

## **JEFO HOLDING APS**

Parkvej 6  
2630 Taastrup

CVR-nr. 73 70 99 11

### **Årsrapport for perioden**

**1. 7 2019 - 30. 6 2020**

Godkendt på den ordinære generalforsamling  
den 24. november 2020.

---

Dirigent



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                   | <b>Side</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger               | 2           |
| Ledelsespåtegning                 | 3           |
| Revisionspåtegning                | 4-6         |
| Ledelsesberetning                 | 7           |
| Koncernoversigt                   | 8           |
| Koncern resultatopgørelse         | 9           |
| Koncern balance                   | 10-11       |
| Koncern noter                     | 12          |
| Moderselskabets resultatopgørelse | 13          |
| Moderselskabets balance           | 14-15       |
| Moderselskabets noter             | 16-17       |
| Anvendt regnskabspraksis          | 18-19       |

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Jefo Holding ApS

Parkvej 6  
2630 Taastrup

**Hjemstedskommune:** Høje-Taastrup

**Direktion:** Jens Folmer Olsen

**Bestyrelse:**

Formand  
Thomas M. Petersen  
Solkrogen 7  
2960 Rungsted Kyst

Claus B. Nielsen  
Liselundsvej 18  
2665 Vallensbæk Strand

Ulrik Olsen  
Evas Alle 15  
2600 Glostrup

**Revision:** HOLM Revision  
Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer  
Taastrup Hovedgade 50  
2630 Taastrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 / 2020 inkl. ledelsesberetningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. oktober 2020

### Direktion

---

Jens Folmer Olsen

### Bestyrelse

---

Thomas M. Petersen  
Formand

---

Claus B. Nielsen

---

Ulrik Olsen

---

Jens Folmer Olsen

# Den uafhængige revisors påtegning

## Indledning

### Til kapitalejerne i Jefo Holding Aps

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jefo Holding ApS for regnskabsåret 1.7.19 - 30.6.20, omfattende ledelses påtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, samt noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (lesba's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelse er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelseberetningen.

Taastrup, den 18. november 2020

## **HOLM Revision**

Carsten Holm  
Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer  
MNE-nr. mne8360



## LEDELSESBERETNING

### Generelt

Moderselskabets formål er at drive handel, finansieringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed, samt at fungere som holding for koncernens selskaber.

Koncernens formål er i hovedtræk at handle og udleje på ejendomsmarkedet, forestå maler- og byggeentrepriser samt handle på kapitalmarkeder.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat har været tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

### Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende år.

### Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Udbytte               | 600.000          |
| Overført til næste år | <u>3.573.873</u> |
|                       | <u>4.173.873</u> |

## KONCERNOVERSIGT

Koncernregnskabet er udarbejdet på baggrund af regnskaberne for følgende selskaber:

|                               | <u>Ejerandel</u> | <u>Selskabs-<br/>kapital</u> | <u>Egenkapital</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| Jefo Holding ApS              |                  | 200.000                      | 45.063.252         |
| Ejd. Selskabet 5 AX A/S       | 100              | 700.000                      | 57.048.618         |
| ApS Letland Allé              | 100              | 125.000                      | 4.736.516          |
| Jolu ApS                      | 100              | 125.000                      | 876.156            |
| ApS Guldalderen               | 100              | 125.000                      | -1.283.601         |
| Anpartsselskabet af 8.12.2004 | 100              | 125.000                      | -81.241            |
| Jefo Catering ApS             | 100              | 125.000                      | 181.960            |
| Jefo Group A/S                | 100              | 2.500.000                    | 1.474.694          |

