

# **D.L. Invest 25.473 ApS**

Tangsvej 39, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 73 52 69 14

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.12.15 - 30.11.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.04.17

Poul Degn  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

D.L. Invest 25.473 ApS  
Tangsvej 39  
7500 Holstebro  
Danmark  
Telefon: 97 42 50 66  
Telefax: 97 22 47 31  
Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 73 52 69 14  
Regnskabsår: 01.12 - 30.11

---

**Direktion**

---

Poul Degn  
Kirsten Degn

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.12.15 - 30.11.16 for D.L. Invest 25.473 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.11.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.12.15 - 30.11.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Holstebro, den 20. april 2017

**Direktionen**

Poul Degn

Kirsten Degn

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i D.L. Invest 25.473 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D.L. Invest 25.473 ApS for regnskabsåret 01.12.15 - 30.11.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. april 2017

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans-Erik Andersen

Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i deltagelse i følgende interessentskaber:

Dejn Store Torv I/S

Spot Ung Mode I/S

Ejendommen Bredgade 1, Herning I/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.12.15 - 30.11.16 udviser et resultat på DKK 203.227 mod DKK -243.766 for tiden 01.12.14 - 30.11.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.725.854.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note  | 2015/16<br>DKK | 2014/15<br>DKK  |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-2.500</b>  | <b>-3.125</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 260.988        | 191.977         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   | 0              | -399.000        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>258.488</b> | <b>-210.148</b> |
| Skat af årets resultat                                | -55.261        | -33.618         |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>203.227</b> | <b>-243.766</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                 | 103.400        | 101.200         |
| Overført resultat                                     | 99.827         | -344.966        |
| <b>I alt</b>  | <b>203.227</b> | <b>-243.766</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 30.11.16         | 30.11.15         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.736.126        | 3.662.695        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>3.736.126</b> | <b>3.662.695</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>3.736.126</b> | <b>3.662.695</b> |
|                | Andre tilgodehavender                    | 51.000           | 1.000            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>             | <b>51.000</b>    | <b>1.000</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>51.000</b>    | <b>1.000</b>     |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>3.787.126</b> | <b>3.663.695</b> |



| <b>PASSIVER</b>                              |  | 30.11.16         | 30.11.15         |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | DKK              | DKK              |
| Note   |  |                  |                  |
| Selskabskapital                              |  | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                            |  | 3.422.454        | 3.322.627        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |  | 103.400          | 101.200          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>3.725.854</b> | <b>3.623.827</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                |  | 0                | 1.000            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>0</b>         | <b>1.000</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 6.250            | 6.250            |
| Selskabsskat                                 |  | 55.022           | 32.618           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>61.272</b>    | <b>38.868</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>61.272</b>    | <b>38.868</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>3.787.126</b> | <b>3.663.695</b> |

1 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret |
|--|-----------------|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.12.15 - 30.11.16 |                 |                      |   |
| Saldo pr. 01.12.15                           | 200.000         | 3.322.627            | 101.200                                     |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0                    | -101.200                                    |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 99.827               | 103.400                                     |
| Saldo pr. 30.11.16                           | 200.000         | 3.422.454            | 103.400                                     |

## 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i en række interessentskaber og hæfter ubegrænset for disse selskabers forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskaberne udgør t.DKK 21.080 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 7.552.

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**2. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Selskabets andele i fælles kontrollerede virksomheder anses for joint ventures. Joint ventures er associerede virksomheder, der ledes sammen med en eller flere andre virksomheder. Indregning og måling af kapitalandele i joint ventures følger regnskabspraksis for kapitalandele i associerede virksomheder, jf. nedenfor.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af associerede virksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

*Nettoomsætning:*

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt.

*Materielle anlægsaktiver:*

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Bygninger (brugstid 25 år, restværdi t. DKK 1.959)

Indretning af lejede lokaler (brugstid 5 år, restværdi DKK 0)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (brugstid 5 år, restværdi DKK 0)

Grunde afskrives ikke.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Varebeholdninger:*

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### *Tilgodehavender:*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### *Gældsforpligtelser:*

Langfristede gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.