



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

BYG 1 APS

C/O FREDE ANDERSEN HOLDING A/S, SINDALSVEJ 15, 8240 RISSKOV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. december 2020

Jørgen Kjær

CVR-NR. 73 53 44 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Byg 1 ApS c/o Frede Andersen Holding A/S Sindalsvej 15 8240 Risskov CVR-nr.: 73 53 44 10 Stiftet: 30. december 1983 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Ib Frede Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Domkirkepladsen 1 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Byg 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. december 2020

Direktion:

Ib Frede Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Byg 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg 1 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for kommende regnskabsår opnået tilsagn om finansiering af sædvanlige driftsomkostninger fra koncernens øverste modervirksomhed, og aflægger derfor regnskabet under forudsætning af going concern.

Selskabet har modtaget skattefrit koncerntilskud fra modervirksomhed på 19.000 tkr. i regnskabsåret, hvilket har forbedret selskabets egenkapital med 19.000 tkr. jf. særskilt note.

Selskabet har ligeledes givet skattefrit koncerntilskud til dattervirksomhed på 17.500 tkr. i regnskabsåret 2019/20. På grund af årsregnskabslovens regler for indregning af henholdsvis skattefrie koncerntilskud samt efterfølgende måling af investering i dattervirksomhed, så medfører dette en udgift i året på 17.500 tkr. i resultatopgørelsen som følge af nedskrivning af kapitalandelen efter indre værdis metode. Opmærksomheden henledes derfor på selskabets egenkapital der pr. 30. september 2020 er positivt påvirket med netto 1.500 tkr., som følge af det modtagne og afgivne koncerntilskud.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....		-17.500.000	0
Eksterne omkostninger.....		-15.307	-20.738
DRIFTSRESULTAT.....		-17.515.307	-20.738
Finansielle indtægter.....	1	36.542	35.554
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-36.542	-35.554
Finansielle omkostninger.....	2	-8.023	-43.847
RESULTAT FØR SKAT.....		-17.523.330	-64.585
Skat af årets resultat.....	3	6.177	2.538
ÅRETS RESULTAT.....		-17.517.153	-62.047
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-17.500.000	0
Overført resultat.....		-17.153	-62.047
I ALT.....		-17.517.153	-62.047

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		0	0
Likvider.....		0	34
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	34
AKTIVER.....		0	34
PASSIVER			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		-533.660	-2.016.507
EGENKAPITAL.....	5	-333.660	-1.816.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.624	7.999
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		163.109	1.652.526
Anden gæld.....		159.927	156.016
Kortfristede gældsforpligtelser.....		333.660	1.816.541
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		333.660	1.816.541
PASSIVER.....		0	34
Eventualposter mv.	6		
Forudsætning for fortsat drift	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note	
Finansielle indtægter			1	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	36.542	35.554		
	36.542	35.554		
Finansielle omkostninger			2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.112	40.042		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.911	3.805		
	8.023	43.847		
Skat af årets resultat			3	
Regulering af udskudt skat.....	-6.177	-2.538		
	-6.177	-2.538		
Finansielle anlægsaktiver			4	
		Kapitalandele i datter- virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2019.....		83.001		
Tilgang.....		17.500.000		
Kostpris 30. september 2020.....		17.583.001		
Op/nedskrivninger 1. oktober 2019.....		-83.001		
Årets nedskrivninger		-17.500.000		
Op/nedskrivninger 30. september 2020.....		-17.583.001		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		0		
Egenkapital			5	
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	200.000	0	-2.016.507	-1.816.507
Koncerntilskud.....			19.000.000	19.000.000
Overførsel til/fra andre poster.....		17.500.000	-17.500.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-17.500.000	-17.153	-17.517.153
Egenkapital 30. september 2020.....	200.000	0	-533.660	-333.660

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frede Andersen Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Forudsætning for fortsat drift**7**

Selskabet har modtaget en støtte- og henstandserklæring fra selskabets moderselskaber, hvorved selskabets livkilditet for kommende år er sikret og aflægges derfor regnskabet under forudsætning af going concern.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
0 (2018/19: 0)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byg 1 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.