**KONCERN RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1.7.19 - 30.6.20**

|   | <u>2019 / 2020</u>      | <u>2018 / 2019</u>     |
|---|-------------------------|------------------------|
| Note                                    |                         |                        |
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                | 9.263.706               | 5.421.881              |
| Personaleomkostninger                   | <u>-552.025</u>         | <u>-411.581</u>        |
|   | 8.711.681               | 5.010.300              |
| Afskrivninger                           | <u>-2.445.801</u>       | <u>-2.440.728</u>      |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>  | 6.265.880               | 2.569.572              |
| Renteindtægter og lignende indtægter    | 152.337                 | 273.240                |
| Renteudgifter og lignende udgifter      | <u>-1.826.398</u>       | <u>-3.245.398</u>      |
| <b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> | 4.591.819               | -402.586               |
| 1 Skat af årets resultat                | <u>-417.946</u>         | <u>-10.182</u>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                   | <u><b>4.173.873</b></u> | <u><b>-412.768</b></u> |
| <br><b>Resultatdisponering</b>          |                         |                        |
| Det disponible beløb udgør:             |                         |                        |
| Udbytte til anpartshaverne              | 600.000                 | 600.000                |
| Overførsel til næste år                 | <u>3.573.873</u>        | <u>-1.012.768</u>      |
| <b>Fordelt</b>                          | <u><b>4.173.873</b></u> | <u><b>-412.768</b></u> |

**KONCERNBALANCE PR. 30. juni 2020**

2019 / 2020      2018 / 2019

Note

**AKTIVER****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

|   |                            |                   |                    |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------|
| 2 | Ejendom                    | 98.464.661        | 101.423.083        |
| 2 | Driftsmidler               | <u>267.706</u>    | <u>295.766</u>     |
|   | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> | <u>98.732.367</u> | <u>101.718.849</u> |

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Varebeholdninger**

|  |                               |               |               |
|--|-------------------------------|---------------|---------------|
|  | Materialelager                | 38.000        | 38.000        |
|  | Varer under fremstilling      | <u>32.000</u> | <u>32.000</u> |
|  | <b>Varebeholdninger i alt</b> | <u>70.000</u> | <u>70.000</u> |

**Tilgodehavender**

|  |                           |                  |                  |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
|  | Tilgodehavender for salg  | 241.937          | 196.623          |
|  | Andre tilgodehavender     | 4.960.297        | 8.065.176        |
|  | Udskudt skatteaktiv       | 0                | 0                |
|  | Periodeafgrænsningsposter | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|  |                           | <u>5.202.234</u> | <u>8.261.799</u> |

**Tilgodehavender i alt****Værdipapirer og kapitalandele**

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  | Værdipapirer                               | <u>3.698.335</u> | <u>2.398.549</u> |
|  | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <u>3.698.335</u> | <u>2.398.549</u> |

**Likvide beholdninger**4.885.507      2.226.919**OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT**13.856.076      12.957.267**AKTIVER I ALT**112.588.443      114.676.116

**KONCERNBALANCE PR. 30. juni 2020**

2019 / 2020      2018 / 2019

Note

**PASSIVER****KONCERNKAPITAL**

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Indskudskapital          | 200.000           | 200.000           |
| Opskrivningshænlæggelser | 37.692.746        | 38.313.177        |
| Overført resultat        | 8.468.488         | 4.894.615         |
| Foreslået udbytte        | 600.000           | 600.000           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b> | <b>46.961.234</b> | <b>44.007.792</b> |

**HENSÆTTELSER**

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Udsendt skat | 8.645.729        | 8.227.783        |
|              | <u>8.645.729</u> | <u>8.227.783</u> |

**HENSATTE FORPLIGTELSER**

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Realkreditinstitutter         | 44.355.715        | 49.547.604        |
| Kreditinstitutter             | 6.399.989         | 5.193.508         |
| <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b> | <b>50.755.704</b> | <b>54.741.112</b> |

**KORTFRISTET GÆLD**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 2.193.389        | 2.673.664        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000           | 12.000           |
| Anden gæld                               | 4.020.387        | 5.013.151        |
| Selskabsskat                             | 0                | 614              |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>            | <b>6.225.776</b> | <b>7.699.429</b> |

