

**REH Ejendomme A/S**  
**Reesens Vej 2**  
**6800 Varde**  
**CVR-nr. 73587018**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.12.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.09.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

REH Ejendomme A/S

Reesens Vej 2

6800 Varde

CVR-nr.: 73587018

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Telefon: 70225933

Telefax: 70205933

Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)

E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

### **Bestyrelse**

Erik Kristensen

Jesper Kristensen

Mikael Kristensen

### **Direktion**

Jesper Kristensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for REH Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 19.12.2016

### Direktion

Jesper Kristensen

### Bestyrelse

Erik Kristensen

Jesper Kristensen

Mikael Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i REH Ejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for REH Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 19.12.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jan Teilmann Toustrup  
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets forretningsområde består i investering og udvikling af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har udvist et overskud på 3.212 t.kr. mod et overskud på 1.607 t.kr. i 2014/15, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver, omfatter nedskrivninger ud over sædvanlige nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme eller konstaterede handler for tilsvarende ejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Anpartar i kommanditselskaber måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Lån til finansiering af investerings-ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancedagen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>86.889</b>	<b>100.876</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.590.000	26.233
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		(127.904)	286.557
Personaleomkostninger	1	0	(150.000)
Nedskrivning af ikke finansielle omsætningsaktiver		<u>(1.690.800)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858.185</b>	<b>263.666</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.949.894	1.856.282
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		16.569	69.770
Andre finansielle indtægter		88.880	155.267
Andre finansielle omkostninger		<u>(74.940)</u>	<u>(248.234)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.838.588</b>	<b>2.096.751</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(626.688)</u>	<u>(489.252)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.211.900</u></b>	<b><u>1.607.499</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.640.261	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.250.106	1.856.282
Øvrige lovpligtige reserver		1.296.123	(714.767)
Overført resultat		<u>(1.974.590)</u>	<u>465.984</u>
		<b><u>3.211.900</u></b>	<b><u>1.607.499</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsejendomme		6.900.000	6.010.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>6.900.000</u></b>	<b><u>6.010.000</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.186.623	5.436.729
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.704.461	3.631.824
Andre værdipapirer og kapitalandele		719.138	1.293.558
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>8.610.222</u></b>	<b><u>10.362.111</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>15.510.222</u></b>	<b><u>16.372.111</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		900.000	2.590.800
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>900.000</u></b>	<b><u>2.590.800</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	108.508
Andre tilgodehavender		1.644.000	158.896
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.644.000</u></b>	<b><u>267.404</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.187.094	2.171.096
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>2.187.094</u></b>	<b><u>2.171.096</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.810.187</u></b>	<b><u>2.142.893</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>6.541.281</u></b>	<b><u>7.172.193</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>22.051.503</u></b>	<b><u>23.544.304</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.644.835	3.394.729
Øvrige lovpligtige reserver		1.903.863	607.740
Overført overskud eller underskud		0	1.974.590
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.640.261</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.188.959</u></b>	<b><u>10.977.059</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.685.668</u>	<u>2.630.066</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>2.685.668</u></b>	<b><u>2.630.066</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	72.681	71.144
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.070.674	9.170.674
Skyldig selskabsskat		775.741	535.359
Anden gæld		<u>156.986</u>	<u>77.002</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.076.082</u></b>	<b><u>9.854.179</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.761.750</u></b>	<b><u>12.484.245</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>22.051.503</u></b>	<b><u>23.544.304</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Øvrige lov- pligtige reser- ver kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	5.000.000	3.394.729	607.740	1.974.590
Årets resultat	0	1.250.106	1.296.123	(1.974.590)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>4.644.835</b>	<b>1.903.863</b>	<b>0</b>
			<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo			0	10.977.059
Årets resultat			2.640.261	3.211.900
<b>Egenkapital ultimo</b>			<b>2.640.261</b>	<b>14.188.959</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	150.000
	<u>0</u>	<u>150.000</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	629.376	579.252
Ændring af udskudt skat	17.794	(90.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(20.482)	0
	<u>626.688</u>	<u>489.252</u>
		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		5.399.600
Afgange		(899.600)
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>4.500.000</u>
Opskrivninger primo		610.400
Årets opskrivninger		1.900.000
Tilbageførsel ved afgange		(110.400)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>2.400.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>6.900.000</u>



## Noter

	<b>Kapitalan- dele i associe- rede virk- somheder kr.</b>	<b>Tilgodeha- vender hos associerede virksomhe- der kr.</b>	<b>Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	2.042.000	3.631.824	2.389.186
Tilgange	0	72.637	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.042.000</b>	<b>3.704.461</b>	<b>2.389.186</b>
Opskrivninger primo	3.394.729	0	0
Andel af årets resultat	2.949.894	0	0
Udbytte	(4.200.000)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.144.623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	(1.095.628)
Årets nedskrivninger	0	0	(331.562)
Andre reguleringer	0	0	(242.858)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.670.048)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.186.623</b>	<b>3.704.461</b>	<b>719.138</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS	Varde	ApS	20,0
Fredensborgparken P/S	Varde	P/S	20,0
Komplementarselskabet af 23.10.2015 ApS	Varde	ApS	20,0
Byudvikling Sjælland P/S	Varde	P/S	20,0

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	5.000	1.000	5.000.000
	<b>5.000</b>		<b>5.000.000</b>

Der er ikke udstedt aktiebrev. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 6. Udskudt skat

Udskudt skat hviler på materielle anlægsaktiver og gæld til realkreditinstitutter.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014/15 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	72.681	71.144	2.685.668	2.420.000
	<b>72.681</b>	<b>71.144</b>	<b>2.685.668</b>	<b>2.420.000</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for restforpligtelse i Merchant Equity Fund-of-Funds K/S er deponeret bankkonto.

Indestående på bankkonto udgør 553 t.kr.

Restforpligtelse vedrørende Merchant Equity Fund-of-Funds K/S udgør 354 t.kr.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i investeringsejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende installationer m.m.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.900 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforening er deponeret ejerpantebrev nom. 38 t.kr. i investeringsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.900 t.kr.