

# HPA Ejendomme ApS

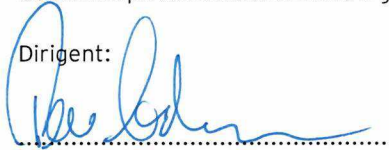
Langs Skoven 66, 8541 Skødstrup

CVR-nr. 73 68 56 13

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022

Dirigent:



Per Meldgaard Andersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HPA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

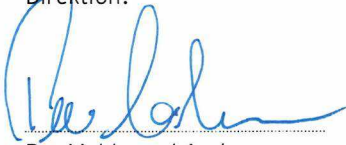
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 9. december 2022

Direktion:



Per Meldgaard Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HPA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HPA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

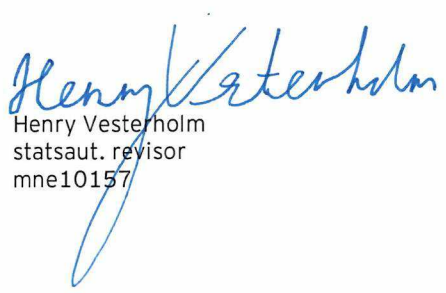
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. december 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502



Henry Vesterholm  
statsaut. revisor  
mne10157

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HPA Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Langs Skoven 66, 8541 Skødstrup
CVR-nr.	73 68 56 13
Stiftet	15. april 1984
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Telefon	86 22 07 33
Direktion	Per Meldgaard Andersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 18.384 kr. mod et overskud på 11.338 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 79.281 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	12.852	41.359
	Administrationsomkostninger	-28.022	-21.830
	<b>Resultat af primær drift</b>	-15.170	19.529
2	Finansielle omkostninger	-8.430	-4.935
	<b>Resultat før skat</b>	-23.600	14.594
3	Skat af årets resultat	5.216	-3.256
	<b>Årets resultat</b>	-18.384	11.338
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-18.384	11.338
		-18.384	11.338

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	119.615	119.615
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	125.000	0
		<u>244.615</u>	<u>119.615</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>244.615</u>	<u>119.615</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udskudte skatteaktiver	1.600	9.800
	Tilgodehavende selskabsskat	13.416	0
	Andre tilgodehavender	36.682	0
		<u>51.698</u>	<u>9.800</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.772</u>	<u>86.829</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>63.470</u>	<u>96.629</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>308.085</u>	<u>216.244</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	39.281	57.665
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>79.281</u>	<u>97.665</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.001	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	211.932	94.730
	Skyldig selskabsskat	1.871	961
	Anden gæld	0	7.888
		<u>228.804</u>	<u>118.579</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>228.804</u>	<u>118.579</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>308.085</u>	<u>216.244</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	57.665	97.665
Overført via resultatdisponering	0	-18.384	-18.384
Egenkapital 30. juni 2022	<u>40.000</u>	<u>39.281</u>	<u>79.281</u>



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HPA Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår driftsomkostninger vedrørende ejendom.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger samt honorar.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Per Meldgaard Andersen Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og netto-salgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende selskabsskat og skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.502	4.408
Andre finansielle omkostninger	928	527
	<u>8.430</u>	<u>4.935</u>

#### 3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-13.416	1.871
Årets regulering af udskudt skat	8.200	1.385
	<u>-5.216</u>	<u>3.256</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2021	1.148.821	0	1.148.821
Tilgang i årets løb	0	125.000	125.000
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.148.821</u>	<u>125.000</u>	<u>1.273.821</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	1.029.206	0	1.029.206
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>1.029.206</u>	<u>0</u>	<u>1.029.206</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>119.615</u>	<u>125.000</u>	<u>244.615</u>

#### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Saldo primo	40.000	40.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	500.000	500.000
Kapitalnedsættelse	0	0	-460.000	0	0
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 6 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Selskabet har alene tilknyttet direktion, som ikke har modtaget vederlag.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Per Meldgaard Andersen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter er oplyst i administrationsselskabet Per Meldgaard Andersen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for HPA Holding ApS, MiljøExperten A/S og Per Meldgaard Andersen Holding ApS. Bankgælden udgør 0 kr. pr. 30. juni 2022.