**GÆLD I ALT**56.981.480      62.440.541**PASSIVER I ALT****112.588.443**      **114.676.116**

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualaktiver og -forpligtelser

## KONCERN NOTER

### 1 SELSKABSSKAT

|                        |                |          |
|------------------------|----------------|----------|
| Skat af årets resultat | 0              | 0        |
| Skat tidligere år      | 0              | 0        |
| Ændring udskudt skat   | 417.946        | 0        |
|                        | <u>417.946</u> | <u>0</u> |

### 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|   | <u>Ejendom</u>    | <u>Driftsmidler</u> | <u>I alt</u>      |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelsessum primo                   | 81.456.842        | 1.776.759           | 83.233.601        |
| Tilgang i årets løb                     | 50.093            | 311.993             | 362.086           |
| Afgang i årets løb                      | -730.787          | -171.980            | 0                 |
| <b>Anskaffelsessum ultimo</b>           | <u>80.776.148</u> | <u>1.916.772</u>    | <u>82.692.920</u> |
| Opskrivning, primo                      | 38.683.308        |                     | 38.683.308        |
| Opskrivning                             | 0                 | 0                   | 0                 |
| Opskrivning                             | <u>38.683.308</u> | <u>0</u>            | <u>38.683.308</u> |
| <br>                                    |                   |                     |                   |
| Af- og nedskrivning primo               | 18.717.067        | 1.480.993           | 20.198.060        |
| Årets af- og nedskrivninger             | 2.277.728         | 168.073             | 2.445.801         |
| Af- og nedskrivninger afhændede aktiver | 0                 | 0                   | 0                 |
| Koncern avance                          | 0                 | 0                   | 0                 |
| <b>Afskrivninger ultimo</b>             | <u>20.994.795</u> | <u>1.649.066</u>    | <u>22.643.861</u> |
| <br>                                    |                   |                     |                   |
|   | <u>98.464.661</u> | <u>267.706</u>      | <u>98.732.367</u> |
| <br>                                    |                   |                     |                   |
| <b>Bogført værdi ultimo</b>             |                   |                     |                   |
| <b>Afskrivninger</b>                    |                   |                     |                   |
| Bygninger og driftsmidler               |                   |                     | 2.445.801         |
| Gevinst på solgte driftsmidler          |                   |                     | 0                 |
|   |                   |                     | <u>2.445.801</u>  |

### 3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er udover prioritetsgæld tinglyst pantebreve i ejendommene for kr. 65.175.000 til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Værdipapirer til en værdi af kr. 2.398.549 ligger ligeledes til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Der er udstedt selvskyldnerkaution, begrænset til kr. 1.000.000,00, til sikkerhed for kreditinstitut.

### 4 EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER

Intet

## MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE 1.7-2019 - 30.6-2020

|                                      | <u>2019 / 2020</u>      | <u>2018 / 2019</u>     |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>             | <u>3.944.687</u>        | <u>-199.909</u>        |
|                                      | 3.944.687               | -199.909               |
| Afskrivninger                        | <u>0</u>                | <u>0</u>               |
| <b>RESULTAT FØR RENTER</b>           | 3.944.687               | -199.909               |
| Renteindtægter og lignende indtægter | 1.450                   | 43.145                 |
| Renteudgifter og lignende udgifter   | <u>68.304</u>           | <u>-529.384</u>        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>             | 3.877.833               | -686.148               |
| 2 Skat af årets resultat             | <u>296.040</u>          | <u>273.380</u>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                | <u><b>4.173.873</b></u> | <u><b>-412.768</b></u> |
| <br><b>Resultatdisponering</b>       |                         |                        |
| Udbytte til anpartshaverne           | 600.000                 | 600.000                |
| Overførsel til næste år              | <u>3.573.873</u>        | <u>-1.012.768</u>      |
| <b>Fordelt</b>                       | <u>4.173.873</u>        | <u>-412.768</u>        |

