Skat af årets resultat .....		0	-29.699
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-415.697</b>	<b>324.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-415.697	324.119
<b>I alt .....</b>		<b>-415.697</b>	<b>324.119</b>



# Balance 31. juli 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.494.665	7.112.953
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.494.665</b>	<b>7.112.953</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.494.665</b>	<b>7.112.953</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.366.129	3.159.973
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		15.095	8.069
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.381.224</b>	<b>3.168.042</b>
Likvide beholdninger .....		2.730	13.321
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.383.954</b>	<b>3.181.363</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.878.619</b>	<b>10.294.316</b>

# Balance 31. juli 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		350.000	350.000
Andre reserver .....		9.944.316	9.620.197
Overført resultat .....		-415.697	324.119
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.878.619</b>	<b>10.294.316</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.878.619</b>	<b>10.294.316</b>