

*Mølgaard & Frandsen, Galten A/S  
Nørregade 23  
8464 Galten*

*CVR-nr: 73 57 62 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

*(32. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/11 2016

---

Susanne M. Søndergård  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance.....	13
Noter.....	15



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Mølgaard & Frandsen, Galten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 17. november 2016

### Direktion

Peter R. Jensen

### Bestyrelse

Susanne Mølgaard Søndergård  
Formand

Marianne Frandsen

Lene Mølgaard Jensen



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Mølgaard & Frandsen, Galten A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mølgaard & Frandsen, Galten A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**  
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby J, den 17. November 2016

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Uffe S. Veigert  
Registreret revisor



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Mølgaard & Frandsen, Galten A/S Nørregade 23 8464 Galten
	Telefon: 86 94 35 40
	CVR-nr.: 73 57 62 10
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Mølgaard Søndergård, formand Marianne Frandsen Lene Mølgaard Jensen
<b>Direktion</b>	Peter R. Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Søndergade 7 8464 Galten
<b>Revisor</b>	Revision 2 A/S registrerede revisorer Vestre Kongevej 4 - 6 8260 Viby J



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme til beboelse og erhverv, samt almindelig forekommende investeringsvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2015/16.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsårets løb ændret anvendt regnskabspraksis med hensyn til indregning af udbytte. Forholdet er omtalt særskilt under beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Mølgaard & Frandsen, Galten A/S for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. juni 2015 på tkr. 155 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.





ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



*Mølgaard & Frandsen, Galten A/S*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>143.582</b>	<b>249.391</b>
1 Personalemkostninger.....	(70.262)	(72.000)
Andre driftsomkostninger.....	0	(855)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>73.320</b>	<b>176.536</b>
Andre finansielle indtægter.....	6.606	84.486
Andre finansielle omkostninger .....	(69.992)	(18.639)
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>9.934</b>	<b>242.383</b>
Skat af årets resultat.....	1.081	(53.247)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.015</b>	<b>189.136</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	155.000
Overført resultat.....	(88.985)	34.136
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.015</b>	<b>189.136</b>



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
 AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	865.574	853.516
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>865.574</b>	<b>853.516</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>865.574</b>	<b>853.516</b>
Forudbetaling for varer .....	40.800	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>40.800</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....	51.410	19.316
Udskudt skatteaktiv .....	4.635	3.554
Periodeafgrænsningsposter .....	589	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>56.634</b>	<b>22.870</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	157.210	195.360
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>157.210</b>	<b>195.360</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>422.414</b>	<b>567.628</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>677.058</b>	<b>785.858</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.542.632</b>	<b>1.639.374</b>



Mølgaard & Frandsen, Galten A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	675.000	675.000
Overført resultat.....	190.151	279.137
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	155.000
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>965.151</b>	<b>1.109.137</b>
Prioritetsgæld .....	364.807	373.349
Deposita .....	90.750	75.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>455.557</b>	<b>448.349</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	8.542	8.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.044	7.045
Selskabsskat .....	0	35.144
Anden gæld .....	106.338	31.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>121.924</b>	<b>81.888</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>577.481</b>	<b>530.237</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.542.632</b>	<b>1.639.374</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		
7 Ejerforhold		



NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner .....	67.063	72.000
Andre omkostninger til social sikring .....	3.199	0
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>70.262</b>	<b>72.000</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	675.000	0	0	675.000
Overført resultat.....	279.136	0	(88.985)	190.151
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	155.000	(155.000)	100.000	100.000
	<b>1.109.136</b>	<b>(155.000)</b>	<b>11.015</b>	<b>965.151</b>

Selskabskapitalen på kr. 675.000 kan specificeres således:

2 aktier à kr. 168.750  
1 aktie à kr. 337.500

Der er ingen opdeling i A- og B-aktier.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	381.587	373.349	8.542	327.361
Deposita.....	75.000	90.750	0	90.750
	<b>456.587</b>	<b>464.099</b>	<b>8.542</b>	<b>418.111</b>

**4 Eventualposter mv.**  
Der er ingen eventualforpligtelser m.v.



NOTER

2016

2015

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Realkredit Danmark har pant opr. 401.000 i ejendommen Nørregade 23, Galten.

Som sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut ligger følgende:  
Ejerpantebrev kr. 550.000 i ejendommen Søndergade 11, Galten

Ejendommene har pr. 30/06-2016 en bogført værdi på kr. 865.574.

**6 Nærtstående parter**

Mølgaard & Frandsen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Peter R. Jensen, New Zealand

Der er direktør i selskabet

Olaf Frandsen  
Nørregade 23  
8464 Galten

Lene Mølgaard Jensen  
Revlingevej 10  
9900 Skagen

Susanne Mølgaard Søndergård  
Tulstrupvej 39  
8680 Ry

Der er aktionærer i selskabet

**7 Ejerforhold**

Mølgaard & Frandsen, Galten A/S' fortegnelse over aktionærer der råder over mere end 5% af stemmeretten eller ejer mere end 5% og minimum kr. 100.000 af aktiekapitalen omfatter

Olaf Frandsen, Nørregade 23, 8464 Galten  
Lene Mølgaard Jensen, Revlingevej 10, 9900 Skagen  
Susanne Mølgaard Søndergård, Tulstrupvej 39, 8680 Ry