## MODERSELSKABETS BALANCE PR. 30. JUNI 2020

|   | <u>2019 / 2020</u> | <u>2018 / 2019</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Note                                      |                    |                    |
| <b>AKTIVER</b>                            |                    |                    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                      |                    |                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>           | <u>331.983</u>     | <u>331.983</u>     |
| 3 Ejendom                                 | <u>331.983</u>     | <u>331.983</u>     |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>     |                    |                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>          |                    |                    |
| Værdipapirer                              | 776.813            | 804.624            |
| Kapitalandel i datterselskab              | 61.624.947         | 57.642.826         |
| 4 Kapitalandele i associerede selskaber   | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>    | <u>62.401.760</u>  | <u>58.447.450</u>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                | <u>62.733.743</u>  | <u>58.779.433</u>  |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                  |                    |                    |
| Debitorer                                 | 0                  | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                 | 0                  | 0                  |
| Andre tilgodehavender                     | 313.332            |                    |
| Mellemregning med tilknyttet virksomhed   | 152.793            | 211.928            |
| 4 Mellemregning med associerede selskaber | <u>259.715</u>     | <u>259.715</u>     |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>              | <u>725.840</u>     | <u>471.643</u>     |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b>Likvide beholdninger</b>               | <u>710.500</u>     | <u>688.705</u>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>            | <u>1.436.340</u>   | <u>1.160.348</u>   |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                      | <u>64.170.083</u>  | <u>59.939.781</u>  |



**MODERSELSKABETS BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

2019 / 2020      2018 / 2019

Note

**PASSIVER**

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital          | 200.000                  | 200.000                  |
| Opskrivningshænlæggelse  | 35.218.587               | 35.218.587               |
| Overført overskud        | 9.044.665                | 5.470.792                |
| Foreslået udbytte        | <u>600.000</u>           | <u>600.000</u>           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b> | <b><u>45.063.252</u></b> | <b><u>41.489.379</u></b> |

**HENSÆTTELSER**

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| Udskudt skat | <u>0</u> | <u>0</u> |
|--------------|----------|----------|

**HENSATTE FORPLIGTELSER**

|                               |                         |                         |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pengeinstitutter              | <u>1.033.530</u>        | <u>1.227.832</u>        |
| <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b> | <b><u>1.033.530</u></b> | <b><u>1.227.832</u></b> |

**KORTFRISTET GÆLD**

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Selskabsskat                           | 0                        | 0                        |
| Anden gæld                             | 472.000                  | 472.000                  |
| 4 Mellemregning med dattervirksomheder | <u>17.601.301</u>        | <u>16.750.570</u>        |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>          | <b><u>18.073.301</u></b> | <b><u>17.222.570</u></b> |

**GÆLD I ALT**19.106.831      18.450.402**PASSIVER I ALT****64.170.083**      **59.939.781**

## MODERSELSKABETS NOTER

### 1 PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har i regnskabsåret anvendt ekstern bistand.

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
|-----------------------|----------|----------|

### 2 SELSKABSSKAT

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Skat tidligere år |  | 0 |
|-------------------|--|---|

|                        |  |                |
|------------------------|--|----------------|
| Skat af årets resultat |  | <u>296.040</u> |
|------------------------|--|----------------|

|  |  |                |
|--|--|----------------|
|  |  | <u>296.040</u> |
|--|--|----------------|

### 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                       |  |         |
|-----------------------|--|---------|
| Anskaffelsessum primo |  | 331.983 |
|-----------------------|--|---------|

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Tilgang i årets løb |  |  |
|---------------------|--|--|

|                    |  |          |
|--------------------|--|----------|
| Afskrivning i året |  | <u>0</u> |
|--------------------|--|----------|

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| Anskaffelsessum ultimo |  | 331.983 |
|------------------------|--|---------|

|                      |  |                |
|----------------------|--|----------------|
| Bogført værdi ultimo |  | <u>331.983</u> |
|----------------------|--|----------------|

