
A/S Flemming Sørensen - Rådgivning

Blegstræde 2A, 1, 4300 Holbæk

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 73 60 30 13

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 10/5 2024

Niels Flemming
Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A/S Flemming Sørensen - Rådgivning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. maj 2024

Direktion

Niels Flemming Sørensen
direktør

Bestyrelse

Niels Flemming Sørensen

Lissie Sørensen

Vagn Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A/S Flemming Sørensen - Rådgivning

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Flemming Sørensen - Rådgivning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 10. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | A/S Flemming Sørensen - Rådgivning Blegstræde 2A, 1 4300 Holbæk Telefon: 59451077 CVR-nr: 73 60 30 13 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. marts 1984 Regnskabsår: 39. regnskabsår Hjemstedskommune: Holbæk |
| Bestyrelse | Niels Flemming Sørensen Lissie Sørensen Vagn Sørensen |
| Direktion | Niels Flemming Sørensen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er økonomisk rådgivning samt administrationsopgaver. Derudover beskæftiger selskabet sig med investering i ejendomme med udlejning og videresalg for øje, samt investering i pantebreve og andre finansieringsforretninger.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.103.118, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 11.692.147.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning og måling. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodellen. Der henvises til note 9 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Herudover forekommer der ikke usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste før værdiregulering | | 445.373 | 458.633 |
| Værdiregulering af investeringsaktiver | 1 | 0 | -61.250 |
| Bruttofortjeneste efter værdiregulering | | 445.373 | 397.383 |
| Personaleomkostninger | 2 | -14.158 | -11.553 |
| Resultat før finansielle poster | | 431.215 | 385.830 |
| Finansielle indtægter | 3 | 1.040.091 | 191.125 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -48.150 | -180.771 |
| Resultat før skat | | 1.423.156 | 396.184 |
| Skat af årets resultat | 5 | -320.038 | -92.888 |
| Årets resultat | | 1.103.118 | 303.296 |

Resultatdisponering

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 1.103.118 | 303.296 |
| | 1.103.118 | 303.296 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Investeringsjendomme | 6 | 7.300.000 | 7.300.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 7.300.000 | 7.300.000 |
| | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 8 | 2.288.148 | 2.419.567 |
| Deposita | 8 | 1.500 | 1.500 |
| Andre tilgodehavender | 8 | 20.257 | 20.257 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.309.905 | 2.441.324 |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | 9.609.905 | 9.741.324 |
| | | | |
| Andre tilgodehavender | | 428.467 | 271.170 |
| Tilgodehavender | | 428.467 | 271.170 |
| | | | |
| Værdipapirer | 9 | 4.993.441 | 4.139.439 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 4.350 | 76.441 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 5.426.258 | 4.487.050 |
| | | | |
| Aktiver | | 15.036.163 | 14.228.374 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 11.192.147 | 10.089.029 |
| Egenkapital | | 11.692.147 | 10.589.029 |
| | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 10 | 1.280.000 | 1.295.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.280.000 | 1.295.000 |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.087.309 | 1.211.099 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 11 | 1.087.309 | 1.211.099 |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 11 | 140.000 | 155.000 |
| Kreditinstitutter | | 41.272 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 26.927 | 5.932 |
| Selskabsskat | | 276.388 | 56.946 |
| Anden gæld | | 492.120 | 915.368 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 976.707 | 1.133.246 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 2.064.016 | 2.344.345 |
| | | | |
| Passiver | | 15.036.163 | 14.228.374 |
| | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 12 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 500.000 | 10.089.029 | 10.589.029 |
| Årets resultat | 0 | 1.103.118 | 1.103.118 |
| Egenkapital 31. december | 500.000 | 11.192.147 | 11.692.147 |

