



J. & B. THULSTRUP APS
LIEN 42, V. VANDET
7700 THISTED

ÅRSRAPPORT FOR 2017

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 3/5 2018

Dirigent:


Henning Thulstrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : J. & B. Thulstrup ApS
Lien 42, V. Vandet
7700 Thisted

Telefonnummer : 40881134
CVR nr. : 73557216
**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Opførelse af fast ejendom med videresalg for øje samt handel og finansiering.

Direktion : Henning Thulstrup

Ejerforhold : Brian Thulstrup, Kirkedal 2, V.Vandet, Thisted besidder kr. 100.000 anparter.
Jan Thulstrup, Kirkedal 4, V.Vandet , Thisted besidder kr. 100.000 anparter.

Revisor : Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor
Torvet 4
9240 Nibe
CVR-nr. : 77 93 11 12
P-enhed: 10 02 53 40 02

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for J. & B. Thulstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

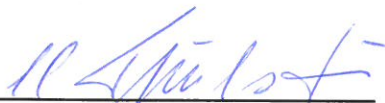
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har tidligere truffet beslutning om, at årsregnskabet ikke skal revideres og vi anser betingelserne herfor for opfyldt.

Thisted, den 30. januar 2018

Direktion:



Henning Thulstrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J. & B. Thulstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. & B. Thulstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 30. januar 2018

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR. Nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

mnenr. 5699

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er opførsel af fast ejendom med videresalg for øje samt handel og finansiering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 341.369, hvilket anses for at være tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 5.188.489.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til det kommende år

Selskabet forventer en uændret indtjening for det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. & B. Thulstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til kursværdien på balancedagen og såvel realiserede som ikke realiserede kursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT	-61.807	-59.791
Andre finansielle indtægter	499.348	173.923
Øvrige finansielle omkostninger	87	-76
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	437.628	114.056
1 Skat af årets resultat	-96.259	-25.109
ÅRETS RESULTAT	341.369	88.947
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	341.369	88.947
Disponeret i alt	341.369	88.947

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Note	2017	2016
Andre tilgodehavender	273	131
Tilgodehavende selskabsskat	0	58.874
Tilgodehavender i alt	273	59.005
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.025.875	4.201.031
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.025.875	4.201.031
Likvide beholdninger	196.547	597.084
Likvide beholdninger i alt	196.547	597.084
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.222.695	4.857.120
AKTIVER I ALT	5.222.695	4.857.120

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

Note	2017	2016
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.988.489	4.647.120
2 EGENKAPITAL I ALT	5.188.489	4.847.120
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
Anden gæld	10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Selskabsskat	24.206	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.206	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	34.206	10.000
PASSIVER I ALT	5.222.695	4.857.120

Eventualforpligtelser:

Ingen

Sikkerhedsstillelser:

Ingen

NOTER TIL REGNSKABET

1 Skat af årets resultat	2017	2016
Aktuel skat	96.259	25.109
Ændring af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	96.259	25.109

2 Egenkapital	Primo	Regulering i året	Udbytte i året	Forslag til årets resul- tatfordeling	I alt
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Overført resultat	4.647.120	0	0	341.369	4.988.489
Egenkapital i alt	4.847.120	0	0	341.369	5.188.489

Anpartskapitalen består af nom. 200 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.