

Jens Vraa ApS

Engblommevej 1, Rørbæk, 9500 Hobro

CVR-nr. 73 60 81 12

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2022.

Jens Vraa
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Jens Vraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 25. februar 2022

Direktion

Jens Vraa

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Jens Vraa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Vraa ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 25. februar 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Lennart Mouritzen
statsautoriseret revisor
mne33195

Søren Beer Møller
statsautoriseret revisor
mne10817

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Vraa ApS Engblommevej 1 Rørbæk 9500 Hobro
	CVR-nr.: 73 60 81 12 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jens Vraa
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
Dattervirksomheder	Vraa Vinduer og Døre ApS, Rebild Ejvind Vraa & Søn ApS, Rebild

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Vraa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jens Vraa ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-33.782	-38.234
2 Personaleomkostninger	-200.000	-200.000
Driftsresultat	-233.782	-238.234
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.772.101	2.019.732
Andre finansielle indtægter	5.331.156	1.611.680
3 Øvrige finansielle omkostninger	-426.000	-369.000
Resultat før skat	6.443.475	3.024.178
Skat af årets resultat	-1.031.782	-190.664
Årets resultat	5.411.693	2.833.514
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.935.740	2.169.677
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	3.361.553	550.837
Disponeret i alt	5.411.693	2.833.514

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.291.567	16.354.466
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.291.567</u>	<u>16.354.466</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>18.291.567</u>	<u>16.354.466</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	163.382
Tilgodehavende selskabsskat	0	164.760
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	545.710	178.310
Andre tilgodehavender	1.329.673	2.016.400
Tilgodehavender i alt	<u>1.875.383</u>	<u>2.522.852</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	23.920.006	20.024.353
Værdipapirer i alt	<u>23.920.006</u>	<u>20.024.353</u>
Likvide beholdninger	1.061.105	2.009.839
Omsætningsaktiver i alt	<u>26.856.494</u>	<u>24.557.044</u>
Aktiver i alt	<u>45.148.061</u>	<u>40.911.510</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.105.417	2.169.677
Overført resultat	27.482.786	24.121.233
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Egenkapital i alt	31.902.603	26.603.910
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	10.133.000	14.207.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.133.000	14.207.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.378.715	0
Selskabsskat	634.983	0
Anden gæld	87.760	89.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.112.458	100.600
Gældsforpligtelser i alt	13.245.458	14.307.600
Passiver i alt	45.148.061	40.911.510

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	0	23.570.396	110.600	23.880.996
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	2.169.677	550.837	113.000	2.833.514
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	2.169.677	24.121.233	113.000	26.603.910
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	1.935.740	3.361.553	114.400	5.411.693
	200.000	4.105.417	27.482.786	114.400	31.902.603

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel samt anden dermed i forbindelse med stående virksomhed.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>426.000</u>	<u>369.000</u>
	<u>426.000</u>	<u>369.000</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	17.451.400	3.305.000
Overført fra andre værdipapirer og kapitalandele	0	158.400
Tilgang i årets løb	<u>165.000</u>	<u>13.988.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>17.616.400</u>	<u>17.451.400</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2020	-1.096.934	-3.116.666
Årets resultat	1.772.101	640.532
Regulering til indre værdi, Ejvind Vraa & Søn ApS	<u>0</u>	<u>1.379.200</u>
Opskrivninger 30. september 2021	<u>675.167</u>	<u>-1.096.934</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>18.291.567</u>	<u>16.354.466</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Vraa Vinduer og Døre ApS	Rebild	100 %
Ejvind Vraa & Søn ApS	Rebild	100 %

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Jens Vraa ApS er komplementar for Mønsted Plantage K/S. Der påhviler ikke selskabet nogen aktuelle forpligtelser herved.

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 30. september 2021	23.920.006	0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.925.676	-15.801

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Vraa Vinduer og Døre ApS har de for branchen normale garantiforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.