Offentlig ejendomsværdi pr. 31.12 - 2019

|              |                |  |
|--------------|----------------|--|
| (Byggegrund) | <u>205.700</u> |  |
|--------------|----------------|--|

### 4 MELLEMRREGNINGER MED DATTERVIRKSOMHEDER

|                         | Selskabs-<br>kapital | Egen-<br>kapital<br>primo | Resultat         | Opskriv-<br>ning | Egen-<br>kapital<br>ultimo |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| 5 AX A/S, 100%          | 700.000              | 53.109.375                | 3.939.243        | 0                | 57.048.618                 |
| Letland Allé ApS, 100%  | 125.000              | 4.742.785                 | -6.269           | 0                | 4.736.516                  |
| Jolu ApS, 100%          | 125.000              | 803.181                   | 72.975           | 0                | 876.156                    |
| Jefo Catering ApS, 100% | 125.000              | 246.716                   | -64.756          | 0                | 181.960                    |
| Jefo group A/S          | 2.500.000            | 140.899                   | 5.655            | -15              | 146.539                    |
| ApS af 8.12.2004        | 125.000              | -81.241                   | 0                | 0                | -81.241                    |
| ApS Guldalderen, 100%   | <u>125.000</u>       | <u>-1.318.875</u>         | <u>35.274</u>    | <u>0</u>         | <u>-1.283.601</u>          |
| I alt                   | <u>3.825.000</u>     | <u>57.642.840</u>         | <u>3.982.122</u> | <u>-15</u>       | <u>61.624.947</u>          |

## MODERSELSKABETS NOTER

### MELLEMREGNINGER MED DATTERVIRKSOMHEDER, FORTSAT

|                         | <u>Mellem<br/>regning</u> |
|-------------------------|---------------------------|
| Tilgodehavender:        |                           |
| Jefo Catering ApS, 100% | 12.723                    |
| ApS Guldalderen, 100%   | <u>246.992</u>            |
|                         | <u>259.715</u>            |
| Gæld:                   |                           |
| Jolu ApS, 100%          | 458.066                   |
| Letland Allé ApS, 100%  | 1.010.820                 |
| Jefo Group A/S          | 155.410                   |
| 5 AX A/S, 100%          | <u>15.977.005</u>         |
|                         | <u>17.601.301</u>         |

#### 5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er udover prioritetsgæld tinglyst pantebrev i ejendommen for kr. 200.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut

Værdipapirer til en værdi af kr. 776.813 ligger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

#### 6 EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber og hæfter således solidarisk for disses skatter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrence-mæssige situation.

### **Skat af årets resultat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets beregnede selskabsskat uanset tidspunktet for skattens betaling samt eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skatter. Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til de regnskabsmæssige værdier og skattemæssige hensættelser tilbageføres.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til dagspris/anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Beholdning af materialer til videresalg værdiansættes til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Mellemværender i fremmed valuta**

Aktiver og gæld i fremmed valuta er i balancen omregnet efter kursen på regnskabsafslutningsdatoen. Kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer er optaget til børskursen på statusdagen og kapitalinteresser er optaget til selskabets indre værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for ikke afregnet skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

### **Konsolideringsprincipper**

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af regnskaberne for de enkelte selskaber ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet indhold og med eliminering af mellemværender mellem koncernselskaber, reduceret for koncerninterne avancer og renter.

Ved konsolideringen udlignes moderselskabets bogførte værdi af datterselskaber med disse selskabers egenkapital.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres nettoaktivernes værdi på erhvervelsestidspunktet, og mer-værdien (goodwill) afskrives fuldt ud over egenkapital.

I tilfælde af en mindre købesum end bogførte værdier (badwill) sker der henlæggelse under egenkapitalen. Hensættelsen behandles som en opskrivningshenlæggelse og er ligeledes en bunden reserve.

267.0

CH