

Jens Vraa ApS
Engblommevej 1, Rørbæk, 9500 Hobro

CVR-nr. 73 60 81 12

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2019.

Jens Vraa
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Jens Vraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 11. marts 2019

Direktion

Jens Vraa

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Jens Vraa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Vraa ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 11. marts 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Lennart Mouritzen
statsautoriseret revisor
mne33195

Søren Beer Møller
statsautoriseret revisor
mne10817

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Vraa ApS Engblommevej 1 Rørbæk 9500 Hobro
	CVR-nr.: 73 60 81 12 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jens Vraa
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
Dattervirksomhed	Vrå Vinduer og Døre ApS, Rebild
Associeret virksomhed	Rørbæk Storcenter ApS, Rebild

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Vraa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jens Vraa ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttotab	-30.220	-25.016
2 Personaleomkostninger	-200.000	0
Resultat før finansielle poster	-230.220	-25.016
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-184.835	-234.794
Andre finansielle indtægter	584.135	2.314.343
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-262.500
3 Øvrige finansielle omkostninger	-4.526	-9.472
Resultat før skat	164.554	1.782.561
Skat af årets resultat	-76.868	-450.386
Årets resultat	87.686	1.332.175
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
Overføres til overført resultat	0	1.228.775
Disponeret fra overført resultat	-20.314	0
Disponeret i alt	87.686	1.332.175

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	187.800	187.635
Andre værdipapirer og kapitalandele	158.400	158.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>346.200</u>	<u>346.035</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>346.200</u>	<u>346.035</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	275.986	415.854
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	257.997	262.500
Tilgodehavende selskabsskat	410.555	0
Andre tilgodehavender	16.100	1.000
Tilgodehavender i alt	<u>960.638</u>	<u>679.354</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	19.609.407	19.161.556
Værdipapirer i alt	<u>19.609.407</u>	<u>19.161.556</u>
Likvide beholdninger	<u>3.264.722</u>	<u>3.949.761</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>23.834.767</u>	<u>23.790.671</u>
Aktiver i alt	<u>24.180.967</u>	<u>24.136.706</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	200.000	200.000
7	Overført resultat	23.774.207	23.794.521
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
	Egenkapital i alt	<u>24.082.207</u>	<u>24.097.921</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
	Selskabsskat	0	27.785
	Anden gæld	87.760	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>98.760</u>	<u>38.785</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>98.760</u>	<u>38.785</u>
	Passiver i alt	<u>24.180.967</u>	<u>24.136.706</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af handel samt anden dermed i forbindelse med stående virksomhed.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>200.000</u>	<u>0</u>
	<u>200.000</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.526</u>	<u>9.472</u>
	<u>4.526</u>	<u>9.472</u>
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	2.945.000	2.710.000
Tilgang i årets løb	<u>185.000</u>	<u>235.000</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>3.130.000</u>	<u>2.945.000</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2017	-2.757.365	-2.522.571
Årets resultat	<u>-184.835</u>	<u>-234.794</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>-2.942.200</u>	<u>-2.757.365</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>187.800</u>	<u>187.635</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Vrå Vinduer og Døre ApS	Rebild	100 %

Noter

	30/9 2018	30/9 2017
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	200.000	200.000
Kostpris 30. september 2018	200.000	200.000
Opskrivninger 1. oktober 2017	-200.000	-200.000
Opskrivninger 30. september 2018	-200.000	-200.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	0	0
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Rørbæk Storcenter ApS	Rebild	33,33 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	200.000	200.000
	200.000	200.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2017	23.794.521	22.565.746
Årets overførte overskud eller underskud	-20.314	1.228.775
	23.774.207	23.794.521
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2017	103.400	101.200
Udloddet udbytte	-103.400	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
	108.000	103.400
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Jens Vraa ApS er komplementar for Mønsted Plantage K/S. Der påhviler ikke selskabet nogen aktuelle forpligtelser herved.		

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Vraa Vinduer og Døre ApS har de for branchen normale garantiforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.