

## Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS

Strandvejen 59

4880 Nysted

CVR-nr. 73645018

## Årsrapport for 2015

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-02-2016

---

Kai Kronborg Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 26-01-2016

#### **Direktion**

Kai Kronborg Christensen  
Direktør

Johnny Berg Olsen  
Direktør

**Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26-01-2016

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Sannah Krause

Registreret revisor

## Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS Strandvejen 59 4880 Nysted
CVR-nr.	73645018
Stiftelsesdato	01-04-1984
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Kai Kronborg Christensen, Direktør Johnny Berg Olsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8 st. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i pantebrevsfinansiering, primært i restauranter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 687.183, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 6.931.245, og en egenkapital på kr. 4.058.189.

Selskabet har i regnskabsåret solgt én ejendom, hvilket har haft en positiv indvirkning på årets resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>235.968</b>	<b>780.062</b>
Personaleomkostninger	1	-174.000	-192.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		542.208	1.354.107
<b>Driftsresultat</b>		<b>604.176</b>	<b>1.942.169</b>
Finansielle indtægter	2	446.344	337.084
Finansielle omkostninger	3	-202.442	-486.197
<b>Resultat før skat</b>		<b>848.078</b>	<b>1.793.056</b>
Skat af årets resultat		-160.895	-287.723
<b>Årets resultat</b>		<b>687.183</b>	<b>1.505.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		687.183	1.505.333
		<b>687.183</b>	<b>1.505.333</b>

Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.224.162	4.916.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.224.162</b>	<b>4.916.953</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.224.162</b>	<b>4.916.953</b>
Andre tilgodehavender		132.375	4.814.259
Periodeafgrænsningsposter		0	14.087
<b>Tilgodehavender</b>		<b>132.375</b>	<b>4.828.346</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.566.399	3.044.043
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.566.399</b>	<b>3.044.043</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.309</b>	<b>193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.707.083</b>	<b>7.872.582</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.931.245</b>	<b>12.789.535</b>

Restaurantinvest af 1. april 1984 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	3.858.189	3.171.008
<b>Egenkapital</b>		<b>4.058.189</b>	<b>3.371.008</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	41.448	34.408
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>41.448</b>	<b>34.408</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.500.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.500.000</b>	<b>2.000.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	3.005.420
Gæld til banker		973.941	3.187.467
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	192.500
Selskabsskat		153.855	468.205
Anden gæld		173.812	512.327
Periodeafgrænsningsposter		0	18.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.331.608</b>	<b>7.384.119</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.831.608</b>	<b>9.384.119</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.931.245</b>	<b>12.789.535</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2015	2014	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	174.000	192.000	
	<b>174.000</b>	<b>192.000</b>	
<b>2. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	446.344	337.084	
	<b>446.344</b>	<b>337.084</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	202.442	486.197	
	<b>202.442</b>	<b>486.197</b>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	200.000	200.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	3.171.006	1.665.674	
Årets tilgang	687.183	1.505.334	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.858.189</b>	<b>3.171.008</b>	
<b>6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>			
Udskudt skat	41.448	34.408	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>41.448</b>	<b>34.408</b>	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	55.748	48.708	
Omsætningsaktiver	-14.300	-14.300	
	<b>41.448</b>	<b>34.408</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.500.000	0	1.500.000
	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>

Der foreligger ikke nogen skriftlig aftale om afvikling af gæld til selskabsdeltager og ledelse. Ledelsen har udtrykt at afvikling først sker når selskabets driftskredit er nedbragt.

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**Noter**

**2015**

**2014**

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for ejerlejlighedsforening er tinglyst;  
ejerpantebrev kr. 40.000 i matr. nr. 0025 G Nysted Bygrunde.