

# Handelsselskabet Susanne Tang ApS

Langebakke 9, 8680 Ry  
CVR-nr. 73 62 72 14

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.04.16

Jørgen Tang  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Handelsselskabet Susanne Tang ApS  
Langebakke 9  
8680 Ry  
Telefon: 86 89 24 00  
Telefax: 86 89 34 88  
Hjemsted: Skanderborg  
CVR-nr.: 73 62 72 14

---

**Bestyrelse**

---

Jørgen Tang  
Bodil Tang  
Susanne Fawcett Tang

---

**Direktion**

---

Susanne Fawcett Tang

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Handelsselskabet Susanne Tang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 2. marts 2016

**Direktionen**

Susanne Fawcett Tang

**Bestyrelsen**

Jørgen Tang

Bodil Tang

Susanne Fawcett Tang

## Til kapitalejeren i Handelsselskabet Susanne Tang ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet Susanne Tang ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 2. marts 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans-Erik Andersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i Ejendomsselskabet Søndergade 45 ApS og Ejendomsselskabet Amaliegade 14-16 ApS, samt investeringsvirksomhed iøvrigt.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 1.508.926 mod DKK 1.368.531 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 16.575.401.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-5.640</b>	<b>-5.655</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.353.629	1.257.205
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	48.247	33.642
1	Andre finansielle indtægter	160.489	120.229
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.556.725</b>	<b>1.405.421</b>
2	Skat af årets resultat	-47.799	-36.890
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.508.926</b>	<b>1.368.531</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.353.629	1.257.205
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	Overført resultat	104.697	61.426
	<b>I alt</b>	<b>1.508.926</b>	<b>1.368.531</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.791.085	10.437.456
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	693.991	602.790
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.485.076</b>	<b>11.040.246</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.485.076</b>	<b>11.040.246</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.088.193	4.085.473
	Tilgodehavende selskabsskat	7.042	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.095.235</b>	<b>4.085.473</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>90</b>	<b>12.046</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.095.325</b>	<b>4.097.519</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.580.401</b>	<b>15.137.765</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.491.085	10.137.456
	Overført resultat	4.833.716	4.729.019
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.575.401</b>	<b>15.116.375</b>
	Selskabsskat	0	16.390
	Anden gæld	5.000	5.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>21.390</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>21.390</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.580.401</b>	<b>15.137.765</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	120.729	120.229
Øvrige finansielle indtægter	39.760	0
I alt	160.489	120.229

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	47.705	36.309
Regulering af tidligere års skat	94	581
I alt	47.799	36.890

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	300.000	300.000
Kostpris pr. 31.12.15	300.000	300.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	10.137.456	8.880.251
Årets resultat	1.353.629	1.257.205
Opskrivninger pr. 31.12.15	11.491.085	10.137.456
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	11.791.085	10.437.456

## Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ejendomsselskabet Søndergade 45 ApS, Skanderborg	25%
Ejendomsselskabet Amaliegade 14-16 ApS, Skanderborg	25%

**4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 31.12.14	579.751
Tilgang i året	42.954
Kostpris pr. 31.12.15	622.705
Opskrivninger pr. 31.12.14	23.039
Opskrivninger i året	48.247
Opskrivninger pr. 31.12.15	71.286
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	693.991

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	200.000	8.880.251	4.667.593	48.300
Betalt udbytte	0	0	0	-48.300
Forslag til resultatdisponering	0	1.257.205	61.426	49.900
Saldo pr. 31.12.14	200.000	10.137.456	4.729.019	49.900

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	200.000	10.137.456	4.729.019	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	1.353.629	104.697	50.600
Saldo pr. 31.12.15	200.000	11.491.085	4.833.716	50.600

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**6. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8. Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.