

# **ANPARTSSELSKABET AF 30/3 1984**

Amaliegade 33  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2018**

---

**Louise Machholdt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 30/3 1984  
Amaliegade 33  
1256 København K

CVR-nr: 73618118  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Anpartsselskabet af 30/3 1984 for 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 15/06/2018

## Direktion

Kurt Daell

Jens Høgsberg Kristensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>33.902</b>	<b>33.879</b>
Andre driftsomkostninger .....		-615	-1.661
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>33.287</b>	<b>32.218</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		6.896	5.804
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.805	1.805
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>41.988</b>	<b>39.827</b>
Skat af årets resultat .....		-7.719	-20.084
<b>Årets resultat</b> .....		<b>34.269</b>	<b>19.743</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		6.896	5.804
Overført resultat .....		27.373	13.939
<b>I alt</b> .....		<b>34.269</b>	<b>19.743</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		400.907	397.881
Andre tilgodehavender .....		100.866	100.248
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>501.773</b>	<b>498.129</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>501.773</b>	<b>498.129</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		123.927	122.125
Udskudte skatteaktiver .....		13.069	17.425
Periodeafgrænsningsposter .....		109.459	115.960
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>246.455</b>	<b>255.510</b>
Likvide beholdninger .....		149.771	105.125
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>396.226</b>	<b>360.635</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>897.999</b>	<b>858.764</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		520.000	520.000
Andre reserver .....		52.697	13.939
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		185.335	182.309
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>758.032</b>	<b>716.248</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	14.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		139.967	128.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>139.967</b>	<b>142.516</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>897.999</b>	<b>858.764</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Væsentlige aktiviteter

Udlejningsvirksomhed.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Indeholder årets leje- samt administrationsindtægter.

#### Andre driftsomkostninger

Omfatter omkostninger, der relaterer sig til året.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet i resultatopgørelse og balance efter indre værdis metode.

Der er modtaget tilskud fra koncernselskaber samt ydet tilskud til koncernselskaber netto tDKK 11, som er indregnet direkte under egenkapitalen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Er optaget til de værdier, som de skønnes at indbringe.

**Udskudt skat**

Beregnes som 22% af regnskabsmæssige merværdier og skattemæssige periodeforskydninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakter.

De samlede eventualforpligtelser udgør tDKK 293.

**3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning og fællesregistrering vedrørende merværdiafgift og hæfter for koncernens danske skatter og merværdiafgift.