

# **EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS**

Ølsevej 12  
4171 Glumsø

Årsrapport  
1. august 2016 - 31. juli 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2017**

---

**Peer Johannsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS  
Ølsevej 12  
4171 Glumsø

CVR-nr: 73726018  
Regnskabsår: 01/08/2016 - 31/07/2017

**Revisor** HR REVISION - BARRETT ApS  
Vinkelvej 3  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 28842562  
P-enhed: 1011407109

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 20/12/2017

## **Direktion**

Peer Johannsen

## **Bestyrelse**

Peer Johannsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

For det kommende regnskabsår fravælges revision af årsrapporten som også er besluttet for 2016/2017.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS for regnskabsåret 1. august 2016 – 31. juli 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 20/12/2017

# Ledelsesberetning

Selskabets resultatopgørelse for 2016/2017 udviser et overskud på kr. 872.097 og balancen pr. 31. juli 2017 udviser en egenkapital på kr. 10.750.716.

For regnskabsåret 2017/2018 forventes et positivt resultat.

Det er bestyrelsens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter – også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang – indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultatet af virksomheden i regnskabsåret 2016/2017 og selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets slutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Materielle anlægsaktiver / af- og nedskrivninger

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Årets nettoregulering efter skat bindes via resultatdisponeringen på en særlig post under egenkapitalen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurde-ring af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Maskiner og inventar optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet realisationsværdi.

### Værdipapirer

Obligationer og aktier, måles ved første indregning til anskaffelsessum og måles til handelsværdi på balancetids-punktet. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de nominelle værdier med fradrag af hensættelser til tab på fordringer, hvor debitor har tilkendegivet manglende betalingsevne.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominal værdi.

### Skatter

Der afsættes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Eventualskat beregnes med den aktuelle skatteprocent af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode. Eventualskatten er afsat som en forpligtelse i balancen og reguleres over resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. aug. 2016 - 31. jul. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-23.750	-22.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-23.750</b>	<b>-22.500</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.750</b>	<b>-22.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		897.267	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.420	-393.197
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>872.097</b>	<b>-415.697</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>872.097</b>	<b>-415.697</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		872.097	-415.697
<b>I alt .....</b>		<b>872.097</b>	<b>-415.697</b>



# Balance 31. juli 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.555.791	3.494.665
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.555.791</b>	<b>3.494.665</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.555.791</b>	<b>3.494.665</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.171.196	6.366.129
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		23.415	15.095
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.194.611</b>	<b>6.381.224</b>
Likvide beholdninger .....		314	2.730
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.194.925</b>	<b>6.383.954</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.750.716</b>	<b>9.878.619</b>

# Balance 31. juli 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		350.000	350.000
Andre reserver .....		9.528.619	9.944.316
Overført resultat .....		872.097	-415.697
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.750.716</b>	<b>9.878.619</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.750.716</b>	<b>9.878.619</b>