

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5R@5R.dk

ASX 6512 ApS
Balsbyvej 8
6731 Tjæreborg

CVR-nr. 73 67 27 16

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den **13/9** 2018

Dirigent


John Josefsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/7 2017 - 30/6 2018		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	ASX 6512 ApS Balsbyvej 8 6731 Tjæreborg
Generelle oplysninger	
CVR nr.	73 67 27 16
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	34
Regnskabsperiode	1/7 2017 - 30/6 2018
Klient nr.	1 2243
Bestyrelse	John Josefsen Elin Josefsen
Direktion	John Josefsen
Revisor	Revisionscentret 5R Esbjerg ApS Frodesgade 109 6700 Esbjerg Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har i dag aflagt årsregnskab for 2017/18 for ASX 6512 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser overfor generalforsamlingen, at kravene for at undlade revision stadig er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 14. august 2018

Direktion:



John Josefsen

Bestyrelse:



John Josefsen



Elin Josefsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ASX 6512 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6512 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. august 2018

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen
Registreret revisor
mne3020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive handel, industri og bådudlejning.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 88.761. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Fra regnskabsårets udløb og frem til i dag er der efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden

Forventningerne til den fremtidige indtjening er positive.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ASX 6512 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster/tab og kursreguleringer på værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under a' contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde: Ingen afskrivning

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre ikke noterede virksomheder optages til den forholdsmæssige del af den regnskabsmæssige indre værdi. Andelen af årets udbytte medtages under tilgodehavender. Nettoopskrivning henlægges til en særlig opskrivningsfond under reserverne.

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Hensættelser og gæld

Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a' contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Finansielle forpligtelser

Langfristede og kortfristede gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttoresultat		-103	-46.308
Personaleudgifter		0	0
Resultat før afskrivninger		-103	-46.308
Værdiregulering investeringsejendomme		0	-370.302
Afskrivninger		0	0
Resultat før renter		-103	-416.610
Finansieringsindtægter		879.491	1.321.521
Finansieringsudgifter		-790.627	-139.890
Resultat før skat		88.761	765.021
Skat af årets resultat	A	0	-243.342
Årets resultat		88.761	521.679
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivninger		-88.679	88.679
Overført til næste år		-122.560	133.000
		88.761	521.679

Balance

	<u>Note</u>	<u>30/6 18</u>	<u>30/6 17</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		1.706.975	1.706.975
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.586.069	5.003.103
Anlægsaktiver i alt		<u>6.293.044</u>	<u>6.710.078</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Selskabsskat		92.483	8.078
Periodeafgrænsningsposter		1.390	1.390
Likvide beholdninger		1.865.703	1.655.808
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.959.576</u>	<u>1.665.276</u>
Aktiver i alt		<u>8.252.620</u>	<u>8.375.354</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>30/6 18</u>	<u>30/6 17</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning		0	88.679
Overført resultat	B	7.406.925	7.529.485
Egenkapital i alt		<u>7.906.925</u>	<u>8.118.164</u>
Kortfristet gæld			
Anden gæld		345.695	257.190
Selskabsskat		0	0
Kortfristet gæld i alt		<u>345.695</u>	<u>257.190</u>
Gæld i alt		<u>345.695</u>	<u>257.190</u>
Passiver i alt		<u>8.252.620</u>	<u>8.375.354</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	C		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
A Selskabsskat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	243.342
Regulering vedr. tidligere år	0	0
Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>243.342</u>

	<u>Sel- skabs- kapi- tal</u>	<u>Reserve for netto- opskriv- ning</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	t.kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
B Egenkapital					
Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:					
Egenkapital, primo	200	88.679	300.000	7.529.485	8.118.164
Betalt udbytte	0	0	-300.000	0	-300.000
Årets resultat	0	-88.679	300.000	-122.560	88.761
Egenkapital, ultimo	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>300.000</u>	<u>7.406.925</u>	<u>7.906.925</u>

C Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark

EUR 161.000 pantebrev med pant i ejendommen Hansborggade 10 st. th, matr. nr. 0191a, Haderslev. Den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.500.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Ny Hansborg 1

Kr. 20.000 pantebrev med pant i ejendommen Hansborggade 10 st. th, matr. nr. 0191a, Haderslev.