Noter til årsregnskabet

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 1. Værdiregulering af investeringsaktiver | | |
| Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme | 0 | -61.250 |
| | 0 | -61.250 |
| | | |
| | 2023 | 2022 |
| | DKK | DKK |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Andre personaleomkostninger | 14.158 | 11.553 |
| | 14.158 | 11.553 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
| | | |
| | 2023 | 2022 |
| | DKK | DKK |
| 3. Finansielle indtægter | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 2.476 | 1.859 |
| Andre finansielle indtægter | 1.037.615 | 189.266 |
| | 1.040.091 | 191.125 |
| | | |
| | 2023 | 2022 |
| | DKK | DKK |
| 4. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 48.150 | 180.771 |
| | 48.150 | 180.771 |
| | | |
| | 2023 | 2022 |
| | DKK | DKK |
| 5. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 335.038 | 151.888 |
| Årets udskudte skat | -15.000 | -59.000 |
| | 320.038 | 92.888 |

Noter til årsregnskabet

6. Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 7.256.250 |
| Kostpris 31. december | <u>7.256.250</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 43.750 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>43.750</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>7.300.000</u> |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| | DKK | DKK |
| Dagsværdien af investeringsejendommene udgør | 7.300.000 | 7.300.000 |
| Afkastprocent | 6 | 6 |

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved vurderingen af markedsværdien pr. 31. december 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,5 % - 6,5 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 6,0 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i | -0.5% | Basis | 0,5% |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Afkastprocent | 5,5 | 6 | 6,5 |
| Dagsværdi | 8.000.000 | 7.300.000 | 6.700.000 |
| Ændring i dagsværdi | 700.000 | 0 | -600.000 |

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 89.643 |
| Kostpris 31. december | 89.643 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 89.643 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 89.643 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 |

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdi- papirer og kapitalandele | Deposita | Andre tilgode- havender |
|---|---|--------------|----------------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 2.419.567 | 1.500 | 334.257 |
| Tilgang i årets løb | 2.476 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | -133.895 | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december | 2.288.148 | 1.500 | 334.257 |
| Nedskrivninger 1. januar | 0 | 0 | 314.000 |
| Nedskrivninger 31. december | 0 | 0 | 314.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 2.288.148 | 1.500 | 20.257 |

I "Andre værdipapirer og kapitalandele" indgår selskabets ejerandel i K/S Difko Sjælland II. Selskabet ejer 15%. Den regnskabsmæssige værdi af ejerandelen udgør DKK 2.254.766 pr. 31. december, svarende til indre værdi. Skyldigt kapitalindskud efter budget er indregnet som "Anden gæld" under passiverne og udgør DKK 0 pr. 31. december.

9. Værdipapirer til dagsværdi

| | Værdiregule- ring, resultat- opgørelse | Dagsværdi 31. december |
|---------------------|--|---------------------------|
| | DKK | DKK |
| Børsnoterede aktier | 905.075 | 4.993.441 |

Noter til årsregnskabet

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 10. Hensættelse til udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver | 706.000 | 706.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 574.000 | 589.000 |
| | <u>1.280.000</u> | <u>1.295.000</u> |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |
| 11. Langfristede gældsforpligtelser | | |

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år | 527.309 | 591.099 |
| Mellem 1 og 5 år | 560.000 | 620.000 |
| Langfristet del | 1.087.309 | 1.211.099 |
| Inden for 1 år | 140.000 | 155.000 |
| | <u>1.227.309</u> | <u>1.366.099</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| | DKK | DKK |
| 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på | 7.300.000 | 7.300.000 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi på | 4.636.250 | 4.636.250 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabet Berggren og Oxager ApS' mellemværende med pengeinstitut: | | |
| Børsnoterede aktier og obligationer med en regnskabsmæssig værdi på | 4.993.441 | 4.139.439 |
| Selskabet kautionerer endvidere for selskabet Berggren & Oxager ApS overfor selskabets pengeinstitut. | | |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der afgivet kaution af hovedaktionær. | | |

Noter til årsregnskabet

13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Flemming Sørensen - Rådgivning for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Noter til årsregnskabet

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter og ejerandele, der måles til dagsværdi svarende til indre værdi på statusdagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.