

SKP A/S  
Langelinie Alle 3, 4.  
2100 København Ø

CVR-nr: 73 58 28 14

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018

Penneo dokumentnøgle: OGHQA-TXJ7B-JAFX7-QMG5I-42OZW-EHDFC

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/3 2019

---

Lise Lotte Poulsen

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7/3 2019

#### **Direktion**

Lise Lotte Poulsen

#### **Bestyrelse**

Marianne Kousgaard Loynes

Kasper Kousgaard Poulsen

Lise Lotte Poulsen

**Til den daglige ledelse i SKP A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for SKP A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den           7/3           2019

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

Susanne Feigh  
Registreret revisor  
mne15472

---

<b>Selskabet</b>	SKP A/S Langelinie Alle 3, 4. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 73 58 28 14 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Marianne Kousgaard Loynes Kasper Kousgaard Poulsen Lise Lotte Poulsen
<b>Direktion</b>	Lise Lotte Poulsen
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringer af enhver art, køb og salg, udlejning, konsulentassistance, administration samt anden virksomhed efter direktionens vurdering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på TDKK -7.116 mod TDKK 1.110 for 01.01.17 - 31.12.17 og en egenkapital pr. 31.12.18 på TDKK 10.181.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Det negative resultat skyldes at man i datterselskaber har nedskrevet investeringsejendommene og skatteaktiv.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for SKP A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af fejl

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder, har tidligere været optaget forkert, da nogle virksomheder er associerede og en enkelt andre kapitalandele, da ejerandelen og stemmевærdier ikke er ens.

Som følge heraf, er følgende korrektioner foretaget til sammenligningstillene for regnskabsåret 2017: Kapitalandel i tilknyttede virksomheder er reduceret med kr. 11.795.432, her af er de kr. 7.221.941 flyttet til Kapitalandel i associerede virksomheder, og de kr. 1.522.058 er flyttet til Andre værdipapirer og kapitalandel. Endvidere er resultatet forøget med kr. 3.097.613 og egenkapital primo 2017 reduceret med kr. 6.149.046.

Korrektioner påvirker ikke året 2018.

Sammenligningstillene er tilpasset de nævnte korrektioner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består regnskabsposten, andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-110.324</b>	<b>-186.198</b>
Personaleomkostninger	0	-8.800
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-110.324</b>	<b>-194.998</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-7.735.999	153.341
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	717.724	1.308.763
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	38.223
Andre finansielle indtægter	4.740	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12.872
Andre finansielle omkostninger	-1.812	-2.738
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-7.125.671</b>	<b>1.315.463</b>
Skat af årets resultat	9.809	-205.096
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.115.862</b>	<b>1.110.367</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.519.470	1.487.329
Overført resultat	-5.596.392	-376.962
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-7.115.862</b>	<b>1.110.367</b>

## AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.162.575	6.469.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.272.767	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7.939.665	7.221.941
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.522.058	1.522.058
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.897.065</b>	<b>15.212.999</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.897.065</b>	<b>15.212.999</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	99.663	5.186.612
Selskabsskat	9.809	39.424
Andre tilgodehavender	274.899	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>384.371</b>	<b>5.226.036</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.406</b>	<b>1.960</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>387.777</b>	<b>5.227.996</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.284.842</b>	<b>20.440.995</b>

## PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.519.470
Overført resultat	180.833	5.777.225
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>10.180.833</b>	<b>17.296.695</b>
Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	2.000.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Kreditinstitutter	578	5.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.500	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	341.104	518.840
Anden gæld	211.190	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	493.637	582.568
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.104.009</b>	<b>1.144.300</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.104.009</b>	<b>1.144.300</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.284.842</b>	<b>20.440.995</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	10.000.000	0	0	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.519.470	3.791.586	-5.311.056	0
Overført resultat	5.777.225	0	-5.596.392	180.833
	<u>17.296.695</u>	<u>3.791.586</u>	<u>-10.907.448</u>	<u>10.180.833</u>

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har mod en provision, garanteret for visse specifikke gældsforhold, fortrinsvis 1. prioriteter.

Der er givet kautionsforpligtelse vedrørende tilknyttede virksomheder overfor mellemværende i Nykredit Realkredit A/S med en hovedstol på t.kr 5.318. restgælden i Nykredit Realkredit A/S udgør pr. 31/12-2018 TDKK 3.466.

Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 616 som ikke er aktiveret, da man er i tvivl om det kan anvendes inden for en kort årrække.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lise Lotte Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-284033193394

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-03-29 15:41:27Z

NEM ID 

## Lise Lotte Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-284033193394

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-03-29 15:41:27Z

NEM ID 

## Kasper Kousgaard Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035173584375

IP: 2.107.xxx.xxx

2019-04-09 14:50:36Z

NEM ID 

## Marianne Kousgaard Poulsen Loynes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-026866500659

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-15 08:49:14Z

NEM ID 

## Jacob Louis Mogensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-04-15 08:49:50Z

NEM ID 

## Susanne Feigh

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:49633534

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-04-15 08:58:08Z

NEM ID 

## Lise Lotte Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-284033193394

IP: 95.145.xxx.xxx

2019-04-23 13:40:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OGHQA-TXJ7B-JAFX7-QMG5I-42OZWEHDFC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>