

# SCANTEC MANAGEMENT A/S

Hulsøvang 13  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/02/2018**

---

**Sonja Overbye**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SCANTEC MANAGEMENT A/S  
Hulsøvang 13  
2960 Rungsted Kyst  
  
e-mailadresse: johcl@dtu.dk  
  
CVR-nr: 73686512  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor** REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
Zinnsgade 7  
2100 København Ø  
DK Danmark  
CVR-nr: 83005815  
P-enhed: 1002661120

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017 for SCANTEC MANAGEMENT A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det foreslås, at revisionen af selskabets årsregnskaber for de kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens bestemmelser erklære ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revision af selskabets årsregnskab er fravalgt for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 29/01/2018

## Direktion

John Clausen

## Bestyrelse

Sonja Overbye

John Clausen

Henrik Jakob Kragh Falkenberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til ledelsen i SCANTEC MANAGEMENT A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SCANTEC MANAGEMENT A/S for året 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 29/01/2018

Gregers Holm-Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
CVR: 83005815

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er sammensat og består af konsulentopgaver, handel med værdipapirer samt investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2017/2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af konsulenthonorar, finansielle indtægter samt konstateret avance og afkast af selskabets børsnoterede aktier.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmaterial og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger der er sat til salg.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver består af aktier der er optaget til kursværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		1.149.454	1.419.626
Eksterne omkostninger .....		-132.848	-90.998
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.016.606</b>	<b>1.328.628</b>
Personaleomkostninger .....	1	-20.000	-25.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>996.606</b>	<b>1.303.628</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>996.606</b>	<b>1.303.628</b>
Skat af årets resultat .....	2	-226.550	-308.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>770.056</b>	<b>995.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		30.000	100.000
Ekstraordinære uddelinger .....		400.000	0
Overført resultat .....		340.056	895.628
<b>I alt .....</b>		<b>770.056</b>	<b>995.628</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		2.279	1.582
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>2.279</b>	<b>1.582</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.945.225	5.942.755
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>6.945.225</b>	<b>5.942.755</b>
Likvide beholdninger .....		230.002	762.111
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>7.177.506</b>	<b>6.706.448</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>7.177.506</b>	<b>6.706.448</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		5.534.980	5.194.924
Forslag til udbytte .....		30.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.064.980</b>	<b>6.794.924</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	-62.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-62.000</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		93.714	-64.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.812	38.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.526</b>	<b>-26.476</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.526</b>	<b>-26.476</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.177.506</b>	<b>6.706.448</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ekstraordinære uddelinger</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.500.000	5.194.924	0	100.000	6.794.924
Betalt udbytte .....	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat .....	0	340.056	400.000	30.000	770.056
Egenkapital, ultimo .....	1.500.000	5.534.980	400.000	-370.000	7.064.980

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	20.000	25.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>20.000</u>	<u>25.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-163.000	0
Ændring af udskudt skat	-62.000	-308.000
Regulering vedrørende tidligere år	-1.550	0
	<u>-226.550</u>	<u>-308.006</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, eller eventualforpligtelser.