

---

# ***Ejendomsselskabet Bredsten 2/1 1984 ApS***

Møllevænget 1, 7182 Bredsten

## **Årsrapport for 2020/21** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 73 53 75 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /9 2021

Anton Bendixen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Bredsten 2/1 1984 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 6. september 2021

## Direktion

Anton Bendixen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Bredsten 2/1 1984 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bredsten 2/1 1984 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 6. september 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Bredsten 2/1 1984 ApS  
Mølløvænget 1  
7182 Bredsten

CVR-nr.: 73 53 75 17  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion**

Anton Bendixen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden egentlige aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på DKK 7.125, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 23.500.

Selskabet har ikke haft nogen aktivitet i regnskabsåret.

## Kapitalberedskabet

Selskabet forventes afviklet i de kommende år. Selskabskapitalen er tabt. Der forventes ikke yderligere tab, ligesom der heller ikke forventes reetablering. Her henvises til note 1 for yderlige omtale heraf.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Andre eksterne omkostninger	-7.125	-6.375
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-7.125</b>	<b>-6.375</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.125</b>	<b>-6.375</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.125</b>	<b>-6.375</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-7.125	-6.375
	<b>-7.125</b>	<b>-6.375</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-148.500	-141.375
<b>Egenkapital</b>		<b>-23.500</b>	<b>-16.375</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.500	11.375
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.500</b>	<b>16.375</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.500</b>	<b>16.375</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Going concern	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	125.000	-141.375	-16.375
Årets resultat	0	-7.125	-7.125
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>-148.500</b>	<b>-23.500</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har pr. 30. juni 2021 en egenkapital på DKK -23.500 og har således tabt hele dets selskabskapital.

Selskabet forventes afviklet i de kommende år. Idet selskabets ene anpartshaver har erklæret at ville hæfte for al nuværende og fremtidig gæld, vil værdiansættelse af selskabets aktiver og passiver til realisationsværdi ikke medføre væsentlige korrektioner til hverken aktiver, passiver eller resultatopgørelse. Der forventes således ikke yderligere tab ligesom der heller ikke forventes reetablering.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bredsten 2/1 1984 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.