



SKP A/S

(Binavne: SKP Holding A/S & SKP-Gruppen A/S)

CVR-nr. 73 58 28 14

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

32. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 31. maj 2017

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Svend K. Poulsen', written over the printed name.

Svend K. Poulsen

Selskabsoplysninger

Selskab

SKP A/S

Langelinie Allé 3, 4.

2100 København Ø

CVR-nr.: 73 58 28 14

Telefon: 40218311

Bestyrelse

Svend K. Poulsen

Kasper Kousgaard Poulsen

Lise Lotte Poulsen

Direktion

Svend K. Poulsen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for SKP A/S.

Årsrapporten aflægges med fravigelse af skema i årsregnskabsloven.

Af hensyn til regnskabet retvisende billede, har ledelsen besluttet at fravige skemakravene i årsregnskabsloven, og har angivet finansielle anlægsaktiver før materielle anlægsaktiver.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fortsat ikke skal revideres, da direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 31. maj 2017

Direktion



Svend K. Poulsen

Bestyrelse



Svend K. Poulsen

Kasper Kousgaard Poulsen



Lise Lotte Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

SKP-gruppen A/S består af datterselskaber og associerede selskaber indenfor fast ejendom og værdipapirer.

Udover disse aktiviteter har selskabet til formål at yde garantier mod en provision for selskaber, hvor der er muligt at have indgående kendskab til aktiviteterne. Garantierne er normalt kun for 1. prioriteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.523.235 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 25.078.262 og en egenkapital på kr. 22.310.152.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 forventes at være positiv.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes overskud i årene fremover.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016

Der har derudover ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er primært aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Virksomheden har besluttet, at fravige skemakravne i årsregnskabsloven på følgende områder, da det vurderes at give et mere retvisende billede af selskabets aktivitet:

Selskabets hovedaktiviteter er medtaget som den primære drift i resultatopgørelsen.

Selskabets væsentligste aktiver er finansielle anlægsaktiver, som derfor er medtaget i balancen før materielle anlægsaktiver.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af andel af årets resultat i de pågældende selskaber.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede selskaber	1.824.296	4.083.050
Garantiprovisioner	44.058	135.103
Resultat af gældsbreve og pantebreve	17.164	14.108
Indtægter i alt	1.885.518	4.232.261
Eksterne omkostninger	-126.281	-227.201
Bruttoresultat	1.759.237	4.005.060
Af- og nedskrivninger	-46.310	-46.310
Resultat af ordinær primær drift	1.712.927	3.958.750
2 Finansielle indtægter	0	0
2 Finansielle omkostninger	-2.618	-669
Ordinært resultat før skat	1.710.309	3.958.081
3 Årets skat	-187.074	-220.873
Årets resultat	1.523.235	3.737.208
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.824.296	4.083.050
Overført resultat	-301.061	-345.842
	1.523.235	3.737.208

Balance pr. 31. december 2016

AKTIVER	2016	2015
	kr.	kr.
Note		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.874.716	18.050.419
Andre værdipapir	0	511.375
Finansielle anlægsaktiver	<u>19.874.716</u>	<u>18.561.794</u>
5 Driftsmateriel	83.690	130.000
Materielle anlægsaktiver	<u>83.690</u>	<u>130.000</u>
Anlægsaktiver	<u>19.958.406</u>	<u>18.691.794</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.852.270	4.219.642
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Skatteaktiv	244.520	391.456
Tilgodehavender	<u>5.096.790</u>	<u>4.611.098</u>
Likvide beholdninger	23.066	13.333
Omsætningsaktiver	<u>5.119.856</u>	<u>4.624.431</u>
Aktiver i alt	<u>25.078.262</u>	<u>23.316.225</u>

Balance pr. 31. december 2016

	2016	2015
PASSIVER	kr.	kr.
Note		
Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	5.130.228	5.431.289
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.179.924	5.355.628
Egenkapital	22.310.152	20.786.917
Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	2.000.000
Hensatte forpligtelser	2.000.000	2.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	639.216	413.034
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.778	28.875
Anden gæld	92.116	87.399
Kortfristede gældsforpligtelser	768.110	529.308
Gældsforpligtelser	768.110	529.308
Passiver i alt	25.078.262	23.316.225

7 Pantsætninger og sikkerheder

8 Eventualforpligtigelser

9 Ejerforhold

Noter

1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Egenkapital	Andel årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Venture Invest SKP A/S	4.439.517	253.580	100%	4.439.517
Moneda A/S	1.089.443	-51.473	100%	1.089.443
Poulsen Invest A/S	786.702	65.725	100%	786.702
Svend P. holding A/S B	8.182.509	1.003.609	93,75%	7.671.102
SKP-Capital ApS B	2.769.250	56.338	90%	2.492.325
SKP-Linden ApS B	5.224.041	496.517	65%	3.395.627
I alt		<u>1.824.296</u>		<u>19.874.716</u>

Alle selskaber har hjemsted i Danmark

2 Finansielle poster

Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-2.618	-669
I alt	<u>-2.618</u>	<u>-669</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	29.638
Regulering af skat vedrørende tidligere år	187.074	191.235
I alt	<u>187.074</u>	<u>220.873</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Værdi 1. januar 2015	13.718.754
Tilgang	0
Afgang	0
Værdi 31. december 2016	13.718.754
Værdiregulering 1. januar 2016	248.618
Andel i årets resultat	1.824.293
Udloddet udbytte	0
Værdiregulering 31. december 2016	2.072.911
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	15.791.665
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2016	13.967.372

5 Materielle anlægsaktiver

	Driftsmidler kr.
Kostpris 1. januar 2016	176.310
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2016	176.310
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	46.310
Årets afskrivninger	46.310
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	92.620
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	83.690
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2016	176.311

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode fra 2013	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	10.000.000	5.431.289	5.355.628	20.786.917
Nettoopskrivning efter indre værdis metode			1.824.296	1.824.296
Overført resultat	0	-301.061	0	-301.061
Egenkapital 31. december 2016	10.000.000	5.130.228	7.179.924	22.310.152

7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har, mod en provision, garanteret for visse specifikke gældsforhold, fortrinsvis 1. prioriteter. Der er givet tidsbegrænset tabskaution for datterselskabers bankmellemværende. Den forventede maksimale effekt er bogført som et passiv.

Herudover har selskabet ikke stillet kautioner eller garantier for andre, ligesom moderselskabet, direktøren eller andre ikke har stillet sikkerhed overfor selskabet og dets forretningsforbindelser.

8 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med Poulsen Invest A/S, SKP Moneda A/S og Venture Invest SKP A/S. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

9 Ejerforhold

Bestemmende indflydelse:

Lise Lotte Poulsen og Svend K. Poulsen ejer hver 50% af aktiekapitalen.

Transaktioner med nærtstående parter:

SKP-Gruppen administreres samlet, men hvert selskab har så vidt muligt egen administration. Udgifter henføres til det selskab, hvor det vurderes, at de hører mest hjemme.